FRANCISCO TERUEL MACHÍ (1 de 1)
ALCALDE
Data Signatura : 20/06/2026
HASH: d3f686ce56ddcf28beeffa7cae30184

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

EXP NÚM. 985/2026

CLÀUSULA PRIMERA. OBJECTE I QUALIFICACIÓ.-

TÍTOL.- HONORARIS TÈCNICS OBRA "MILLORA DE LES CONDICIONES D'ESTANQUITAT, CONSERVACIÓ MATERIAL I SEGURETAT DEL CEMENTERI"

1.1 Definició de l'objecte del contracte i necessitats a satisfer:

El contracte actual té per objecte la determinació de les prescripcions tècniques i administratives dels treballs que comprenen la direcció facultativa, així com coordinació de seguretat i salut, en les obres: "MILLORA DE LES CONDICIONES D'ESTANQUITAT, CONSERVACIÓ MATERIAL I SEGURETAT DEL CEMENTERI".

La prestació s'ajustarà a les condicions que figuren en aquest Plec, que inclou les prescripcions administratives i tècniques, que formen part del contracte, així com allò que es disposa en la Llei 9/2017, LCSP, Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació i la resta de normativa vigent en matèria de contractació administrativa.

Serà obligació dels contractistes assegurar la realització de totes les funcions de seguiment, supervisió i direcció de l'execució de les obres previstes per a esta direcció, exercint-se d'acord amb la Llei de Contractes del Sector Públic, resta de normativa de contractació del sector públic, la llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació, i la seua normativa de desenrotllament, i adscrivint a les seues expenses i coordinant als tècnics necessaris per a la prestació de la totalitat de les referides funcions.

La direcció facultativa que es pretén realitzar engloba, d'acord amb el que s'establix en la Llei 38/99, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació:
- Direcció d'obra, és l'agent que, formant part de la direcció facultativa, dirigix el desenvolupament de l'obra en els aspectes tècnics, estètics, urbanístics i mediambientals, de conformitat amb el projecte que la definix, la llicència d'edificació i altres autoritzacions preceptives i les condicions del contracte, a fi d'assegurar la seua adequació a la fi proposat. Atés que l'ús al qual es destinarà l'edifici es troba comprés dins dels usos indicats en el grup a) de l'apartat 1 de l'article 2, (administratiu, sanitari, religiós, residencial en totes les seues formes, docent i cultural) la titulació acadèmica i professional habilitant serà la d'arquitecte.

Direcció d'execució de l'obra és l'agent que, formant part de la direcció facultativa, assumix la funció tècnica de dirigir l'execució material de l'obra i de controlar qualitativa i quantitativament la construcció i la qualitat de l'edificat.
Igual que per a la direcció d'obra, i tenint en compte l'ús al qual es destinarà l'edifici, així com la intervenció, a realitzar en l'edifici ja existent, que en cap cas suposa una alteració de la seua configuració arquitectònica. La titulació acadèmica i professional habilitant serà la d'arquitecte tècnic o arquitecte.

D'altra banda, en el Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'establixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció es determina, en el seu article 3, que "Quan en l'execució de l'obra intervinga més de una empresa, o una empresa i treballadors autònoms o diversos treballadors autònoms, el promotor, abans de

Codi Validació: 4RMH9DMKN92FE5SCRWDHPXRSR
Verificació: https://benimodo.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 29

l'inici dels treballs o tan prompte com es constate esta circumstància, designarà un coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra". Sent previsible que es produïsca subcontractació en l'obra de reforma abans referenciada, és necessari la contractació de la Coordinació de Seguretat i Salut en fase d'execució.

Descripció dels treballs a desenvolupar:

A) Direcció d'obra. Obligacions del director d'obra incloses en este procediment.

Conforme a la legislació en matèria de contractes es realitzarà mensualment mesurament de les unitats d'obra executada i relació valorada a l'origen, resultant la certificació d'obra mensual. Al costat d'ella es realitzarà, mensualment, un Informe de control i seguiment de l'estat de les obres executades.
A la Direcció Facultativa de l'Execució de les obres li competix, a més de la resta de funcions que en la legislació vigent en matèria de contractació i d'ordenació de l'edificació se li atribuïxen, les següents obligacions amb caràcter específic:
- Verificar, abans de l'inici de les obres, les següents dades:
    a. Límits de l'àmbit d'intervenció.
    b. Si la normativa d'aplicació amb què es va redactar el projecte roman invariable.
    c. Inexistència de servituds en l'àmbit.
    d. Dotacions de servicis urbans existents i la seua capacitat.
    e. Subministrament per les diferents companyies de servicis i connexió a les seues xarxes.
    f. Uns altres que resulten d'aplicació.

- Subscriure l'Acta de Comprovació de Replanteig.

- Dirigir les obres, segons les obligacions dimanades de l'Art 12 de la Llei 38/1999, Llei d'Ordenació d'Edificació (LOE) comprovant el replanteig general de l'obra d'acord amb el Projecte supervisat per l'Ajuntament de Benimodo així com l'adequació de l'estudi geotècnic al terreny real de suport de l'obra, si és el cas.

- Subscriure una certificació sobre la data de terminació de cada un dels terminis parcials d'obra que, segons el contracte obliguen al contractista.

- Subscriure les certificacions parcials, la certificació final i la liquidació de l'obra.

- Subscriure un informe en què es farà constar la possibilitat o impossibilitat de compliment del termini de terminació de l'obra. En cas de sol·licitud de pròrroga pel contractista, informarà sobre el contingut d'esta.

- Elaborarà la documentació de l'obra executada d'acord amb l'Art. 7 de la LOE 38/1999 i l'Art. 21 de la LOFCE 3/2004, recaptant del director de l'execució tota la documentació sobre els resultats dels controls realitzats i de la resta dels agents intervinents la corresponent a les seues obligacions.

Redacció dede la documentació Final d'Obra si hi haguera modificacions respecte del projecte original, còpia en suport gràfic (pdf i editable) o Elaboració de Llibre de l'Edifici d'acord amb l'Art. 21 de la LOFCE.

Codi Validació: 4RMH9DMKN92FE5SCRWDHPXRSR
Verificació: https://benimodo.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 29

Certificat d'Eficiència Energètica de l'Edifici Acabat. RD_235/2013 (Art. 1.3.f) i Decret 39/2015 del Consell. Registrat en l'IVACE, en cas que siga necessari.

