FRANCISCO TERUEL MACHÍ (1 de 1)
ALCALDE
Data Signatura : 26/10/2026
HASH: d3f686ce56ddcf28beeffa7cae30184

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

EXP NÚM. 1241/2025

CLÀUSULA PRIMERA. OBJECTE I QUALIFICACIÓ.-

TÍTOL.- SERVICI DE MANTENIMENT D'ASCENSORS EN ELS EDIFICIS MUNICIPALS

1.1 Definició de l'objecte del contracte i necessitats a satisfer:

El contracte actual té per objecte la determinació de les prescripcions administratives dels treballs que comprenen la realització de tasques de manteniment i conservació dels ascensors instal·lats en edificis municipals p dependents de l'Ajuntament, segons especificacions contingudes en el Plec de Prescripcions tècniques.

Ubicació dels ascensors:
- Ascensors ubicats en Seu Ajuntament,
- Ascensors ubicats en edifici anomenat "Casino",
- Ascensors ubicats en Casa de la Cultura,
- Ascensors ubicats en edifici anomenat "Escoles Velles".,

La prestació s'ajustarà a les condicions que figuren en aquest Plec, que inclou les prescripcions administratives, que formen part del contracte, així com allò que es disposa en la Llei 9/2017, LCSP, i la resta de normativa vigent en matèria de contractació administrativa.

1.2 Divisió en lots: No

Per la vinculació dels treballs a desenvolupar i pel principi d'eficiència econòmica, es considera convenient que els treballs es desenvolupen per la mateixa empresa, garantint així una major eficiència en el desenvolupament del contracte.

1.4 Pressupost base de licitació i Pressupost base de licitació i crèdit en el qual s'empara:
Pressupost base de licitació:
Base imposable: 33.564,00.-euros
Import d'I.V. A.:7.048,45.-euros
Import total: 40.612,45 .- euros

CPV:
50750000-7 – Servici manteniment d'ascensors

1.5 Parts del contracte:

A) Administració contractant

ÒRGAN GESTOR: ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ
DENOMINACIÓ: ALCALDE

CODI DIR3: L01460636

Codi Validació: 5MTY733FEHW5HGMMGHKYH2HK6
Verificació: https://benimodo.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 25

ADREÇA POSTAL: 46291

UNITAT TRAMITADORA: CENTRE DIRECTIU PROMOTOR DEL CONTRACTE

DENOMINACIÓ: ALCALDIA

CODI DIR3: L01460636

ADREÇA POSTAL: 46291

OFICINA COMPTABLE: ÒRGAN QUE TÉ ATRIBUÏDA LA FUNCIÓ DE COMPTABILITAT
DENOMINACIÓ: INTERVENCIÓ

CODI DIR3: L01460636

ADREÇA POSTAL: 46291

CLÀUSULA SEGONA. RÈGIM JURÍDIC.-

El contracte té la qualificació de contracte administratiu de servicis, d'acord amb l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 i es regirá per:

• Les clàusules contingudes en aquest plec, que compren les clàusules administratives i prescripcions tècniques, així com en el Projecte Tècnic.
• La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).
• El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP).
• Reial decret 817/2009 de desenvolupament parcial de la Llei 30/2007 de 30 d'octubre de la Llei de Contractes del Sector Públic
• La Llei de Bases de Règim Local, de 2 d'abril de 1985 i el Reial decret legislatiu 781/86, de 18 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de les Disposicions Legals vigents en matèria de Règim Local (LBRL).
• El Títol III del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, aprovat per Decret 17 de Juliol de 1955.
• Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació
Llei 3/2004, de 30 de juny, de la Generalitat, d'Ordenació i Foment de la Qualitat de l'Edificació
• Qualsevol altres disposicions que regulen la contractació, tant a nivell estatal Com autonòmic i local, i que resulten aplicables a l'àmbit local.

El desconeixement del contracte en qualsevol dels seus termes de els documents annexos a aquest, o de les instruccions, plecs o normes de qualsevol índole dictats per l'Administració que puguen tindre aplicació en l'execució dels pactes, no eximirà a l'empresari de l'obligació del seu compliment.

En cas de discrepància entre el que s'estableix en aquest Plec, prevaldrà el que es disposa en aquest excepte en aquelles qüestions i especificacions de caràcter tècnic.

Codi Validació: 5MTY733FEHW5HGMMGHKYH2HK6
Verificació: https://benimodo.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 25

CLÀUSULA TERCERA. PROCEDIMENT DE SELECCIÓ I ADJUDICACIÓ.-

La forma d'adjudicació del contracte serà el procediment obert simplificat sumari (art 159.6 de la Llei 9/2017) en el qual tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu de conformitat amb el que s'estableix en la clàusula dotzena.

CLÀUSULA QUARTA. PERFIL DE CONTRACTANT.-

Com a mecanisme de publicitat i accés a la informació, s'utilitzarà la plataforma de contractació de l'Estat.

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seua activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament utilitzarà el perfil de contractació allotjat en la Plataforma de Contractació de l'Estat

CLÀUSULA CINQUENA. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE.-

5.1 El valor estimat del contracte ascendeix a la quantitat de TRENTA TRES MIL AMB CINC-CENTS SEIXANTA-QUATRE EURO (33.564,00.-), – Art 101.1.a) de la llei 9/2017, LCSP.

5.2 El pressupost base de licitació ascendeix a la quantitat de QUARANTA MIL SIS-CENTS DOTZE EUROS AMB QUARANTA-CINC CÈNTIMS D'EURO, dels quals, TRENTA TRES MIL AMB CINC-CENTS SEIXANTA-QUATRE EURO (33.564,00.-), es corresponen amb la base imposable, i SET MIL QUARANTA-HUIT EUROS AMB QUARANTA-CINC CÈNTIMS D'EURO (7.048,45.-€) es corresponen amb l'IVA.

CLÀUSULA SISENA. EXISTÈNCIA DE CRÈDIT.-

Les obligacions econòmiques del contracte s'abonaran amb càrrec a les següents aplicacions pressupostàries, si escau:
Anualitat: 2026
Partida pressupostària: 330/2270000

CLÀUSULA SETENA. REVISIÓ DE PREUS.-

El preu podrà ser objecte de revisió sempre que s'hauria executat, almenys, en el 20% del seu import, i hauria transcorregut dos anys des de la seua formalització. En conseqüència, el primer 20 per cent executat i els dos primers anys transcorreguts des de la formalització quedaran exclosos de la revisió.

En tot cas, no es consideraran revisables els costos associats a les amortitzacions, els

Codi Validació: 5MTY733FEHW5HGMMGHKYH2HK6
Verificació: https://benimodo.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 25

costos financers, les despeses generals o d'estructura ni el benefici industrial.

Considerant l'exposat, NO PROCEDEIX la revisió de preus, sense perjudici del que es preveu en la normativa que regula la revisió extraordinària de preus, i que en tot cas, resulte d'aplicació.

CLÀUSULA HUITENA. TERMINI D'EXECUCIÓ I EMPLAÇAMENT.-

8.1 El termini d'execució:
- El termini de duració del contracte serà d'UN ANY, prorrogable fins a un màxim de quatre anys més.
En tot cas, la durada del contracte serà de cinc anys com a màxim (art 29.4 de la Llei 9/2017, LCSP.)

La duració del contracte es comptarà a partir de l'endemà al de la data d'adjudicació del contracte.

CLÀUSULA NOVENA. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ.-

L'òrgan de contractació, que actua en nom de l'Ajuntament de Benimodo, és l'Alcalde-President.

L'òrgan de contractació exercirà les facultats i obligacions que li atribuïx la normativa de manera específica i aquelles que s'arrepleguen expressament en este plec.

L'òrgan de contractació ostenta, així mateix, les prerrogatives que li concedix la legislació i que es fan constar en este document sobre interpretació, modificació, inspecció-sanció i resolució contractual.

