MEMORIA DE MEJORAS

OBRAS DE CAPTACIÓN DE AGUAS PLUVIALES PARA LA MITIGACIÓN DE INUNDACIONES EN L'AVINGUDA DEL LLAURADOR (FASE I), BENIMODO (VALENCIA)

MUNICIPIO	BENIMODO (VALENCIA)
TÉCNICO REDACTOR	Ana Plasencia Bon Arquitecta, funcionaria de la Mancomunitat de la Ribera Alta, en ejercicio de sus funciones de asistencia técnica al municipio de Benimodo
FECHA	julio de 2026

MANCOMUNITAT DE LA RIBERA ALTA

Firmado digitalmente por ANA|PLASENCIA|BON
Nombre de reconocimiento (DN): cn=ANA|PLASENCIA|BON, serialNumber=20853295T, givenName=ANA, sn=PLASENCIA BON, title=ARQUITECTA, ou=CERTIFICADO ELECTRONICO DE EMPLEADO PUBLICO, o=MANCOMUNITAT LA RIBERA ALTA, c=ES
Fecha: 2026.07.15 15:14:41 +02'00'

ÍNDICE

MEMORIA DE MEJORAS

1 INTRODUCCIÓN

2 MEJORAS PROPUESTAS

2.1 MEJORA Nº1: EJECUCIÓN DE 100 METROS DE CUNETA EXACAVADA PARA RECOGIDA DE AGUAS DE LLUVIA

2.1.1 Descripción

2.1.2 Valoración económica

2.2 MEJORA Nº2: EJECUCIÓN DE PASOS SALVACUNETA MEDIANTE CANALIZACIÓN ENTERRADA

2.2.1 Descripción

2.2.2 Valoración económica

1 INTRODUCCIÓN

La presente memoria recoge la propuesta de mejoras que el Ayuntamiento tendrá en cuenta como criterio de valoración en la licitación del contrato de obras.

Se trata de mejoras relacionadas con el objeto del contrato de acuerdo a la Ley de Contratos del Sector Público.

Tal y como se establece en el artículo 145.7 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.

> *En el caso de que se establezcan las mejoras como criterio de adjudicación, estas deberán estar suficientemente especificadas. Se considerará que se cumple esta exigencia cuando se fijen, de manera ponderada, con concreción: los requisitos, límites, modalidades y características de las mismas, así como su necesaria vinculación con el objeto del contrato. Se entiende por mejoras, a estos efectos, las prestaciones adicionales a las que figuraban definidas en el proyecto y en el pliego de prescripciones técnicas, sin que aquellas puedan alterar la naturaleza de dichas prestaciones, ni del objeto del contrato.*
> *Las mejoras propuestas por el adjudicatario pasarán a formar parte del contrato y no podrán ser objeto de modificación.*

2 MEJORAS PROPUESTAS

2.1 MEJORA Nº1: EJECUCIÓN DE 100 METROS DE CUNETA EXACAVADA PARA RECOGIDA DE AGUAS DE LLUVIA

2.1.1 Descripción

En la misma Avinguda Llaurador, el Ayuntamiento ha acometido la excavación de algunos tramos de acequia exacavada en el terreno para disipar y recoger el agua de lluvia antes de que llegue al vial.

La actuación consiste en la ejecución de una cuneta de drenaje en tierra paralela al borde de la calzada, con una longitud aproximada de 100 m (UBICACIÓN A DESIGNAR POR LA DIRECCIÓN FACULTATIVA) y sección trapezoidal de 0,70 m de anchura en coronación, 0,40 m de anchura en fondo y 0,50 m de profundidad media, con objeto de recoger y conducir las aguas de escorrentía superficial, evitando su acumulación sobre la plataforma viaria y mejorando el drenaje longitudinal del vial.



Profundidad media: 0,50 m

Anchura en fondo: 0,40 m

Anchura en coronación: 0,70 m

Longitud: 100,00 m

Sección media: 0,275 m²

Volumen de excavación: 27,50 m³

2.1.2 Valoración económica

Concepto	Unidad	Cantidad	Precio	Importe
Excavación mecánica de cuneta en terreno común, incluso perfilado de fondo y taludes y carga sobre camión	m³	27,50	12,00 €/m³	330,00 €
Transporte de tierras a vertedero autorizado (distancia media ≤ 15 km)	m³	27,50	15,00 €/m³	412,50 €
Canon de vertedero para tierras limpias	m³	27,50	8,00 €/m³	220,00 €
Replanteo, señalización, medios auxiliares y remates de la actuación	ud	1	300,00 €	300,00 €

Presupuesto de ejecución material (PEM): 1.262,50 €

Concepto	Importe
Presupuesto de Ejecución Material (PEM)	1.262,50 €
Gastos Generales (13 %)	164,13 €
Beneficio Industrial (6 %)	75,75 €
Presupuesto de Ejecución por Contrata (PEC)	1.502,38 €
IVA (21 %)	315,50 €
Presupuesto Base de Licitación (PBL)	**1.817,88 €**

2.2 MEJORA Nº2: EJECUCIÓN DE PASOS SALVACUNETA MEDIANTE CANALIZACIÓN ENTERRADA

2.2.1 Descripción

Se prevé la ejecución de pasos de acequia en los accesos existente a las parcelas agrícolas, mediante la instalación de una tubería de hormigón armado enterrada, con sus correspondientes embocaduras y rellenos, garantizando la continuidad hidráulica de la cuneta y manteniendo el acceso rodado a la finca. La actuación incluye las excavaciones necesarias, retirada de tierras sobrantes a vertedero autorizado, ejecución de la cama de apoyo, colocación de la tubería, relleno y compactación, así como la reposición del firme del acceso.

2.2.2 Valoración económica

Valoración por cada paso de 4 m:

Concepto	Unidad	Cantidad	Precio	Importe
Excavación mecánica para formación del paso, carga y retirada de tierras	m³	5,00	30,00 €	150,00 €
Solera o cama de hormigón HM-20, de unos 10 cm	m³	0,60	140,00 €	84,00 €
Tubería de hormigón armado DN 500 mm, incluso juntas y colocación	m	5,00	115,00 €	575,00 €
Hormigón de protección lateral y recalce de la tubería	m³	1,20	145,00 €	174,00 €
Relleno con zahorra artificial, extendido y compactado	m³	5,50	45,00 €	247,50 €
Losa superior de hormigón armado para tránsito agrícola	m²	16,00	70,00 €	1.120,00 €
Formación de embocaduras y remates de conexión con la acequia	ud	2,00	175,00 €	350,00 €
Señalización, replanteo, medios auxiliares y limpieza	ud	1,00	250,00 €	250,00 €

PEM por paso 2.950,50 €

Concepto	Importe
PEM	2.950,50 €
Gastos generales, 13 %	383,57 €
Beneficio industrial, 6 %	177,03 €
PEC	**3.511,10 €**
IVA, 21 %	737,33 €
PBL 1 PAS	**4.248,43 €**

Es proposa l'execució de fins a 3 passos com a màxim. El licitador haurà d'indicar a l'oferta el nombre de pasos que vol ofertar.

OFERTA	PBL (Iva incl.)
1 PASO	4.248,43 €
2 PASOS	8.496,86 €
3 PASOS	12.745,29 €