Subscriure el Certificat Final d'Obra (contingut d'acord amb art. 19 de la LOFCE 3/2004) i l'Acta de Recepció d'esta, (contingut d'acord amb art. 6 de la LOE 38/1999)

Alçar les actes i presentar els documents que establix la legislació de contractes de les Administracions Públiques, així com els que l'ajuntament li sol·licite en el termini que li indique.

Preparar tota la documentació requerida per a la justificació de la realització de l'obra (plans finals, fotografies, informes. Etc)

Control de qualitat. Durant la construcció de les obres el director d'obra realitzarà, segons les seues respectives competències, els controls pertinents. Estos controls s'efectuaran d'acord amb allò prescrit al Decret 1/2015, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament de Gestió de la Qualitat en Obres d'Edificació, així com d'acord amb l'article 7 de la Part I del CTE

- Seguir la posada en servici de les construccions i el seu funcionament durant el període de garantia d'este.

- Presentar a l'ajuntament un informe sobre l'estat de conservació de les obres a l'any de la firma de la recepció de l'obra. En ell hauran de constar, si és el cas, aquells defectes derivats d'una inadequada execució de l'obra amb la finalitat d'exigir a l'empresa constructora la seua reparació.

El director d'obra no podrà ordenar modificacions del projecte durant la construcció sense el coneixement de l'òrgan de contractació i sense que s'efectue la tramitació i aprovació que a este efecte establix la normativa d'aplicació.

Les modificacions d'orde tècnic motivades per causes tècniques intrínseques de la pròpia obra, no donaran dret a cobrament d'honoraris per la redacció ni per la direcció de les unitats que intervinguen, assumint-se estos treballs dins de les obligacions d'este procediment.

S'establix un mínim **d'una visita setmanal** a l'obra per tots els agents intervinents (Tècnic/Tècnics competents segons LOE), independentment de la necessitat de més visites a l'obra per necessitats de l'obra.

La modificació del PEM establit en el projecte durant l'execució de les obres, no suposarà una revisió dels honoraris.

B) Coordinador en matèria de seguretat i salut.-
Són obligacions del coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra les definides en l'RD 1627/1997 Disposicions de seguretat i salut en les obres de construcció, i la normativa corresponent vigent.
Així com:
a) organitzar la coordinació d'activitats empresarials prevista en l'article 24 de la llei de Prevenció de Riscos Laborals.
b) Coordinar les accions i funcions de control de l'aplicació correcta dels mètodes de treball.
c) Adoptar les mesures necessàries perquè només les persones autoritzades puguen

Codi Validació: 4RMH9DMKN92FE5SCRWDHPXRSR
Verificació: https://benimodo.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 29

accedir a l'obra.

Per al seguiment de la coordinació de seguretat i salut de les obres, portarà puntualment un llibre d'incidències, en el qual arreplegarà les que es produïsquen en l'obra, així com quantes dades siga interessant ressenyar (paràmetres ambientals, instruccions del coordinador de seguretat i salut, visites, accidents, etc.).

C) Recepció i certificació final.-

Com a norma general, les obres hauran de liquidar-se, com a màxim, pel pressupost de remat. A la finalització de les obres es redactarà la certificació denominada "FINAL", (amb el número d'orde davant) en la qual s'esgotarà, com a màxim, el pressupost de remat de les obres.

S'adjuntarà a la mateixa, l'Acta de Recepció de les Obres, prèvia assistència a la mateixa dels firmants, prestant la seua conformitat els Directors Facultatius de l'obra i de l'execució de l'obra, el Tècnic Representant de l'Ajuntament de Benimodo i el Contractista.

S'estarà al que es disposa en l'article 166 “Mesurament general i certificació final de les obres” del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques –o norma que la substituïsca-, que establix un termini d'UN MES I DEU DIES perquè el Director facultatiu de l'Obra expedisca i tramite la corresponent certificació final, havent de contemplar-se el següent:

- El seu import, en circumstàncies normals, serà de 0 euros.
- En la portada, es denominarà la mateixa exclusivament com a “certificació final”, sense cap dígit i es mantindran els pressupostos vigents tant de licitació com d'adjudicació i la baixa, siga quin fora l'import d'esta
. L'apartat corresponent a “Mes de…” es deixarà en blanc.
- El Contractista haurà de prestar la seua conformitat amb la certificació final firmant la mateixa en la seua portada.
- La data de formulació de la citada certificació final no estarà subjecta als terminis establits per a la resta de les certificacions ordinàries.
- S'haurà d'annexar a la referida certificació final un Estudi Comparatiu entre el Pressupost del Projecte Vigent i les Obres Realment Executades, amb expressió de les diferents partides que l'integren, cada una amb els seus mesuraments i preus unitaris i amb la seua diferència, positiva o negativa i percentatge de les mateixes en relació amb el seu import primitiu.

En els casos excepcionals en els quals, per motius molt justificats, es preveja que es pot produir un augment en el pressupost a origen de la certificació final respecte al pressupost d'adjudicació aprovat, se sol·licitarà la pertinent autorització a l'Ajuntament de Benimodo abans de procedir a executar qualsevol unitat d'obra la realització de la qual comporte este increment.

La citada sol·licitud d'augment del pressupost abonable al contractista es materialitzarà en un Informe firmat pel Director Facultatiu de l'Obra, en el qual s'especificarà i valorarà l'augment del preu del contracte, que, com a màxim, només podrà ascendir el que s'establisca en el Plec de Claùsules Administratives del contracte actual, així com es descriurà la seua justificació tècnica i la seua necessitat per a procedir a la conclusió de les obres contractades, manifestant-se que únicament es produirien variacions en els mesuraments del projecte vigent, no apareixent, en cap cas, unitats d'obra noves.

Només en el cas en què es concedisca esta autorització es podran executar les unitats d'obra que generen el referit excés pressupostari i per a procedir a la finalització de l'obra, s'aportarà, a més del determinat en paràgrafs anteriors, un Informe subscrit pels Directors Facultatius de l'Obra i de l'Execució de l'Obra, acreditatiu d'este increment pressupostari,

Codi Validació: 4RMH9DMKN92FE5SCRWDHPXRSR
Verificació: https://benimodo.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 29

ajustant-se en tot moment al que s'establix en l'art. 242.4 de la Llei de Contractes del Sector Públic–o norma que la substituïsca-

D) Termini de garantia de les obres.-
El Director Facultatiu de l'Obra haurà de presentar, dins del termini de quinze dies anteriors al compliment del termini de garantia de l'obra, la següent documentació:
- Informe sobre l'estat de les obres, indicant si és procedent la cancel·lació de la garantia definitiva del Contracte de l'Obra.
- Proposta de Liquidació del Contracte de l'Obra, amb expressió del saldo resultant.