CLÀUSULA DESENA.- ACREDITACIÓ DE L'APTITUD PER A CONTRACTAR I SOLVÈNCIA.-

10.1 Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguen plena capacitat d'obrar, no estiguen incurses en prohibicions de contractar, i acrediten la seua solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

De conformitat amb allò que s'estableix a l'article 159.6.B) de la Llei 9/2017, LCSP., en el procediment simplificat sumari s'eximirà als licitadors de la acreditació de solvència econòmica i financera, tècnica i professional.

10.2 La capacitat d'obrar dels empresaris s'acreditarà:

a) Dels empresaris que foren persones jurídiques mitjançant l'escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en els quals consten les normes per les quals es regula la seua activitat, degudament inscrits, si escau, en el Registre públic que corresponga, segons la mena de persona jurídica de què es tracte.

b) Dels empresaris que foren persones físiques mitjançant fotocòpia del Document Nacional d'Identitat i acreditació d'estar donat d'Alta en l'Impost d'activitats Econòmiques en l'epígraf corresponent.

Codi Validació: 5MTY733FEHW5HGMMGHKYH2HK6
Verificació: https://benimodo.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 25

c) Dels empresaris no espanyols que siguen nacionals d'Estats membres de la Unió Europea o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu s'acreditarà per la seua inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estan establits, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat, en els termes que s'establisquen reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.

d) Dels altres empresaris estrangers, amb informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya en l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular en l'àmbit territorial de la qual radique el domicili de l'empresa.

10.3 La inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic acredita, d'acord amb l'en ell reflectit i excepte prova en contra, les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seua personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, i altres circumstàncies inscrites, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar que hagen de constar en este.

De conformitat amb l'art. 159 apartats 4 a) i 6 de la LCSP 9/17, tots els licitadors que es presenten a licitacions realitzades a través del procediment simplificat sumari hauran d'estar inscrits en el registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o en el Registre Oficial de Licitadors de la Comunitat autònoma, en la data final de presentació d'ofertes sempre que no es veja limitada la concurrència.

10.4 De conformitat amb el que s'establix en l'article 159.6.b) de la Llei 9/2017, *LCSP, s'eximirà als licitadors de l'acreditació de solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

CLÀUSULA ONZENA. PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS I DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA.-

11.1 Condicions prèvies

Les proposicions dels interessats hauran d'ajustar-se als plecs i documentació que regeixen la licitació, i la seua presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les seues clàusules o condicions, sense excepció o cap reserva.

Cada entitat licitadora no podrà presentar més d'una proposició, ni subscriure cap proposta en unió temporal amb uns altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes per ell subscrites**.**

11.2 Notificació electrònica i còmput de terminis

Les notificacions que efectue la unitat tramitadora de l'expedient de contractació en l'exercici de les seues competències i tràmits en el present procediment es realitzaran amb caràcter obligatori de manera electrònica tant per a persones físiques com jurídiques mitjançant el Sistema de Notificació Electrònica d'acord amb el que es disposa en l'apartat segon de la Disposició Addicional Quinzena de la LCSP i l'informe de la Junta Consultiva de

Codi Validació: 5MTY733FEHW5HGMMGHKYH2HK6
Verificació: https://benimodo.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 5 de 25

Contractació Administrativa del Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques 1/18 sobre la matèria, que disposa la notificació electrònica com mig exclusiu de notificació en els procediments de contractació, sense que resulte d'aplicació la regulació per a les persones físiques establida en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

S'utilitzarà el sistema de comunicacions electròniques a través de la Plataforma de contractació de l'Estat que permet complir amb els requisits legals de fiabilitat del contingut i de lliurament al destinatari.

El destinatari rebrà un correu electrònic avisant-li que se li ha enviat una comunicació electrònica que podrà llegir accedint a la Plataforma amb el seu usuari i contrasenya, que podrà obtindre registrant-se en la mateixa de manera gratuïta i immediata si encara no ho ha fet.

Per a poder accedir a la comunicació haurà d'estar registrat en la Plataforma i disposar d'un certificat electrònic vàlid. Si per qualsevol motiu un licitador facilita diverses adreces de correu electrònic, bastarà amb remetre l'avís a qualsevol d'elles.

De conformitat amb la Disposició Addicional quinzena de la LCSP i en realitzar-se la notificació mitjançant compareixença en seu electrònica els terminis a comptar des de la notificació es computaran de la següent forma:

a) Des de la data de l'enviament de la mateixa o de l'avís de notificació, sempre que l'acte objecte de notificació s'haguera publicat el mateix dia en el Perfil de contractant de l'òrgan de contractació o Plataforma de Contractació de l'Estat.
b) Des de la recepció de la notificació per l'interessat cas que l'acte objecte de notificació no s'haguera publicat el mateix dia en el Perfil de contractant de l'òrgan de contractació, o Plataforma de Contractació de l'Estat.

Quan existint constància de la posada a disposició transcorregueren deu dies naturals sense que s'accedisca al seu contingut, s'entendrà que la notificació ha sigut rebutjada amb els efectes previstos per analogia en l'article 43.2 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment administratiu Comú de les Administracions Públiques, llevat que d'ofici o a instàncies del destinatari es comprovara per l'Administració la impossibilitat tècnica o material de l'accés.

11.3 Presentació electrònica, termini de presentació de proposicions, forma i contingut de les proposicions

Les proposicions dels interessats hauran d'ajustar-se als plecs i documentació que regeixen la licitació, i la seua presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les seues clàusules o condicions, sense excepció o cap reserva i la declaració responsable que reuneix totes i cadascuna de les condicions exigides per a contractar amb l'Administració.

Els licitadors hauran de preparar i presentar obligatòriament les ofertes **per mitjans electrònics** (de manera telemàtica) a través de la Plataforma de Contractes del Sector Públic d'acord amb el que estableix la Guia dels Serveis de Licitació Electrònica per a Empreses que poden trobar en el següent enllaç:

Codi Validació: 5MTY733FEHW5HGMMGHKYH2HK6
Verificació: https://benimodo.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 6 de 25

https://contrataciondelestado.es/wps/portal/guiasayuda

En l'esmentada guia es documenta com el licitador ha de preparar i enviar la documentació i els sobres que componen les ofertes mitjançant la “Eina de Preparació i Presentació d'Ofertes” que es posa a la disposició i que s'arranca automàticament en l'equip local seguint les instruccions que figuren en la guia de referència. Especialment, l'apartat de verificació dels requisits tècnics per a poder licitar electrònicament amb la Plataforma.

Si experimenten alguna incidència durant la preparació o enviament de la seua oferta hauran de contactar amb suficient antelació amb el servei de suport de la Plataforma en l'adreça de correu electrònic licitaciones@minhafp.es.

Encara que la Plataforma és un sistema 24x7, l'atenció telefònica i per correu electrònic està subjecta a un horari (de 9 a 19, de dilluns a dijous, de 9 a 15 els divendres, excepte festius a Madrid).
A aquest efecte, és requisit inexcusable ser un usuari registrat i emplenar tant les dades bàsiques com les dades addicionals (Veure: Guia d'Utilització de la Plataforma de Contractació del Sector Públic per a Empreses (Guia de l'Operador Econòmic) disponible en l'anterior enllaç).

En el present procediment de licitació no s'admetran aquelles ofertes que no siguen presentades a través dels mitjans descrits i/o dins del termini assenyalat en l'anunci.

Tots els sobres han d'anar signats electrònicament pel representant del licitador, i en el cas de concórrer en UTE, han d'anar signats per tots els components d'aquesta, a través de la '“Eina de Preparació i Presentació d'Ofertes”, per al que ens remetem a la Guia dels Serveis de Licitació Electrònica per a Empreses que poden trobar en el següent enllaç:
https://contrataciondelestado.es/wps/portal/guiasayuda

Si es requereix el xifratge de les ofertes, aquest es realitzarà a través de la '“Eina de Preparació i Presentació d'Ofertes”. En cap cas es xifrarà a través d'altres mitjans que impedisquen a la Mesa de Contractació conèixer el contingut de les ofertes en el moment oportú.

