FRANCISCO TERUEL MACHÍ ( 1 de 2 )
ALCALDE
Data Signatura : 26/10/2026
HASH: d3f686ce56ddcf28beeffa7cae30184

JOSE VICENTE FARIÑOS MOLINA ( 2 de 2 )
Secretari-Interventor
Data Signatura : 27/10/2026
HASH: 3e1d8e1f1b842eb8283a08238318204a

EXP. NÚM: 1241/2025
OBJECTE: CONTRACTE DE SERVEIS

## RESOLUCIÓ D'ALCALDIA

**FRANCISCO TERUEL MACHÍ,** Alcalde-President de l'Excm. Ajuntament de Benimodo, en virtut de les competències que la legislació en matèria de règim local m'atribueix, i tenint en consideració els següents:

## ANTECEDENTS DE FET

**PRIMER.-** VISTA la Memòria de l'Alcaldia, sobre la necessitat de contractar el servici de manteniment dels ascensors ubicats en els edificis municipals.

**SEGON.-** VIST l'informe relatiu a suficiències de mitjans, emés en data 21 d'octubre de 2026, a l'empara del que s'establix en l'article 116.4.f) de la Llei 9/2017, LCSP.

**TERCER.-** VIST l'informe de Secretaria-Intervenció, emés en data 21 d'octubre de 2026,, relatiu a legislació i procediment aplicable, que consta a l'expedient.

**QUART.-** VIST el Plec de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques, que s'incorpora a l'expedient.

I tenint en consideració els següents

## FONAMENTS DE DRET

**I.-** La legislació que resulta d'aplicació és la següent:
-Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
-Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques aprovat per Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.
- Llei 7/85, Reguladora de les Bases de Règim Local
- Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals
- Llei 39/2015, de Procediment Administratiu Comú de les AAPP
- El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic
- Llei 7/85, Reguladora de les Bases de Règim Local
- Llei 8/2010, de Règim Local Valencià
- Llei 39/2015, de Procediment Administratiu Comú de les AAPP
- RDL 2/2004, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals

**II.- Naturalesa del contracte.-**

El contracte té la qualificació de contracte administratiu de serveis, d'acord amb l'article 17 de la Llei 9/2017, LCSP.

RESOLUCIO
Número: 2026-1104 Data: 26/10/2026

Codi Validació: 99YK7HXAYCQES39YZ9LZLQXNL
Verificació: https://benimodo.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 4

**III.- Actuacions Prèvies.-**

III.1.- Règim Jurídic.

L'art 126 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, estableix el següent:

*"La celebració de contractes per part de les Administracions Públiques requerirà la prèvia tramitació del corresponent expedient, que s'iniciarà per l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes previstos en l'article 28 d'aquesta Llei i que haurà de ser publicat en el perfil de contractant.*
*4. En l'expedient es justificarà adequadament:*
*L'elecció del procediment de licitació.*
*La classificació que s'exigisca als participants.*
*Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que es tindran en consideració per a adjudicar el contracte, així com les condicions especials d'execució d'aquest.*
*El valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que l'integren, incloent sempre els costos laborals si existiren.*
*La necessitat de l'Administració a la qual es pretén donar satisfacció mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seua relació amb l'objecte del contracte, que haurà de ser directa, clara i proporcional.*
*En els contractes de serveis, l'informe d'insuficiència de mitjans.*
*a)La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, en el seu cas."*

III.2.- Elecció del Procediment de licitació.-

La forma d'adjudicació del contracte serà el procediment obert simplificat sumari (art 159.6 de la Llei 9/2017) en el qual tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

III.3.- Necessitats de l'Administració.-
Mitjançant el present contracte, es pretén cobrir la necessitat de contractació del servici de manteniment dels ascensors municipals, prestació essencial per a garantir la seguretat i accessibilitat dels usuaris.

III.4.- Divisió en lots.-
Per l'escassa quantia i la vinculació dels treballs adesenvolupar, es considera convenient que els treballs de manteniment es desenrotllen pel mateix servei tècnic, garantint així una major eficiència en el desenvolupament del contracte.