E) Liquidació contracte d'obres.-
Per a procedir a la Liquidació del contracte de l'obra s'estarà al que es disposa en la Llei de Contractes del Sector Públic–o norma que la substituïsca-, que en el seu article 243.3 assenyala el següent: "Dins del termini de quinze dies anteriors al compliment del termini de garantia, el director facultatiu de l'obra, d'ofici o a instàncies del contractista, redactarà un informe sobre l'estat de les obres. Si este fora favorable, el contractista quedarà rellevat de tota responsabilitat, exceptuant el que està disposat en l'Article 244 (garantia per vicis ocults de 15 anys) procedint-se a la devolució o cancel·lació de la garantia, a la liquidació del contracte…"
La proposta de Liquidació del Contracte de l'Obra, es redactarà amb expressió del saldo resultant de l'estudi comparatiu, que s'ha d'aportar, entre els mesuraments de les unitats d'obra del projecte vigent i els mesuraments de les unitats d'obra realment executades una vegada transcorregut el termini de garantia de les obres.

F) Vicis ocults.-
Transcorregut el termini de garantia –que serà l'establit en el contracte de l'obra- i durant el termini de quinze anys, el contractista de l'obra només respondrà de deficiències produïdes en les obres motivades per vicis ocults, per la qual cosa el Director facultatiu de l'obra haurà d'informar, si és el cas , si els danys detectats són conseqüència de l'existència o no de vicis ocults en les obres executades.

1.2 Descripció Projecte:
- Denominació: MILLORA DE LES CONDICIONES D'ESTANQUITAT, CONSERVACIÓ MATERIAL I SEGURETAT DEL CEMENTERI
- Pressupost: 138.948,43.-€, dels quals 114.833,41.-€ es corresponen amb la base imposable i 24.115,02.-€ amb l'IVA
- Tècnic/a redactor/a: Amparo Casabán Garcés – Arquitecta
- Termini de garantia: un any

1.3 Divisió en lots: No

Per l'escassa quantia i la vinculació dels treballs a desenrotllar, es considera convenient que els treballs de direcció d'obra i coordinació Seguretat i salut es desenrotllen pel mateix tècnic, garantint així una major eficiència en el desenrotllament del contracte.

1.4 Pressupost base de licitació i Pressupost base de licitació i crèdit en el qual s'empara:
Pressupost base de licitació:
Base imposable: 3.000.-euros
Import d'I.V. A: 630,00.-euros

Codi Validació: 4RMH9DMKN92FE5SCRWDHPXRSR
Verificació: https://benimodo.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 5 de 29

Import total: 3.630,00.- euros

CPV:
71240000-2 Servicis d'arquitectura, enginyeria i planificació
71317210-8 Servicis de consultoria en salut i seguretat

1.5 Parts del contracte:

A) Administració contractant

ÒRGAN GESTOR: ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ
DENOMINACIÓ: ALCALDE

CODI DIR3: L01460636

ADREÇA POSTAL: 46291

UNITAT TRAMITADORA: CENTRE DIRECTIU PROMOTOR DEL CONTRACTE

DENOMINACIÓ: ALCALDIA

CODI DIR3: L01460636

ADREÇA POSTAL: 46291

OFICINA COMPTABLE: ÒRGAN QUE TÉ ATRIBUÏDA LA FUNCIÓ DE COMPTABILITAT
DENOMINACIÓ: INTERVENCIÓ

CODI DIR3: L01460636

ADREÇA POSTAL: 46291

CLÀUSULA SEGONA. RÈGIM JURÍDIC.-

El contracte té la qualificació de contracte administratiu de servicis, d'acord amb l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 i es regirá per:

• Les clàusules contingudes en aquest plec, que compren les clàusules administratives i prescripcions tècniques, així com en el Projecte Tècnic.
• La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).
• El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP).
• Reial decret 817/2009 de desenvolupament parcial de la Llei 30/2007 de 30 d'octubre de la Llei de Contractes del Sector Públic
• La Llei de Bases de Règim Local, de 2 d'abril de 1985 i el Reial decret legislatiu 781/86, de 18 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de les Disposicions Legals vigents en matèria de Règim Local (LBRL).

Codi Validació: 4RMH9DMKN92FE5SCRWDHPXRSR
Verificació: https://benimodo.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 6 de 29

• El Títol III del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, aprovat per Decret 17 de Juliol de 1955.
• Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació
Llei 3/2004, de 30 de juny, de la Generalitat, d'Ordenació i Foment de la Qualitat de l'Edificació
• Qualsevol altres disposicions que regulen la contractació, tant a nivell estatal Com autonòmic i local, i que resulten aplicables a l'àmbit local.

El desconeixement del contracte en qualsevol dels seus termes de els documents annexos a aquest, o de les instruccions, plecs o normes de qualsevol índole dictats per l'Administració que puguen tindre aplicació en l'execució dels pactes, no eximirà a l'empresari de l'obligació del seu compliment.

En cas de discrepància entre el que s'estableix en aquest Plec, prevaldrà el que es disposa en aquest excepte en aquelles qüestions i especificacions de caràcter tècnic.

CLÀUSULA TERCERA. PROCEDIMENT DE SELECCIÓ I ADJUDICACIÓ.-

La forma d'adjudicació del contracte serà el procediment obert simplificat sumari (art 159.6 de la Llei 9/2017) en el qual tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu de conformitat amb el que s'estableix en la clàusula dotzena.

CLÀUSULA QUARTA. PERFIL DE CONTRACTANT.-

Com a mecanisme de publicitat i accés a la informació, s'utilitzarà la plataforma de contractació de l'Estat.

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seua activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament utilitzarà el perfil de contractació allotjat en la Plataforma de Contractació de l'Estat

CLÀUSULA CINQUENA. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte.-

5.1 El valor estimat del contracte ascendeix a la quantitat de TRES MIL EUROS (3.000,00.-€) – Art 101.1.a) de la llei 9/2017, LCSP.

5.2 El Pressupost base de licitació ascendeix a la quantitat de TRES MIL SIS-CENTS TRENTA EUROS (**3.630,00.-€**), dels quals, tres mil euros (3.000,00.-€) es corresponen amb la base imposable i sis-cents trenta euros (630,00.-€) es corresponen amb la partida d'IVA.