Si es requereix la presentació de més documents dels inicialment previstos en la '“Eina de Preparació i Presentació d'Ofertes”, és possible presentar diversos documents comprimits en un únic arxiu zip en els sobres corresponents.

Existeix una plataforma de proves en la qual els licitadors poden comprovar si el navegador d'internet/configuració del seu equip permet la presentació d'ofertes sense contratemps:
https://preprod-contrataciondelestado.es/

L'anunci de licitació del contracte únicament precisarà de publicació en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació. Tota la documentació necessària per a la presentació de l'oferta estarà disponible per mitjans electrònics des del dia de la publicació de l'anunci en aquest perfil de contractant, i en tot cas, en la Plataforma de Contractació de l'Estat.

No s'acceptaran ofertes que per contindre omissions o errors impedisquen conèixer clarament el que l'Administració estime fonamental per a considerar-les.

Codi Validació: 5MTY733FEHW5HGMMGHKYH2HK6
Verificació: https://benimodo.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 7 de 25

El termini de presentació de proposicions serà de **10 dies hàbils,** comptats a partir de l'endemà al de publicació de l'anunci de licitació en la Plataforma de Contractació de l'Estat.

11.4 Informació als licitadors

Quan calga sol·licitar la informació addicional o complementària a què es refereix l'article 138 de la LCSP, l'Administració contractant haurà de facilitar-la, almenys, sis dies abans que finalitze el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que aquesta petició es presente amb una antelació mínima de dotze dies respecte d'aquella data.

Aquesta sol·licitud s'efectuarà al número de fax o a l'adreça de correu electrònic previst en l'anunci de licitació.

Els licitadors podran formular les seues preguntes pel canal obert en la Plataforma de Contractació de Contractes. En este cas, **deuran igualment** remetre avís a través del següent correu electrònic: secretaria@benimodo.es.

11.5 Contingut de les proposicions

Les proposicions constaran d'un sobre/arxiu ÚNIC denominat "DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA i DOCUMENTACIÓ RELATIVA A l'OFERTA QUANTIFICABLE DE MANERA AUTOMÀTICA".

Dins del SOBRE ÚNIC s'inclourà la següent documentació:

1r.- DECLARACIÓ RESPONSABLE (article 159.4d) A emplenar conforme al model facilitat en el present plec (ANNEX I). Aquest document haurà d'estar signat pel licitador o el seu representant.

Així mateix, la declaració inclourà el compromís relatiu a les empreses que estiguen obligades a tindre en la seua plantilla treballadors amb discapacitat, pel qual, de resultar adjudicatari, assumeix, conforme amb l'assenyalat en present plec "Mesures de contractació amb empreses que estiguen obligades a tindre en la seua plantilla treballadors amb discapacitat", l'obligació de tindre empleats, durant la vigència del contracte, treballadors amb discapacitat en un 2 per 100, almenys, de la plantilla de l'empresa, si aquesta aconsegueix un número de 50 o més treballadors i el contractista està subjecte a tal obligació, d'acord amb l'article 42 del Text Refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i la seua inclusió social, aprovat per Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, o la d'adoptar les mesures alternatives desenvolupades reglamentàriament pel RD 364/2005, de 8 d'abril. En aquesta declaració es farà constar, a més, que assumeix igualment l'obligació d'acreditar davant l'òrgan de contractació quan li fora requerit durant la vigència del contracte o, en tot cas, abans de la devolució de la garantia definitiva, el compliment de l'obligació anteriorment referida.

Així mateix, en el cas d'empreses de més de 250 treballadors, en la citada declaració s'indicarà que compten amb un pla d'igualtat conforme al que es disposa en l'article 45 de la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat de dones i homes.

El licitador, abans de signar la declaració responsable, haurà de cerciorar-se que reuneix els requisits de capacitat, solvència i absència de prohibicions de contractar exigits en el plec en

Codi Validació: 5MTY733FEHW6HGMMGHKYH2HK6
Verificació: https://benimodo.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 8 de 25

el moment de finalitzar el termini de presentació de les proposicions i subsistir en el moment de perfecció del contracte.

Independentment de la documentació acreditativa presentada, l'òrgan de contractació podrà requerir la presentació de la següent documentació o qualsevol altra que s'estime convenient acreditativa de l'aptitud per a contractar, l'aportació de la qual serà exigida, en tot cas, abans d'adjudicar el contracte i podrà ser requerida per l'òrgan de contractació en qualsevol moment anterior a la proposta d'adjudicació:

- NIF licitador, o CIF si és persona jurídica
- Escriptura de constitució de la societat, si és el cas, degudament inscrita en el Registre Mercantil i adaptada a la legislació societària. Les empreses comunitàries es regiran pel que es disposa en l'article 67 LCSP

2n. COMPROMÍS DE CONSTITUCIÓ D'UNIÓ TEMPORAL D'EMPRESARIS, EN EL SEU CAS. Quan dos o més empreses acudisquen a una licitació amb el compromís de constituir-se en Unió Temporal, s'haurà d'aportar una declaració indicant els noms i circumstàncies dels empresaris que la subscriguen, la participació de cadascun d'ells i que assumeixen el compromís de constituir-se formalment en Unió Temporal, en cas de resultar adjudicataris. El citat document haurà d'estar signat pels representants de cadascuna de les empreses components de la Unió. En aquests casos cadascuna de les empreses haurà de presentar així mateix la seua DECLARACIÓ RESPONSABLE conforme a Annex I.

3r.ESPECIALITATS:

A PRESENTAR PER TOTS ELS LICITADORS:

3r.1 Inscripció en el ROLECE. Tots els licitadors que es presenten a licitacions realitzades a través d'aquest procediment simplificat hauran d'estar inscrits en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic, o quan siga procedent de conformitat amb el que s'estableix en l'apartat 2 de l'article 96 en el Registre Oficial de la corresponent Comunitat Autònoma, en la data final de presentació d'ofertes sempre que no es veja limitada la concurrència. A aquest efecte, també es considerarà admissible la proposició del licitador que acredite haver presentat la sol·licitud d'inscripció en el corresponent Registre juntament amb la documentació preceptiva per a això, sempre que tal sol·licitud siga de data anterior a la data final de presentació de les ofertes. L'acreditació d'aquesta circumstància tindrà lloc mitjançant l'aportació del justificant de recepció de la sol·licitud emés pel corresponent Registre i d'una declaració responsable d'haver aportat la documentació preceptiva i de no haver rebut requeriment d'esmena.

3r.2 A PRESENTAR PELS EMPRESARIS ESTRANGERS. Els empresaris estrangers hauran de presentar a més de la documentació assenyalada anteriorment, la documentació específica que a continuació es detalla.
Totes les empreses no espanyoles han d'aportar:
- Declaració de sotmetre's a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals Espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta pogueren sorgir del contracte, renunciant en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que poguera correspondre al licitador.
Les empreses d'Estats que no siguen membres de la Unió Europea o signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu hauran d'aportar:
- Informe expedit per la Missió Diplomàtica Permanent o Oficina Consular d'Espanya del lloc

Codi Validació: 5MTY733FEHW5HGMMGHKYH2HK6
Verificació: https://benimodo.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 9 de 25

del domicili de l'empresa, en el qual es faça constar, prèvia acreditació per l'empresa, que figuren inscrites en el Registre local professional, comercial o anàleg o, en defecte d'això que actuen amb habitualitat en el trànsit local en l'àmbit de les activitats a les quals s'estén l'objecte del contracte.
- Informe de reciprocitat a què es refereix l'article 68 LCSP

4t. OFERTA DEL LICITADOR. També s'inclourà en aquest sobre l'oferta proposada oferida pel licitador relativa als criteris que seran objecte de valoració conforme a la clàusula 11 del plec.

L'oferta serà formulada conforme al model que s'adjunta com a ANNEX II.

Cada licitador no podrà presentar més d'una proposició. Tampoc podrà subscriure una proposició en Unió Temporal amb altres empreses si ho ha fet individualment o figurar en més d'una UTE. La contravenció d'aquest principi donarà lloc a la desestimació de totes les presentades.