**IV.- Objecte del contracte** (Art 28 i 116 de la LCSP 9/2017).-

L'objecte del contracte actual és la prestació dels serveis de manteniment dels ascensors ubicats en edificis municipals:

- Ascensors ubicats en Seu Ajuntament,



RESOLUCIO Número: 2026-1104 Data: 26/10/2026
Codi Validació: 99YK7HXAYCQES39YZ9LZLQXNL
Verificació: https://benimodo.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 4

- Ascensors ubicats en edifici anomenat “Casino”,
- Ascensors ubicats en Casa de la Cultura,
- Ascensors ubicats en edifici anomenat “Escoles Velles”.,

**V.- Competència per a contractar.-**

De conformitat amb el que es disposa en la disposició addicional segona de la Llei 9/2017, el contracte actual és competència de l'Alcaldia, ja que el seu import no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost. (232.742,00.-€).

**VI.- Termini d'execució del contracte**.-

8.1.- El termini d'execució i lloc d'execució del contracte actual serà: u any, prorrogable fins a un màxim de quatre anys..

La duració del contracte es comptarà a partir de l'endemà al de la data d’adjudicació del contracte.

**VII.- Procediment de licitació.-**

La forma d'adjudicació del contracte serà el procediment obert simplificat sumari (art 159.6 de la Llei 9/2017) en el qual tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu de conformitat amb el que s'estableix en la clàusula dotzena.

**VIII.- Pressupost de licitació. Valor estimat.-**

L'art. 101 de la Llei 9/2017 estableix el següent:
Amb caràcter general previstos en aquesta Llei, el valor estimat dels contractes serà determinat com segueix:
a) En el cas dels contractes d'obres, subministraments i serveis, l'òrgan de contractació prendrà l'import total, sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit, pagable segons les seues estimacions.”

El pressupost base de licitació ascendeix a la quantitat de QUARANTA MIL SIS-CENTS DOTZE EUROS AMB QUARANTA-CINC CÈNTIMS D'EURO, dels quals, TRENTA TRES MIL AMB CINC-CENTS SEIXANTA-QUATRE EURO (33.564,00.-), es corresponen amb la base imposable, i SET MIL QUARANTA-HUIT EUROS AMB QUARANTA-CINC CÈNTIMS D'EURO (7.048,45.-€) es corresponen amb l’IVA.

CONSIDERANT l'exposat, i en virtut de les competències que la disp. Addicional segona de la LCSP 9/2017 m'atribueix,

**DISPOSE:**

RESOLUCIO
Número: 2026-1104 Data: 26/10/2026

Codi Validació: 99YK7HXAYCQES39YZ9LZLQXNL
Verificació: https://benimodo.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 4

**PRIMER.-** INICIAR expedient de contractació del servici, relatiu a manteniment d'ascensors ubicats en edificis municipals, que comprenen:

- Ascensors ubicats en Seu Ajuntament,
- Ascensors ubicats en edifici anomenat "Casino",
- Ascensors ubicats en Casa de la Cultura,
- Ascensors ubicats en edifici anomenat "Escoles Velles".,

**SEGON.-** APROVAR el Plec de Clàusules Administratives particulars i de Prescripcions Tècniques, així com la resta de documentació que integra l'expedient administratiu.

**TERCER.-** OBRIR un termini de 10 dies hàbils, a comptar a partir del dia següent a la publicació de l'anunci de licitació en la Plataforma de Contractació de l'Estat, perquè les persones interessades presentes les ofertes.

**QUART.-** Publicar l'anunci de licitació en la Plataforma de Contractació de l'Estat, de conformitat amb l'assenyalat en la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Benimodo a la data de la signatura electrònica.

| L'Alcalde-President | El Secretari-Interventor |
|---|---|
| Francisco Teruel Machí | José Vicente Farinós Molina |

(DOCUMENT FIRMAT ELECTRÒNICAMENT, COM CONSTA AL MARGE)

RESOLUCIO
Número: 2026-1104 Data: 26/10/2026

Codi Validació: 99YK7HXAYCQES39YZ9LZLQXNL
Verificació: https://benimodo.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 4