CLÀUSULA SISENA. EXISTÈNCIA DE CRÈDIT.-

Les obligacions econòmiques del contracte s'abonaran amb càrrec a les següents aplicacions pressupostàries, si escau:

Codi Validació: 4RMH9DMKN92FE5SCRWDHPXRSR
Verificació: https://benimodo.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 7 de 29

Anualitat: 2026
Partida pressupostària: 164.61000 (1)

(1) De conformitat amb allò que disposa la Base setena de les Bases d'Execució del Pressupost corresponent a l'exercici 2026 (Aprovació definitiva BOP núm. 29, de data 12 de febrer de 2026).

CLÀUSULA SETENA. REVISIÓ DE PREUS.-

El preu podrà ser objecte de revisió sempre que s'hauria executat, almenys, en el 20% del seu import, i hauria transcorregut dos anys des de la seua formalització. En conseqüència, el primer 20 per cent executat i els dos primers anys transcorreguts des de la formalització quedaran exclosos de la revisió.

En tot cas, no es consideraran revisables els costos associats a les amortitzacions, els costos financers, les despeses generals o d'estructura ni el benefici industrial.

Considerant l'exposat, NO PROCEDEIX la revisió de preus, sense perjudici del que es preveu en la normativa que regula la revisió extraordinària de preus, i que en tot cas, resulte d'aplicació.

CLÀUSULA HUITENA. TERMINI D'EXECUCIÓ I EMPLAÇAMENT.-

8.1 El termini d'execució:
- El termini de duració de les obres serà de DOS MESOS, per la qual cosa la direcció de l'obra tindrà la mateixa duració. A este termini s'afegirà el propi de garantia, on el director/a d'obres haurà de supervisar que s'esmenen els defectes detectats i que es complisquen les obligacions del contractista.

La duració del contracte es comptarà a partir de l'endemà al de la data de l'acta de comprovació del replanteig, si l'Administració autoritza l'inici de l'obra.

8.2 L'obra s'executarà en els emplaçaments determinats en el Projecte d'Obres:
Cementeri municipal, 46291 Benimodo (València).

CLÀUSULA NOVENA. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ.-

L'òrgan de contractació, que actua en nom de l'Ajuntament de Benimodo, és l'Alcalde-President.

L'òrgan de contractació exercirà les facultats i obligacions que li atribuïx la normativa de manera específica i aquelles que s'arrepleguen expressament en este plec.

L'òrgan de contractació ostenta, així mateix, les prerrogatives que li concedix la legislació i que es fan constar en este document sobre interpretació, modificació, inspecció-sanció i resolució contractual.

CLÀUSULA DESENA.- ACREDITACIÓ DE L'APTITUD PER A CONTRACTAR I SOLVÈNCIA.-

10.1 Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o

Codi Validació: 4RMH9DMKN92FE5SCRWDHPXRSR
Verificació: https://benimodo.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 8 de 29

estrangeres, que tinguen plena capacitat d'obrar, no estiguen incurses en prohibicions de contractar, i acrediten la seua solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

De conformitat amb allò que s'estableix a l'article 159.6.B) de la Llei 9/2017, LCSP., en el procediment simplificat sumari s'eximirà als licitadors de la acreditació de solvència econòmica i financera, tècnica i professional.

10.2 La capacitat d'obrar dels empresaris s'acreditarà:

a) Dels empresaris que foren persones jurídiques mitjançant l'escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en els quals consten les normes per les quals es regula la seua activitat, degudament inscrits, si escau, en el Registre públic que corresponga, segons la mena de persona jurídica de què es tracte.

b) Dels empresaris que foren persones físiques mitjançant fotocòpia del Document Nacional d'Identitat i acreditació d'estar donat d'Alta en l'Impost d'activitats Econòmiques en l'epígraf corresponent.

c) Dels empresaris no espanyols que siguen nacionals d'Estats membres de la Unió Europea o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu s'acreditarà per la seua inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estan establits, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat, en els termes que s'establisquen reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.

d) Dels altres empresaris estrangers, amb informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya en l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular en l'àmbit territorial de la qual radique el domicili de l'empresa.

10.3 La inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic acredita, d'acord amb l'en ell reflectit i excepte prova en contra, les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seua personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, i altres circumstàncies inscrites, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar que hagen de constar en este.

De conformitat amb l'art. 159 apartats 4 a) i 6 de la LCSP 9/17, tots els licitadors que es presenten a licitacions realitzades a través del procediment simplificat sumari hauran d'estar inscrits en el registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o en el Registre Oficial de Licitadors de la Comunitat autònoma, en la data final de presentació d'ofertes sempre que no es veja limitada la concurrència.

10.4 De conformitat amb el que s'establix en l'article 159.6.b) de la Llei 9/2017, *LCSP, s'eximirà als licitadors de l'acreditació de solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

CLÀUSULA ONZENA. PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS I DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA.-

11.1 Condicions prèvies

Codi Validació: 4RMH9DMKN92FE5SCRWDHPXRSR
Verificació: https://benimodo.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 9 de 29

Les proposicions dels interessats hauran d'ajustar-se als plecs i documentació que regeixen la licitació, i la seua presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les seues clàusules o condicions, sense excepció o cap reserva.

Cada entitat licitadora no podrà presentar més d'una proposició, ni subscriure cap proposta en unió temporal amb uns altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes per ell subscrites**.**

11.2 Notificació electrònica i còmput de terminis

Les notificacions que efectue la unitat tramitadora de l'expedient de contractació en l'exercici de les seues competències i tràmits en el present procediment es realitzaran amb caràcter obligatori de manera electrònica tant per a persones físiques com jurídiques mitjançant el Sistema de Notificació Electrònica d'acord amb el que es disposa en l'apartat segon de la Disposició Addicional Quinzena de la LCSP i l'informe de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa del Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques 1/18 sobre la matèria, que disposa la notificació electrònica com mig exclusiu de notificació en els procediments de contractació, sense que resulte d'aplicació la regulació per a les persones físiques establida en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

S'utilitzarà el sistema de comunicacions electròniques a través de la Plataforma de contractació de l'Estat que permet complir amb els requisits legals de fiabilitat del contingut i de lliurament al destinatari.

El destinatari rebrà un correu electrònic avisant-li que se li ha enviat una comunicació electrònica que podrà llegir accedint a la Plataforma amb el seu usuari i contrasenya, que podrà obtindre registrant-se en la mateixa de manera gratuïta i immediata si encara no ho ha fet.