5.- Compliment declaració compliment obligacions en matèria de protecció de dades (ANNEX III) – (Art 122.2.b de la llei 9/2017, LCSP).

Comprovació de la veracitat de les declaracions responsables

En qualsevol moment, podrà sol·licitar-se la justificació documental del compliment de les condicions sobre les quals els licitadors hagueren declarat responsablement el seu compliment. El licitador haurà de presentar la documentació requerida en un termini màxim de cinc dies hàbils a comptar des de l'enviament del requeriment. De no emplenar-se adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seua oferta i serà exclòs del procediment.

Esmena de documents

La presentació de declaracions responsables de compliment de requisits de participació serà objecte d'esmena pels licitadors, a requeriment dels serveis dependents de l'òrgan de contractació o la mesa de contractació, quan no s'haguera presentat o no estiguera adequadament emplenada la presentada.

Igualment, el proposat com a adjudicatari podrà esmenar la falta o incompleta presentació dels documents acreditatius del compliment dels requisits de participació que li siguen requerits amb caràcter previ a l'adjudicació del contracte.

En tots dos casos es concedirà al licitador un termini de tres dies, a comptar des del següent al de recepció del requeriment d'esmena.

Si no s'esmenara en termini el requerit, l'òrgan, o en el seu cas la mesa de contractació, entendrà que el licitador desisteix de la seua oferta.

CLÀUSULA DOTZENA. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ.-

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu

Codi Validació: 5MTY733FEHW5HGMMGHKYH2HK6
Verificació: https://benimodo.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 10 de 25

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà exclusivament criteris quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules, a fi de determinar la millor oferta.

Per al càlcul de la millor oferta es tindran en compte els següents criteris:

1.- MILLORA PREU LICITCIÓ:
Es valorarà com a màxim 60 punts. S'assignarà la màxima puntuació a aquella oferta que oferisca un major import de baixa. No es valoraran en este punt les ofertes que no presenten baixa, per tant, obtindran 0 punts.

S'aplicarà la següent fórmula per a la valoració de les ofertes econòmiques;

$$P_i = P_{max} \times \left(\frac{O_{max}}{O_i}\right)^{\frac{2}{n}}$$

Sent;
Pi: Puntuació obtinguda de cada oferta.
*Pmax: Puntuació màxima del criteri
*Omax: Oferta amb baixa màxima
*Oi: Oferta que s'avalua
n: nombre de licitadors.

2.- REPARACIÓ DELS DEFECTES DETECTATS PER L'OCA:
Es valorarà amb 40 punts.

Ascensor Casino;
- Conjunt de parets i portes de pis front entrades a cabina, no reglamentari (RASANT DE LES DOS PLANTES)
- No existix o no funciona el dispositiu de control de càrrega de cabina (NO FUNCIONA)
- Inexistència o mal funcionament dels mitjans d'emergència per a portar la cabina a planta en una maniobra de rescat (SENSE BATERIA)
- Il·luminat en zona de treball / espai de maquinària / panell maniobres d'emergència i assajos insuficient / no existix (LLUM ARMARI DE MANIOBRA INEXISTENT)

Ascensor Casa de la Cultura;
- Il·luminació del buit insuficient o disposició inadequada (FOCUS INFERIOR FOS I SUPERIOR INEXISTENT))
- Topalls o amortidors de cabina / contrapes en estat defectuós o amb corrosions (AMORTIDORS CABINA EN FOSSAT, UN CAIGUT I UN ALTRE DETERIORAT)
- Deficient actuació dels dispositius de seguretat de final de recorregut (NO ACTUA FINAL DE CARRERA INFERIOR)
- Protecció de l'usuari/a contra el tancament de portes durant l'entrada/eixida de la cabina (pto. 2 de l'Annex VII del RD 355/2024):
- Haurà d'incorporar-se un sensor de protecció de tancament de portes que complisca amb requisits

Codi Validació: 5MTY733FEHW5HGMMGHKYH2HK6
Verificació: https://benimodo.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 11 de 25

En cas d'incompliment de les millores, l'Ajuntament de Benimodo imposarà les penalitats regulades en l'art. 193 de la Llei 9/2017, LCSP, així com aquelles previstes en la clàusula 24.2 del present Plec.

CLÀUSULA TRETZENA. CRITERIS DE DESEMPAT.-

Quan després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació, es produïsca un empat entre dos o més ofertes s'aplicaran mitjançant l'aplicació per ordre dels següents criteris socials, referits al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes:
- Preferència millora en defectes detectats a OCA
- Preferència millora preu contracte
- Major percentatge de treballadors amb discapacitat o en situació d'exclusió social en la plantilla de cadascuna de les empreses, prevalent en cas d'igualtat, el major nombre de treballadors fixos amb discapacitat en plantilla, o el major nombre de persones treballadores en inclusió en la plantilla.
- Menor percentatge de contractes temporals en la plantilla de cadascuna de les empreses.
- Major percentatge de dones ocupades en la plantilla de cadascuna de les empreses.
- El sorteig, en cas que l'aplicació dels anteriors criteris no haguera donat lloc a desempat.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat serà aportada pels licitadors en el moment en què es produïsca l'empat, i no amb caràcter previ.

CLÀUSULA CATORZENA.- OBERTURA PROPOSICIONS.-

14.1 La Unitat Tècnica serà l'òrgan competent per a efectuar la valoració de les oferisques i qualificar la documentació administrativa, de conformitat amb el que s'establix en l'art. 159.6.d) de la Llei 9/2017, LCSP, que estarà integrada per:
- Secretari de l'Ajuntament, o persona que li substituïsca.
- Administratiu/va de l'Ajuntament, encarregat/a del Departament de Contractació
- Servicis Tècnics de l'Ajuntament (Enginyer/a- Arquitecte/a de l'Ajuntament)

14.2 Conclòs el termini de presentació d'ofertes es procedirà per la Unitat Tècnica al desencriptat de la documentació presentada pels licitadors dins del termini i en la forma escaient, verificant-se que consten els documents, manifestacions i declaracions responsables exigides, de conformitat amb el que s'estableix en l'art 159. de la Llei 9/2017.

Es garantirà, mitjançant un dispositiu electrònic, que l'obertura de les proposicions no es realitza fins que haja finalitzat el termini per a la seua presentació, per la qual cosa no se celebrarà acte públic d'obertura d'estes.

14.3 En el cas que s'observen defectes corregibles en la documentació presentada es concedirà un termini de 3 dies a comptar des de la remissió del requeriment d'esmena. Si no s'esmenara en termini establert, la Unitat tècnica entendrà que el licitador desisteix de la seua oferta.

14.4 Si la Unitat Tècnica concloguera que la documentació examinada és correcta i suficient per a acreditar el compliment dels requisits, acordarà l'admissió de tots els licitadors al procediment.

Les propostes que no complisquen les condicions exigides en els plecs seran objecte

Codi Validació: 5MTY733FEHW5HGMMGHKYH2HK6
Verificació: https://benimodo.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 12 de 25

d'exclusió, conforme al que s'estableix en l'article 159.4. f). 1r de la LCSP. Seguidament es donarà lectura a l'oferta formulada.

14.5 El resultat dels actes de qualificació, persones licitadores admeses i excloses es publicarà en el perfil del contractant amb indicació, en aquest últim cas, de les raons de l'exclusió i, sense perjudici de la notificació individualitzada a la persona licitadora exclosa.

Una vegada estudiades les ofertes, la Unitat Tècnica podrà en el mateix acte, o en cas que se sol·liciten informes tècnics, en acte posterior, a realitzar la proposta d'adjudicació a favor del candidat amb millor puntuació, i a comprovar i requerir la documentació prevista en el plec.

Si després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació es produeix un empat entre dos o més ofertes se sol·licitarà de les persones licitadores afectades la documentació acreditativa dels criteris de desempat a què fa referència l'apartat 13.