Per a poder accedir a la comunicació haurà d'estar registrat en la Plataforma i disposar d'un certificat electrònic vàlid. Si per qualsevol motiu un licitador facilita diverses adreces de correu electrònic, bastarà amb remetre l'avís a qualsevol d'elles.

De conformitat amb la Disposició Addicional quinzena de la LCSP i en realitzar-se la notificació mitjançant compareixença en seu electrònica els terminis a comptar des de la notificació es computaran de la següent forma:

a) Des de la data de l'enviament de la mateixa o de l'avís de notificació, sempre que l'acte objecte de notificació s'haguera publicat el mateix dia en el Perfil de contractant de l'òrgan de contractació o Plataforma de Contractació de l'Estat.
b) Des de la recepció de la notificació per l'interessat cas que l'acte objecte de notificació no s'haguera publicat el mateix dia en el Perfil de contractant de l'òrgan de contractació, o Plataforma de Contractació de l'Estat.

Quan existint constància de la posada a disposició transcorregueren deu dies naturals sense que s'accedisca al seu contingut, s'entendrà que la notificació ha sigut rebutjada amb els efectes previstos per analogia en l'article 43.2 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del

Codi Validació: 4RMH9DMKN92FE5SCRWDHPXRSR
Verificació: https://benimodo.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 10 de 29

Procediment administratiu Comú de les Administracions Públiques, llevat que d'ofici o a instàncies del destinatari es comprovara per l'Administració la impossibilitat tècnica o material de l'accés.

11.3 Presentació electrònica, termini de presentació de proposicions, forma i contingut de les proposicions

Les proposicions dels interessats hauran d'ajustar-se als plecs i documentació que regeixen la licitació, i la seua presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les seues clàusules o condicions, sense excepció o cap reserva i la declaració responsable que reuneix totes i cadascuna de les condicions exigides per a contractar amb l'Administració.

Els licitadors hauran de preparar i presentar obligatòriament les ofertes **per mitjans electrònics** (de manera telemàtica) a través de la Plataforma de Contractes del Sector Públic d'acord amb el que estableix la Guia dels Serveis de Licitació Electrònica per a Empreses que poden trobar en el següent enllaç:
https://contrataciondelestado.es/wps/portal/guiasayuda

En l'esmentada guia es documenta com el licitador ha de preparar i enviar la documentació i els sobres que componen les ofertes mitjançant la "Eina de Preparació i Presentació d'Ofertes" que es posa a la disposició i que s'arranca automàticament en l'equip local seguint les instruccions que figuren en la guia de referència. Especialment, l'apartat de verificació dels requisits tècnics per a poder licitar electrònicament amb la Plataforma.

Si experimenten alguna incidència durant la preparació o enviament de la seua oferta hauran de contactar amb suficient antelació amb el servei de suport de la Plataforma en l'adreça de correu electrònic licitaciones@minhafp.es.

Encara que la Plataforma és un sistema 24x7, l'atenció telefònica i per correu electrònic està subjecta a un horari (de 9 a 19, de dilluns a dijous, de 9 a 15 els divendres, excepte festius a Madrid).
A aquest efecte, és requisit inexcusable ser un usuari registrat i emplenar tant les dades bàsiques com les dades addicionals (Veure: Guia d'Utilització de la Plataforma de Contractació del Sector Públic per a Empreses (Guia de l'Operador Econòmic) disponible en l'anterior enllaç).

En el present procediment de licitació no s'admetran aquelles ofertes que no siguen presentades a través dels mitjans descrits i/o dins del termini assenyalat en l'anunci.

Tots els sobres han d'anar signats electrònicament pel representant del licitador, i en el cas de concórrer en UTE, han d'anar signats per tots els components d'aquesta, a través de la '"Eina de Preparació i Presentació d'Ofertes", per al que ens remetem a la Guia dels Serveis de Licitació Electrònica per a Empreses que poden trobar en el següent enllaç:
https://contrataciondelestado.es/wps/portal/guiasayuda

Si es requereix el xifratge de les ofertes, aquest es realitzarà a través de la '"Eina de Preparació i Presentació d'Ofertes". En cap cas es xifrarà a través d'altres mitjans que impedisquen a la Mesa de Contractació conèixer el contingut de les ofertes en el moment oportú.

Codi Validació: 4RMH9DMKN92FE5SCRWDHPXRSR
Verificació: https://benimodo.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 11 de 29

Si es requereix la presentació de més documents dels inicialment previstos en la "“Eina de Preparació i Presentació d'Ofertes”, és possible presentar diversos documents comprimits en un únic arxiu zip en els sobres corresponents.

Existeix una plataforma de proves en la qual els licitadors poden comprovar si el navegador d'internet/configuració del seu equip permet la presentació d'ofertes sense contratemps: https://preprod-contrataciondelestado.es/

L'anunci de licitació del contracte únicament precisarà de publicació en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació. Tota la documentació necessària per a la presentació de l'oferta estarà disponible per mitjans electrònics des del dia de la publicació de l'anunci en aquest perfil de contractant, i en tot cas, en la Plataforma de Contractació de l'Estat.

No s'acceptaran ofertes que per contindre omissions o errors impedisquen conèixer clarament el que l'Administració estime fonamental per a considerar-les.

El termini de presentació de proposicions serà de **10 dies hàbils,** comptats a partir de l'endemà al de publicació de l'anunci de licitació en la Plataforma de Contractació de l'Estat.

11.4 Informació als licitadors

Quan calga sol·licitar la informació addicional o complementària a què es refereix l'article 138 de la LCSP, l'Administració contractant haurà de facilitar-la, almenys, sis dies abans que finalitze el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que aquesta petició es presente amb una antelació mínima de dotze dies respecte d'aquella data.

Aquesta sol·licitud s'efectuarà al número de fax o a l'adreça de correu electrònic previst en l'anunci de licitació.

Els licitadors podran formular les seues preguntes pel canal obert en la Plataforma de Contractació de Contractes. En este cas, **deuran igualment** remetre avís a través del següent correu electrònic: elena@benimodo.es.

11.5 Contingut de les proposicions

Les proposicions constaran d'un sobre/arxiu ÚNIC denominat “DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA i DOCUMENTACIÓ RELATIVA A l'OFERTA QUANTIFICABLE DE MANERA AUTOMÀTICA”.