D'acord amb el que es disposa en l'article 139.1 LCSP, la presentació de les proposicions suposa l'autorització a l'òrgan de contractació per a consultar les dades recollides en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o en les llistes oficials d'operadors econòmics en un Estat membre de la Unió Europea.

14.6 Publicitat del resultat dels actes.
De conformitat amb el que s'estableix en l'art. 159 de la Llei 9/2017, les ofertes presentades i la documentació relativa a la valoració de les mateixes seran accessibles de manera oberta per mitjans informàtics sense cap restricció des del moment en què es notifique l'adjudicació del contracte.

El resultat dels actes de la Unitat Tècnica es condensarà en les actes d'obertura de sobres .Aquestes actes es publicarà en el Tauló d'anuncis de cada contracte que es publica en perfil de contractant difós en la web municipal, o en el seu cas, en la Plataforma de Contractació de l'Estat.

CLÀUSULA QUINZENA.- CLASSIFICACIÓ D'OFERTES I ADJUDICACIÓ.-

15.1 Una vegada valorades i classificades les ofertes, la Unitat Tècnica remetrà a l'òrgan de contractació la corresponent proposta d'adjudicació, a favor del candidat amb millor puntuació.

15.2 Presentació de la documentació justificativa del compliment dels requisits previs pel licitador que haja presentat la millor oferta.

L'òrgan de contractació requerirà al licitador que haja presentat la seua millor oferta perquè en el termini de 7 dies hàbils a comptar des de l'enviament de la comunicació, aporte la documentació que es relaciona, necessària per a adjudicar el contracte.

DOCUMENTACIÓ:

1r Documents que acrediten la personalitat de l'empresari i el seu àmbit d'activitat.

- Si l'empresa fora persona jurídica, l'escriptura o document de constitució, els estatuts o

Codi Validació: 5MTY733FEHW5HGMMGHKYH2HK6
Verificació: https://benimodo.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 13 de 25

acte fundacional en els quals conste les normes per les quals es regula la seua activitat, degudament inscrits, si escau, en el Registre Públic que corresponga segons la mena de persona jurídica de què es tracte, així com el Número d'Identificació Fiscal (NIF).
- Si es tracta d'empresari individual, el DNI o document que, en el seu cas, li substituïsca reglamentàriament.
- Unions d'empresaris
En les unions d'empresaris que es constituïsquen temporalment a aquest efecte, de conformitat amb l'article 69 de la LCSP cadascun dels empresaris que componen l'agrupació hauran d'acreditar la seua capacitat d'obrar i aportar la documentació indicada en els paràgrafs anteriors del present apartat així com la documentació a què fan referència els apartats següents.

2n Obligacions tributàries i amb la Seguretat Social / Alta IAE

Obligacions tributàries:

- Original o còpia compulsada de l'alta en l'impost sobre Activitats Econòmiques en l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte, sempre que exercisca activitats subjectes a aquest impost, en relació amb les quals realitze a la data de presentació de la seua proposició referida a l'exercici corrent o l'últim rebut, completat amb una declaració responsable de no haver-se donat de baixa en la matrícula del citat impost.

Els subjectes passius que estiguen exempts de l'impost hauran de presentar declaració responsable indicant la causa d'exempció. En el supòsit de trobar-se en alguna de les exempcions establides en l'article 82.1 apartats b), e) i f) del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, hauran de presentar així mateix resolució expressa de la concessió de l'exempció de l'Agència Estatal d'Administració Tributària.

Les unions temporals d'empresaris hauran d'acreditar, una vegada formalitzada la seua constitució, l'alta en l'impost, sense perjudici de la tributació que corresponga a les empreses integrants d'aquesta.

Certificació positiva expedida per l'Agència Estatal de l'Administració Tributària, en la qual es continga genèricament el compliment dels requisits establits en l'article 13 del RGLCAP.

Obligacions amb la Seguretat Social:

Certificació positiva expedida por la Tresoreria de la Seguretat Social, en la que es continga genèricament el compliment dels requisits establerts en l'article 14 del RGLCAP.

3r Documentació justificativa de què disposa efectivament dels mitjans que s'haguera compromés a dedicar o adscriure del contracte, en els termes regulats en l'art. 76.2 LCSP 9/2017.

4t Subcontractació:

Haurà d'aportar-se, una declaració en la qual indique la part del contracte que subcontractarà, assenyalant l'import i el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals vaja a

Codi Validació: 5MTY733FEHW5HGMMGHKYH2HK6
Verificació: https://benimodo.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 14 de 25

encomanar la seua realització.

Clàusula de verificació de la documentació aportada: Els serveis corresponents de l'òrgan de contractació, verificarà que el proposat com a adjudicatari acredita documentalment el compliment dels requisits de participació exigits. De no emplenar-se adequadament amb la presentació de tota la documentació indicada dins del termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seua oferta, procedint-se a exigir-li l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat,, i així mateix, procedint-se en aqueix cas a recaptar la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en què hagen quedat classificades les ofertes.

5t Assegurança que cobrisca danys a tercers, en els termes regulats en l'article 196 de la Llei 9/2017 (LCSP)

6é.-Documentació exigida en Plec Prescripcions Tècniques:
- Cronograma planificació treballs (clàusula 4.2 del PPT)

15.3 Presentada la documentació i, en els casos en què resulte preceptiva, prèvia fiscalització del compromís de la despesa per la Intervenció, en un termini no superior a 5 dies, es procedirà a adjudicar el contracte a favor del licitador proposat com a adjudicatari, procedint-se, una vegada adjudicat el mateix, a la seua formalització.

15.4 De no emplenar-se adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seua oferta, procedint-se a exigir-li l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat.

15.5 L'adjudicació haurà de ser motivada i es notificarà als candidats o licitadors, havent de ser publicada en el perfil de contractant en el termini de 15 dies.

Les notificacions es realitzaran mitjançant comunicació en l'adreça de correu electrònica facilitada a través de la Plataforma de Contractació del Sector Públic.

La notificació i la publicitat hauran de contindre els extrems indicats en l'article 151.2 de la LCSP.

CLÀUSULA SETZENA. Formalització del Contracte.-

16.1 La formalització del contracte s'efectuarà mitjançant la firma de la notificació relativa a adjudicació del contracte, que suposa l'acceptació pel contractista de la resolució d'adjudicació.

El contracte es perfeccionarà amb la seua formalització.

16.2 No obstant l'anterior, el contracte també podrà formalitzar-se per mitjans electrònics en document administratiu que s'ajuste amb exactitud a les condicions de la licitació, constituint este document títol suficient per a accedir a qualsevol registre públic.

La persona contractista podrà sol·licitar que el contracte s'eleve a escriptura pública, corrent del seu càrrec els corresponents despeses.. En cap cas es podran incloure en el document en què es formalitze el contracte clàusules que impliquen alteració dels termes de

Codi Validació: 5MTY733FEHW5HGMMGHKYH2HK6
Verificació: https://benimodo.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 15 de 25

l'adjudicació.

CLÀUSULA DESSETENA. Condicions d'Execució del Contracte

17.1 Condicions d'execució del contracte.-

17.1.1 L'òrgan de contractació haurà de designar una persona responsable del contracte a la qual correspondrà coordinar, supervisar i controlar la seua execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada. La persona responsable del contracte, que serà amb caràcter general la responsable de l'Administració enfront de la persona contractista, podrà ser una persona física o jurídica, vinculada a l'entitat contractant o aliena a ell.

Les facultats del responsable del contracte seran exercides pels Serveis Tècnics de l'Ajuntament (Enginyer- funcionari de l'Ajuntament de Benimodo) L'òrgan de contractació concretarà formalment qualsevol altra missió o instrucció no contemplada en els citats preceptes que encarregue al responsable del contracte.

A aquest efecte, li correspondrà adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per a assegurar la correcta execució del contracte i control del treball executat.