Dins del SOBRE ÚNIC s'inclourà la següent documentació:

1r.- DECLARACIÓ RESPONSABLE (article 159.4d) A emplenar conforme al model facilitat en el present plec (ANNEX I). Aquest document haurà d'estar signat pel licitador o el seu representant.

Així mateix, la declaració inclourà el compromís relatiu a les empreses que estiguen obligades a tindre en la seua plantilla treballadors amb discapacitat, pel qual, de resultar adjudicatari, assumeix, conforme amb l'assenyalat en present plec “Mesures de contractació amb empreses que estiguen obligades a tindre en la seua plantilla treballadors amb

Codi Validació: 4RMH9DMKN92FE5SCRWDHPXRSR
Verificació: https://benimodo.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 12 de 29

discapacitat", l'obligació de tindre empleats, durant la vigència del contracte, treballadors amb discapacitat en un 2 per 100, almenys, de la plantilla de l'empresa, si aquesta aconsegueix un número de 50 o més treballadors i el contractista està subjecte a tal obligació, d'acord amb l'article 42 del Text Refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i la seua inclusió social, aprovat per Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, o la d'adoptar les mesures alternatives desenvolupades reglamentàriament pel RD 364/2005, de 8 d'abril. En aquesta declaració es farà constar, a més, que assumeix igualment l'obligació d'acreditar davant l'òrgan de contractació quan li fora requerit durant la vigència del contracte o, en tot cas, abans de la devolució de la garantia definitiva, el compliment de l'obligació anteriorment referida.

Així mateix, en el cas d'empreses de més de 250 treballadors, en la citada declaració s'indicarà que compten amb un pla d'igualtat conforme al que es disposa en l'article 45 de la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat de dones i homes.

El licitador, abans de signar la declaració responsable, haurà de cerciorar-se que reuneix els requisits de capacitat, solvència i absència de prohibicions de contractar exigits en el plec en el moment de finalitzar el termini de presentació de les proposicions i subsistir en el moment de perfecció del contracte.

Independentment de la documentació acreditativa presentada, l'òrgan de contractació podrà requerir la presentació de la següent documentació o qualsevol altra que s'estime convenient acreditativa de l'aptitud per a contractar, l'aportació de la qual serà exigida, en tot cas, abans d'adjudicar el contracte i podrà ser requerida per l'òrgan de contractació en qualsevol moment anterior a la proposta d'adjudicació:

- NIF licitador, o CIF si és persona jurídica
- Escriptura de constitució de la societat, si és el cas, degudament inscrita en el Registre Mercantil i adaptada a la legislació societària. Les empreses comunitàries es regiran pel que es disposa en l'article 67 LCSP

2n. COMPROMÍS DE CONSTITUCIÓ D'UNIÓ TEMPORAL D'EMPRESARIS, EN EL SEU CAS. Quan dos o més empreses acudisquen a una licitació amb el compromís de constituir-se en Unió Temporal, s'haurà d'aportar una declaració indicant els noms i circumstàncies dels empresaris que la subscriguen, la participació de cadascun d'ells i que assumeixen el compromís de constituir-se formalment en Unió Temporal, en cas de resultar adjudicataris. El citat document haurà d'estar signat pels representants de cadascuna de les empreses components de la Unió. En aquests casos cadascuna de les empreses haurà de presentar així mateix la seua DECLARACIÓ RESPONSABLE conforme a Annex I.

3r.ESPECIALITATS:

A PRESENTAR PER TOTS ELS LICITADORS:

3r.1 Inscripció en el ROLECE. Tots els licitadors que es presenten a licitacions realitzades a través d'aquest procediment simplificat hauran d'estar inscrits en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic, o quan siga procedent de conformitat amb el que s'estableix en l'apartat 2 de l'article 96 en el Registre Oficial de la corresponent Comunitat Autònoma, en la data final de presentació d'ofertes sempre que no es veja limitada la concurrència. A aquest efecte, també es considerarà admissible la proposició del licitador que acredite haver presentat la sol·licitud d'inscripció en el corresponent Registre

Codi Validació: 4RMH9DMKN92FE5SCRWDHPXRSR
Verificació: https://benimodo.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 13 de 29

juntament amb la documentació preceptiva per a això, sempre que tal sol·licitud siga de data anterior a la data final de presentació de les ofertes. L'acreditació d'aquesta circumstància tindrà lloc mitjançant l'aportació del justificant de recepció de la sol·licitud emés pel corresponent Registre i d'una declaració responsable d'haver aportat la documentació preceptiva i de no haver rebut requeriment d'esmena.

3r.2 A PRESENTAR PELS EMPRESARIS ESTRANGERS. Els empresaris estrangers hauran de presentar a més de la documentació assenyalada anteriorment, la documentació específica que a continuació es detalla.
Totes les empreses no espanyoles han d'aportar:
- Declaració de sotmetre's a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals Espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta pogueren sorgir del contracte, renunciant en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que poguera correspondre al licitador.
Les empreses d'Estats que no siguen membres de la Unió Europea o signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu hauran d'aportar:
- Informe expedit per la Missió Diplomàtica Permanent o Oficina Consular d'Espanya del lloc del domicili de l'empresa, en el qual es faça constar, prèvia acreditació per l'empresa, que figuren inscrites en el Registre local professional, comercial o anàleg o, en defecte d'això que actuen amb habitualitat en el trànsit local en l'àmbit de les activitats a les quals s'estén l'objecte del contracte.
- Informe de reciprocitat a què es refereix l'article 68 LCSP

4t. OFERTA DEL LICITADOR. També s'inclourà en aquest sobre l'oferta proposada oferida pel licitador relativa als criteris que seran objecte de valoració conforme a la clàusula 11 del plec.

L'oferta serà formulada conforme al model que s'adjunta com a ANNEX II.

Cada licitador no podrà presentar més d'una proposició. Tampoc podrà subscriure una proposició en Unió Temporal amb altres empreses si ho ha fet individualment o figurar en més d'una UTE. La contravenció d'aquest principi donarà lloc a la desestimació de totes les presentades.

5.- Compliment declaració compliment obligacions en matèria de protecció de dades (ANNEX III) – (Art 122.2.b de la llei 9/2017, LCSP).

Comprovació de la veracitat de les declaracions responsables

En qualsevol moment, podrà sol·licitar-se la justificació documental del compliment de les condicions sobre les quals els licitadors hagueren declarat responsablement el seu compliment. El licitador haurà de presentar la documentació requerida en un termini màxim de cinc dies hàbils a comptar des de l'enviament del requeriment. De no emplenar-se adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seua oferta i serà exclòs del procediment.