La persona contractista aportarà quanta documentació i precisions li siguen requerides per l'òrgan de contractació durant l'execució del contracte. Quan la persona contractista, o persones d'ella dependents, incòrreguen en actes o omissions que comprometen o pertorben la bona marxa del contracte, l'òrgan de contractació podrà exigir l'adopció de mesures concretes per a aconseguir o restablir el bon ordre en l'execució dels pactes.

17.2 Condicions Especials d'execució del contracte.-

S'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte, d'acord amb el que s'estableix en l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

1.- Condicions relatives a reducció atur.-
En les noves contractacions de personal necessari per a l'execució del contracte, les empreses contractistes hauran de donar preferència a les persones que es troben en situació legal de desocupació conforme amb allò que es preveu en l'article 208 del Reial decret legislatiu 1/1994, de 20 de juny, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei general de la Seguretat Social ; de manera que, excepte justificació de la seua impossibilitat ateses les característiques del concret treball a desenvolupar, garantiran que almenys un 15% de les noves contractacions que es realitzen es referisquen a persones d'aquests col·lectius.
El contractista haurà d'acreditar les noves contractacions de personal realitzades en el marc de l'execució del contracte així com les que es referisquen a persones pertanyents a col·lectius especialment afectats per la desocupació, facilitant la documentació necessària per a això: nom, cognoms, DNI i el document acreditatiu conforme aquestá donat d'alta i afiliat a la Seguretat Social.
Aquesta obligació de contractació podrà eximir-se per al cas que l'adjudicació del contracte comporte la subrogació de personal i que el nou contracte no supose la necessitat de noves contractacions.
La mancança d'aportació de la documentació exigida, així com l'incompliment de l'obligació

Codi Validació: 5MTY733FEHW5HGMMGHKYH2HK6
Verificació: https://benimodo.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 16 de 25

de contractació de persones que es troben en situació legal de desocupació prevista en la clàusula es considerarà un incompliment contractual que donarà lloc a la imposició d'una penalitat de fins al 10% del pressupost del contracte.

2. Condicions amb relació amb les condicions laborals mínimes:.
L'empresa contractista aquestá obligada a complir durant tot el període d'execució del contracte les normes i condicions fixades en el conveni col·lectiu d'aplicació, si bé en tot cas, l'adjudicatari estarà obligat a complir les condicions salarials dels treballadors conforme al Conveni Col·lectiu sectorial d'aplicació. (art.122.2).

L'empresa contractista es compromet a facilitar durant l'execució del contracte la informació que es requerisca per l'Ajuntament de Benimodo sobre les condicions de treball que s'apliquen efectivament als treballadors i treballadores que realitzen l'activitat objecte del contracte.
L'incompliment d'aquestes obligacions qualificat com infracció lleu donarà lloc a la imposició d'una penalitat de fins al 10% del pressupost del contracte.

3.- Condicions per a la igualtat de la dona i l'home.
El contractista garantirà que en l'execució del contracte la documentació, publicitat, imatge o materials es realitze un ús no sexista del llenguatge, i s'evite qualsevol imatge discriminatòria de les dones o estereotips sexistes i es fomente una imatge amb valors d'igualtat, presència equilibrada, diversitat, corresponsabilitat, i pluralitat de rols i identitats de gènere.

El contractista haurà de complir els principis i obligacions establits en l'en la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes.

4.- Obligació de redacció Pla Igualtat.-
L'empresa contractista amb més de 250 treballadors, haurà de justificar que disposa d'un Pla per a la Igualtat de dones i homes amb el contingut previst en la Llei 3/2007, de 22 de març, per a la Igualtat Efectiva d'Homes i Dones.
En l'execució del contracte, l'empresa contractista o subcontractista garantirà la igualtat entre dones i homes en el tracte, en l'accés a l'ocupació, classificació professional, promoció, permanència, formació, extinció, retribucions, qualitat i estabilitat laboral, duració i ordenació de la jornada laboral.

17.3 Protecció de dades

La persona contractista, haurà de complir el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades). Per a això, i en aplicació de la disposició addicional vintena cinquena de la Llei 9/2017, la persona contractista tindrà la consideració d'encarregat del tractament. Així mateix la persona contractista haurà de complir, com a no s'opose al Reglament citat, la LLei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals, en virtut de la qual tindrà l'obligació de guardar sigil respecte de les dades de caràcter personal als quals tinga accés en el marc del contracte actual, diferent a l'estipulat.

A més, haurà de complir les mesures tècniques i organitzatives estipulades en el Reial

Codi Validació: 5MTY733FEHW5HGMMGHKYH2HK6
Verificació: https://benimodo.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 17 de 25

decret 1720/2007, de 21 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal.
En el cas que l'empresa, o qualsevol dels seus membres, destine les dades a una altra finalitat, els comunique o els utilitze incomplint les estipulacions del contracte, serà responsable de les infraccions comeses.

De conformitat amb el que s'estableix en l'article 122 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, el contractista adjudicatari de sotmetre's en tot cas a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades, i comunicar a l'Ajuntament una declaració en la qual pose de manifest on estaran situats els servidors i des d'on es prestaran els serveis associats a aquests.

L'adjudicatari haurà d'assumir L'obligació de comunicar qualsevol canvi que es produïsca, al llarg de la vida del contracte, de la informació facilitada en la declaració de compliment de la normativa en matèria de protecció de dades, així com L'obligació dels licitadors d'indicar en la seua oferta, si tenen previst subcontractar els servidors o els serveis associats a aquests, el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals es vaja a encomanar la seua realització.

CLÀUSULA DIHUITENA. DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS

18.1 Abonaments al contractista

El pagament del treball o servici s'efectuarà a la realització del mateix prèvia presentació de factura degudament conformada, i Acta de Recepció quan siga procedent. El pagament s'efectuarà per mesos vençuts de la part proporcional corresponent a l'import contractat.

El contractista haurà de presentar la factura en un registre administratiu en el termini de 30 dies des de la data de la prestació, en el cas de servicis de tracte successiu les factures hauran de presentar-se en el termini màxim de 10 dies des de la realització de la prestació en el període de què es tracte. La factura haurà de presentar-se en format electrònic en els supòsits que fixa la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'Impuls a la Factura Electrònica i Creació del Registre Comptable de Factures del Sector Públic, en estos casos la presentació de la factura en el Punt General d'Accés equival a la presentació en un registre administratiu (FACE)
En la factura s'inclouran, a més de les dades i requisits establits en el Reial decret 1619/2012, de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel qual es regulen les obligacions de facturació, els extrems previstos en l'apartat segon de la Disposició addicional trenta-dosena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, així com en la normativa sobre facturació electrònica.

18.2 Obligacions laborals, socials i de transparència

El contractista està obligat al compliment de la normativa vigent en matèria laboral i de seguretat social. Així mateix, està obligat al compliment del Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei General de drets de les persones

Codi Validació: 5MTY733FEHW5HGMMGHKYH2HK6
Verificació: https://benimodo.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 18 de 25

amb discapacitat i de la seua inclusió social, de la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, sobre efectiva de dones i homes, de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, sobre Prevenció de Riscos Laborals, i del Reglament dels Serveis de Prevenció, aprovat per Reial decret 39/1997, de 17 de gener, així com de les normes que es promulguen durant l'execució del contracte.

L'empresa contractista està obligada a complir durant tot el període d'execució del contracte les normes i condicions fixades en el conveni col·lectiu d'aplicació, si bé en tot cas, l'adjudicatari estarà obligat a complir les condicions salarials dels treballadors conforme al Conveni Col·lectiu sectorial d'aplicació.

Així mateix, de conformitat amb el que s'estableix en l'article 4 de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, l'adjudicatari del contracte està obligat a subministrar a l'Administració, previ requeriment, tota la informació necessària per al compliment de les obligacions previstes en la citada norma, així com en aquelles normes que es dicten en l'àmbit municipal.

18.3 Obligacions essencials que poden ser causa de resolució del contracte.

Tindran la condició d'obligacions essencials d'execució del contracte, les següents:

a. L'incompliment de la proposta de l'adjudicatari en tot allò que haja sigut objecte de valoració d'acord amb els criteris d'adjudicació establits per al contracte.

b. Les obligacions establides en el present plec de clàusules administratives particulars en relació amb la subcontractació.

c. Les obligacions establides en el present plec de clàusules administratives particulars en relació amb l'adscripció de mitjans personals i materials a l'execució del contracte.

d. El compliment estricte de les mesures de seguretat i salut previstes en la normativa vigent.

e. El pagament dels salaris als treballadors i la seua retenció d'IRPF, així com l'abonament puntual de les quotes corresponents a la Seguretat Social.

f. Davant requeriment de l'Administració per raó de manteniment correctiu i avaries, no atendre la sol·licitud en el termini següent:
- Jornada en horari laboral: menys de 4 hores
- Jornada fora d'horari laboral, festius i diumenges: inferior a 8 hores

18.4 Termini de garantia

L'objecte del contracte actual quedarà subjecte a un termini de garantia d'un any, a comptar des de la data de conformitat dels Treballs, durant el qual l'Administració podrà comprovar que el Treball realitzat s'ajusta al contractat i a l'estipulat en el present plec i en el propi de Prescripcions Tècniques.
Transcorregut el termini de garantia sense que s'hagen formulat objeccions als Treballs executats, quedarà extingida la responsabilitat del contractista.

Codi Validació: 5MTY733FEHW5HGMMGHKYH2HK6
Verificació: https://benimodo.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 19 de 25

Durant el període de garantia, el contractista estarà obligat a esmenar, a la seua costa, totes les deficiències que es puguen observar en l'executat, amb independència de les conseqüències que es pogueren derives de les responsabilitats en què haguera pogut incórrer, d'acord amb el que s'establix en el present plec i en l'article 281 de la LCSP.

Complides pel contractista les obligacions derivades del contracte, si no resultaren responsabilitats que hagen d'exercitar-se sobre la garantia definitiva, i transcorregut el període de garantia, si és el cas, es dictarà acord de devolució o cancel·lació d'aquella.

En el supòsit de recepció parcial no s'autoritzarà la devolució o cancel·lació de la part proporcional de la garantia.

Transcorreguts sis mesos des de la data de terminació del contracte sense que la recepció formal haguera tingut lloc per causes no imputables al contractista, es procedirà sense més demora, a la devolució o cancel·lació de les garanties.

18.5 Despeses exigibles al contractista

Són de compte del Contractista les despeses de l'anunci o anuncis de licitació i adjudicació, si escau, de la formalització del contracte, així com qualssevol altres que resulten d'aplicació, segons les disposicions vigents en la forma i quantia que aquestes assenyalen.

CLÀUSULA DINOVENA. SUBCONTRACTACIÓ.-

S'autoritza la subcontractació parcial de les prestacions accessòries objecte del contracte en els termes i amb les condicions que estableix l'article 215 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

La subcontractació haurà de realitzar-se complint els requisits bàsics següents:

a) Comunicació prèvia i per escrit a l'Ajuntament de l'adjudicatari de les dades següents en relació amb cada subcontracte que es pretenga realitzar:
-Identificació del subcontractista, amb les seues dades de personalitat, capacitat i solvència.
-Identificació de les parts del contracte a realitzar pel subcontractista.
-Import de les prestacions a subcontractar.

b) No podrà subcontractar-se amb persones o empreses inhabilitades per a contractar amb l'Administració ni mancades de la capacitat, solvència i habilitació professional precisa per a executar les prestacions concretes que se subcontracten.

c) El contractista que subcontracte haurà de comprovar amb caràcter previ a l'inici dels treballs que subcontracte, l'afiliació i alta en la Seguretat Social dels treballadors que vagen a fer els treballs en qüestió en compliment del que s'estableix en el Reial decret llei 5/2011, de 29 d'abril, de mesures per a la regularització i control del treball no declarat i foment de la rehabilitació d'habitatges.

d) El contractista haurà d'informar els representants dels treballadors de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

e) Els subcontractistes quedaran obligats només davant el contractista principal que

Codi Validació: 5MTY733FEHW5HGMMGHKYH2HK6
Verificació: https://benimodo.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 20 de 25

assumirà la total responsabilitat de l'execució del contracte enfront de l'Ajuntament, amb arranjament estricte als plecs de clàusules administratives particulars i als termes del contracte, sense que el coneixement per part de l'Ajuntament de l'existència de subcontractacions altere la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

f) El contractista haurà d'abonar als subcontractistes el preu pactat per les prestacions que realitzen com a mínim en els terminis previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials. Per a garantir tal compliment, amb cada facturació a l'Ajuntament deurà el contractista aportar el justificant del pagament dels treballs realitzats en el mes anterior per les empreses o autònoms que haja subcontractat en el marc del contracte actual.

CLÀUSULA VINTENA. MODIFICACIONS CONTRACTUALS.-

20.1 Una vegada perfeccionat el contracte, únicament podrà ser modificat per raons de interés públic quan així s'haja previst o, en els casos no previstos , quan concòrreguen les circumstàncies previstes en la llei .
Es consideren raons d'interés públic les que tenen la finalitat d'aconseguir l'objectiu d'estabilitat pressupostària que es duguen a terme durant l'exercici pressupostari corresponent

Això és :

A) Modificacions previstes: (art.204).
El contracte podrà modificar-se durant la seua vigència sempre que s'haja detallat de manera clara , precisa i inequívoca les condicions en què podrà fer-se ús d'aquesta, així com l'abast, límits i naturalesa; les condicions en què podrà fer-se ús de la mateixa per referència a circumstàncies la concurrència de les quals puga verificar-se de manera objectiva. La modificació no podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

- Criteris de modificació
a) En tot cas, el contracte podrà modificar-se fins a un màxim del vint per cent del preu inicial.
b) la novació no podrà suposar l'establiment de preus unitaris no previstos en el contracte.
c) modificacions regulades en l'article 206 LCSP 9/2017

Modificacions previstes: com a modificació a l'alça en les prestacions del contracte es preveu la incorporació al Servici del Servici de manteniment no inclosos en el contracte actual, amb els límits fixats en la clàusula 20.1.A del present Plec.
El preu del Servici nou serà el que resulte de l'adjudicació del contracte actual, tenint en compte la capacitat, persones i parades de l'ascensor.
En tot cas, el règim jurídic aplicable a la modificació del contracte es regirà per la normativa en matèria de contractació, aplicable a les modificacions contractuals pròpies del contracte administratiu de Servicis.
Les modificacions a la baixa (decisió de l'Ajuntament de no continuar amb la manteniment d'algun ascensor per clausura del mateix) no tindran cap límit quantitatiu.
En relació amb el tràmit aplicable no s'exigirà un altre que la formal comunicació a l'empresa per part de l'Ajuntament amb termini d'antelació no inferior a un mes.

Codi Validació: 5MTY733FEHW5HGMMGHKYH2HK6
Verificació: https://benimodo.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 21 de 25

B) Modificacions no previstes (art.205)
Els contractes podran modificar-se en els supòsits i segons requisits previstos en l'art. 205 LCSP.

Les modificacions no previstes acordades per l'òrgan de contractació seran obligatòries per als contractistes quan impliquen, aïllada o conjuntament, una alteració en la seua quantia fet que no excedisca del 20 per cent del preu inicial del contracte, IVA exclòs.

20.2 Quan el Responsable del contracte considere necessària una modificació del servici, recaptarà de l'òrgan de contractació autorització per a iniciar el corresponent expedient, amb les següents actuacions:

a) Redacció de la modificació del servici.
b) Audiència del contractista, per termini mínim de tres dies
c) Aprovació de l'expedient per l'òrgan de contractació així com de les despeses complementàries precises.

20.3 Les modificacions que siguen obligatòries per al contractista, s'acordaran prèvia audiència del contractista i hauran de formalitzar-se en document administratiu previ ajust de la garantia definitiva, en el seu cas.