Esmena de documents

La presentació de declaracions responsables de compliment de requisits de participació serà objecte d'esmena pels licitadors, a requeriment dels serveis dependents de l'òrgan de

Codi Validació: 4RMH9DMKN92FE5SCRWDHPXRSR
Verificació: https://benimodo.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 14 de 29

contractació o la mesa de contractació, quan no s'haguera presentat o no estiguera adequadament emplenada la presentada.

Igualment, el proposat com a adjudicatari podrà esmenar la falta o incompleta presentació dels documents acreditatius del compliment dels requisits de participació que li siguen requerits amb caràcter previ a l'adjudicació del contracte.

En tots dos casos es concedirà al licitador un termini de tres dies, a comptar des del següent al de recepció del requeriment d'esmena.

Si no s'esmenara en termini el requerit, l'òrgan, o en el seu cas la mesa de contractació, entendrà que el licitador desisteix de la seua oferta.

CLÀUSULA DOTZENA. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ.-

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà exclusivament criteris quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules, a fi de determinar la millor oferta.

Per al càlcul de la millor oferta es tindran en compte els següents criteris:

CRITERI 1.- FREQÜÈNCIA EN EL NOMBRE DE VISITES A L'OBRA (35.- PUNTS)

Obtindran un màxim de 35 punts per increment en la freqüència del nombre de visites a la setmana, per damunt del mínim d'una visita setmanal, s'assignarà la següent puntuació:
· 2 visites a la setmana: 5 punts
· 3 visites a la setmana: 10 punts
· 4 visites o més a la setmana: 35 punts

CRITERI 2.- MILLORA EN EL PREU (40.- PUNTS)

Obtindran un màxim de 40 punts aquells licitadors que formulen una millora en el preu del contracte, valorant-se en els següents termes:

Punts = 40 x Oferta més baixa / oferta presentada

CRITERI 3.- CRITERI DE CARÀCTER SOCIAL: CONTRACTACIÓ PERSONAL ATURAT, ADSCRIT A EXECUCIÓ DEL CONTRACTE (5.- PUNTS)

Compromisos expressos de contractació a personal desocupat, adscrit per a l'execució de l'obra. De 0 a 5 punts.

El contractista haurà d' acreditar les noves contractacions de personal realitzades en el marc de l'execució del contracte així com les que es referisquen a persones pertanyents a col·lectius especialment afectats per la desocupació, facilitant la documentació necessària per a això: nom, cognoms, DNI i el document acreditatiu conforme aquestá donat d'alta i afiliat a la Seguretat Social.

Codi Validació: 4RMH9DMKN92FE5SCRWDHPXRSR
Verificació: https://benimodo.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 15 de 29

La present millora es valorarà en funció del licitador que presente un compromís de contractació amb major nombre de treballadors des de l'inici del servici fins a la seua finalització, a qui s'assignaran els cinc punts, distribuint-se la puntuació la partir d'una simple fórmula aritmètica.

CRITERI 4.- EXPERIÈNCIA TÈCNICA (MÂXIM 20.- punts)

Es valorarà l'experiència professional acreditada en els últims cinc anys en direcció d'obres/ coordinació seguretat i salut, per a Administracions públiques en els següents termes:

A) Direcció d'obres / Execució:
Direcció d'obres per a Administracions públiques que el seu PEM siga:

- Igual o superior a 60.000,00.-€.....10 punts per cada treball acreditat

B) Coordinació seguretat i salut:
Coordinació de Seguretat i salut en obres per a Administracions Públiques, que el seu PEM siga:

- Igual o superior a 60.000,00.-€..... 1 punt per cada treball acreditat.

Forma d'acreditació: S'aportarà una relació dels treballs de direcció amb indicació de la data, objecte, destinatari i PEM de l'obra subscrita pel licitador acompanyats per algun dels següents mitjans de prova:
- Certificats expedits per l'òrgan corresponent de l'Administració
- Contractes o adjudicacions subscrits amb l'Administració

En els dos casos haurà de constar clarament la data dels treballs, import PEM de les obres dirigides i concepte.

En cas d'incompliment de les millores, l'Ajuntament de Benimodo imposarà les penalitats regulades en l'art. 193 de la Llei 9/2017, LCSP.

CLÀUSULA TRETZENA. CRITERIS DE DESEMPAT.-

Quan després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació, es produïsca un empat entre dos o més ofertes s'aplicaran mitjançant l'aplicació per ordre dels següents criteris socials, referits al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes:
- Preferència millora en preu del contracte
- Preferència millora contractació personal en situació d'atur.
- Preferència millora nombre de visites a l'obra
- Major percentatge de treballadors amb discapacitat o en situació d'exclusió social en la plantilla de cadascuna de les empreses, prevalent en cas d'igualtat, el major nombre de treballadors fixos amb discapacitat en plantilla, o el major nombre de persones treballadores en inclusió en la plantilla.
- Menor percentatge de contractes temporals en la plantilla de cadascuna de les empreses.
- Major percentatge de dones ocupades en la plantilla de cadascuna de les empreses.
- El sorteig, en cas que l'aplicació dels anteriors criteris no haguera donat lloc a desempat.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat serà aportada pels licitadors en el moment en què es produïsca l'empat, i no amb caràcter previ.

Codi Validació: 4RMH9DMKN92FE5SCRWDHPXRSR
Verificació: https://benimodo.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 16 de 29

CLÀUSULA CATORZENA.- OBERTURA PROPOSICIONS.-

14.1 La Unitat Tècnica serà l'òrgan competent per a efectuar la valoració de les ofertes i qualificar la documentació administrativa, de conformitat amb el que s'estableix en l'art. 159.6.d) de la Llei 9/2017, LCSP, que estarà integrada per:
- Secretari de l'Ajuntament, o persona que li substituïsca.
- Administratiu/va de l'Ajuntament, encarregat/a del Departament de Contractació
- Servicis Tècnics de l'Ajuntament (Enginyer/a- Arquitecte/a de l'Ajuntament)

14.2 Conclòs el termini de presentació d'ofertes es procedirà per la Unitat Tècnica al desencriptat de la documentació presentada pels licitadors dins del termini i en la forma escaient, verificant-se que consten els documents, manifestacions i declaracions responsables exigides, de conformitat amb el que s'estableix en l'art 159. de la Llei 9/2017.