CLÀUSULA VINT-I-UNENA. COMPLIMENT I EXTINCIÓ DEL CONTRACTE.-

El contracte s'entendrà complit pel contractista quan aquest haja realitzat la totalitat del seu objecte, d'acord amb els termes del mateix i a satisfacció de l'Administració.

CLÀUSULA VINT-I-DOSENA.- SUCCESSIÓ EN LA PERSONA DEL CONTRACTISTA.-

En els casos de fusió, escissió, aportació i transmissió d'empreses o branques d'activitats de les mateixes, continuarà el contracte vigent amb l'entitat resultant, que quedarà subrogada en els drets i obligacions dimanant del contracte, si se produeixen les condicions exigides en l'article 98 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

És obligació del contractista comunicar fefaentment a l'Administració qualsevol canvi que afecte la seua personalitat jurídica, suspenent-se el còmput dels terminis legalment previst per a l'abonament de les factures corresponents fins que es verifique el compliment de les condicions de la subrogació.

Si no poguera produir-se la subrogació per no reunir l'entitat a la qual s'atribuïsca el contracte les condicions de solvència necessàries, es resoldrà el mateix, considerant-se amb caràcter general com un supòsit de resolució per culpa del contractista

CLÀUSULA VINT-I-TRESENA. CESSIÓ DEL CONTRACTE.-

El contracte podrà ser objecte de cessió amb els límits i requisits de l'article 214 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

a) Que l'òrgan de contractació autoritze, de manera prèvia i expressa, la cessió.
b) Que el cedent tinga executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte
c) Que el cessionari tinga capacitat per a contractar amb l'Administració i la solvència que

Codi Validació: 5MTY733FEHW5HGMMGHKYH2HK6
Verificació: https://benimodo.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 22 de 25

resulte exigible en funció de la fase d'execució del contracte, havent d'estar degudament classificat si tal requisit ha sigut exigit al cedent, i no estar incurs en una causa de prohibició de contractar.
d) Que la cessió es formalitze, entre l'adjudicatari i el cessionari, en escriptura pública.

CLÀUSULA VINT-I-QUATRENA. PENALITATS PER INCOMPLIMENT.-

24.1 Penalitats per demora

L'adjudicatari queda obligat al compliment del termini d'execució del contracte i dels terminis parcials fixats per l'òrgan de contractació

Quan el contractista, per causes imputables a aquest, haguera incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Administració podrà optar indistintament per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs (art. 193.3 LCSP)

Cada vegada que les penalitats per demora aconseguisquen un múltiple del 5% del preu del contracte, l'òrgan de contractació estarà facultat per a procedir a la resolució del mateix o acordar la continuïtat de la seua execució amb imposició de noves penalitats.

Quan el contractista, per causes imputables a aquest, haguera incomplit l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, l'Administració podrà optar, indistintament, per la seua resolució o per la imposició de les penalitats establertes anteriorment.

24.2 Penalitats per incompliment o compliment defectuós de la prestació

Es consideraren incompliments defectuosos l'execució del servici de manera deficient, , i que no siguen esmenades previ requeriment de l'Ajuntament.
El contractista serà responsable de la qualitat tècnica dels treballs que desenvolupe i de les prestacions i servicis realitzats, així com de les conseqüències que es deduïsquen per a l'Administració o per a tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte

Es consideren molt greus els incompliments per part de l'adjudicatari de qualsevol de les condicions especials d'execució establerta en la clàusula 16 d'aquest plec de clàusules particulars.

Aquests incompliments seran causa de resolució del contracte, llevat que es considere que l'actuació és aïllada i susceptible de reconducció, i que la resolució del contracte no resulta convenient per a l'interés del servei en qüestió, i en aquest cas se substituirà per la penalització corresponent.

Aquests incompliments contractuals molt greus comportaran la imposició de les penalitats coercitives de 5% del preu d'adjudicació IVA exclòs, per cada infracció i/o dia d'incompliment de terminis en funció de gravetat, reincidència i mala fe en la comissió de la infracció.

L'incompliment per part del contractista de les obligacions establertes en la clàusula en matèria de subcontractació, comportarà una penalització del 5% de l'import del subcontractat, sent la seua reiteració causa de resolució del contracte.

Codi Validació: 5MTY733FEHW5HGMMGHKYH2HK6
Verificació: https://benimodo.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 23 de 25

L'incompliment de les obligacions en matèria de subrogació de personal, en els termes regulats a l'article 130.2 de la llei 9/2017, LCSP.

L'incompliment per part de l'adjudicatari de qualsevol altra de les seues obligacions contractuals o el seu compliment defectuós (defectes puntuals-), comportarà igualment una multa coercitiva d'entre el 5% del preu del contracte, en funció del seu major o menor gravetat i reincidència.

Les penalitzacions que s'imposen a l'adjudicatari són independents de l'obligació del contractista d'indemnitzar pels danys i perjudicis que el seu incompliment ocasione a l'Ajuntament o a tercers amb dret a repetir contra l'Ajuntament.

En el cas d'incompliments per part de l'adjudicatari d'aspectes de la seua oferta, la indemnització que s'exigirà al contractista incorporarà la diferència que en el seu cas haja existit entre la seua oferta i la del següent contractista al qual s'haguera adjudicat el contracte sense tindre en compte el criteri que no ha complit l'adjudicatari.

24.3 Imposició de penalitats

Per a la imposició d'aquestes penalitzacions i indemnitzacions per incompliments contractuals se seguirà un expedient contradictori sumari, en el qual es concedirà al contractista un termini d'al·legacions de 5 dies naturals després de formular-se la denúncia. Aquestes al·legacions i l'expedient de penalització serà resolt, previ informe del responsable municipal del servei i informe jurídic, pel Sr. Alcalde o Regidor en qui delegue, resolució que posarà fi a la via administrativa.

L'inici de l'expedient per a la imposició d'aquestes penalitats per l'Ajuntament es realitzarà en el moment en què tinga coneixement per escrit dels fets. No obstant això, si s'estima que l'incompliment no afectarà l'execució material dels treballs de manera greu o que l'inici de l'expedient de penalització pot perjudicar més la marxa de l'execució del contracte que beneficiar-la, podrà iniciar-se aquest expedient en qualsevol moment anterior a la terminació del termini de garantia del contracte.

Les penalitats i indemnitzacions imposades seran immediatament executives i es faran efectives mitjançant deducció dels pagaments corresponents que l'Ajuntament tinga pendents d'abonar al contractista. Si ja no existiren quantitats pendents de pagament, es podran fer efectives contra la garantia definitiva i si aquesta no aconseguira l'import de la penalització, es podrà reclamar per la via administrativa de constrenyiment per considerar-se ingrés de dret públic.

CLÁUSULA VINT-I-CINQUENA. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE.-

La resolució del contracte tindrà lloc en els supòsits que s'assenyalen en aquest Plec i en els fixats en l'article 313 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i s'acordarà per l'òrgan de contractació, d'ofici o a instàncies del contractista.

A més el contracte podrà ser resolt per l'òrgan de contractació quan es produïsquen incompliment del termini total o dels terminis parcials fixats per a l'execució del contracte que faça presumiblement raonable la impossibilitat de complir el termini total, sempre que l'òrgan

Codi Validació: 5MTY733FEHW5HGMMGHKYH2HK6
Verificació: https://benimodo.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 24 de 25

de contractació no opte per la imposició de les penalitats previstes en el Plec.

CLÀUSULA VINT-I-SISENA.- JURISDICCIÓ.-

Aquest contracte té caràcter administratiu i la seua preparació, adjudicació, efectes i extinció es regirà pel que s'estableix en aquest Plec, i per al no previst en ell, serà aplicable la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, i el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques i estiga vigent després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

L'Ordre Jurisdiccional Contenciós-Administratiu serà el competent per a resoldre les controvèrsies que sorgisquen entre les parts en el contracte actual de conformitat amb el que es disposa en l'article 27.1 Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

(DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT, COM CONSTA AL MARGE)

Codi Validació: 5MTY733FEHW5HGMMGHKYH2HK6
Verificació: https://benimodo.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 25 de 25