Es garantirà, mitjançant un dispositiu electrònic, que l'obertura de les proposicions no es realitza fins que haja finalitzat el termini per a la seua presentació, per la qual cosa no se celebrarà acte públic d'obertura d'estes.

14.3 En el cas que s'observen defectes corregibles en la documentació presentada es concedirà un termini de 3 dies a comptar des de l'endemà al de la recepció del requeriment d'esmena. Si no s'esmenara en termini el requerit, la Unitat tècnica entendrà que el licitador desisteix de la seua oferta.

14.4 Si la Unitat Tècnica concloguera que la documentació examinada és correcta i suficient per a acreditar el compliment dels requisits, acordarà l'admissió de tots els licitadors al procediment.

Les propostes que no complisquen les condicions exigides en els plecs seran objecte d'exclusió, conforme al que s'estableix en l'article 159.4. f). 1r de la LCSP. Seguidament es donarà lectura a l'oferta formulada.

14.5 El resultat dels actes de qualificació, persones licitadores admeses i excloses es publicarà en el perfil del contractant amb indicació, en aquest últim cas, de les raons de l'exclusió i, sense perjudici de la notificació individualitzada a la persona licitadora exclosa.

Una vegada estudiades les ofertes, la Unitat Tècnica podrà en el mateix acte, o en cas que se sol·liciten informes tècnics, en acte posterior, a realitzar la proposta d'adjudicació a favor del candidat amb millor puntuació, i a comprovar i requerir la documentació prevista en el plec.

Si després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació es produeix un empat entre dos o més ofertes se sol·licitarà de les persones licitadores afectades la documentació acreditativa dels criteris de desempat a què fa referència l'apartat 13.

D'acord amb el que es disposa en l'article 139.1 LCSP, la presentació de les proposicions suposa l'autorització a l'òrgan de contractació per a consultar les dades recollides en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o en les llistes oficials d'operadors econòmics en un Estat membre de la Unió Europea.

Codi Validació: 4RMH9DMKN92FE5SCRWDHPXRSR
Verificació: https://benimodo.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 17 de 29

14.6 Publicitat del resultat dels actes.
De conformitat amb el que s'estableix en l'art. 159 de la Llei 9/2017, les ofertes presentades i la documentació relativa a la valoració de les mateixes seran accessibles de manera oberta per mitjans informàtics sense cap restricció des del moment en què es notifique l'adjudicació del contracte.

El resultat dels actes de la Unitat Tècnica es condensarà en les actes d'obertura de sobres .Aquestes actes es publicarà en el Tauló d'anuncis de cada contracte que es publica en perfil de contractant difós en la web municipal, o en el seu cas, en la Plataforma de Contractació de l'Estat.

CLÀUSULA QUINZENA.- CLASSIFICACIÓ D'OFERTES I ADJUDICACIÓ.-

15.1 Una vegada valorades i classificades les ofertes, la Unitat Tècnica remetrà a l'òrgan de contractació la corresponent proposta d'adjudicació, a favor del candidat amb millor puntuació.

15.2 Presentació de la documentació justificativa del compliment dels requisits previs pel licitador que haja presentat la millor oferta.

L'òrgan de contractació requerirà al licitador que haja presentat la seua millor oferta perquè en el termini de 7 dies hàbils a comptar des de l'enviament de la comunicació, aporte la documentació que es relaciona, necessària per a adjudicar el contracte.

DOCUMENTACIÓ:

1r Documents que acrediten la personalitat de l'empresari i el seu àmbit d'activitat.

- Si l'empresa fora persona jurídica, l'escriptura o document de constitució, els estatuts o acte fundacional en els quals conste les normes per les quals es regula la seua activitat, degudament inscrits, si escau, en el Registre Públic que corresponga segons la mena de persona jurídica de què es tracte, així com el Número d'Identificació Fiscal (NIF).
- Si es tracta d'empresari individual, el DNI o document que, en el seu cas, li substituïsca reglamentàriament.
- Unions d'empresaris
En les unions d'empresaris que es constituïsquen temporalment a aquest efecte, de conformitat amb l'article 69 de la LCSP cadascun dels empresaris que componen l'agrupació hauran d'acreditar la seua capacitat d'obrar i aportar la documentació indicada en els paràgrafs anteriors del present apartat així com la documentació a què fan referència els apartats següents.

2n Obligacions tributàries i amb la Seguretat Social / Alta IAE

Obligacions tributàries:

- Original o còpia compulsada de l'alta en l'impost sobre Activitats Econòmiques en l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte, sempre que exercisca activitats subjectes a aquest impost, en relació amb les quals realitze a la data de presentació de la seua proposició referida a l'exercici corrent o l'últim rebut, completat amb una declaració responsable de no haver-se donat de baixa en la matrícula del citat impost.

Codi Validació: 4RMH9DMKN92FE5SCRWDHPXRSR
Verificació: https://benimodo.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 18 de 29

Els subjectes passius que estiguen exempts de l'impost hauran de presentar declaració responsable indicant la causa d'exempció. En el supòsit de trobar-se en alguna de les exempcions establides en l'article 82.1 apartats b), e) i f) del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, hauran de presentar així mateix resolució expressa de la concessió de l'exempció de l'Agència Estatal d'Administració Tributària.

Les unions temporals d'empresaris hauran d'acreditar, una vegada formalitzada la seua constitució, l'alta en l'impost, sense perjudici de la tributació que corresponga a les empreses integrants d'aquesta.

Certificació positiva expedida per l'Agència Estatal de l'Administració Tributària, en la qual es continga genèricament el compliment dels requisits establits en l'article 13 del RGLCAP.

Obligacions amb la Seguretat Social:

Certificació positiva expedida por la Tresoreria de la Seguretat Social, en la que es continga genèricament el compliment dels requisits establerts en l'article 14 del RGLCAP.

3r Documentació justificativa de què disposa efectivament dels mitjans que s'haguera compromés a dedicar o adscriure del contracte, en els termes regulats en l'art. 76.2 LCSP 9/2017.

En este document haurà d'identificar, en els termes definits en la clàusula 1.1 del present Plec de Clàusules Administratives Particulars i Prescripcions Tècniques:
- Director d'obra
- Director d'Execució d'obra
- Coordinador seguretat i salut

4t Subcontractació:

Haurà d'aportar-se, una declaració en la qual indique la part del contracte que subcontractarà, assenyalant l'import i el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals vaja a encomanar la seua realització.

Clàusula de verificació de la documentació aportada: Els serveis corresponents de l'òrgan de contractació, verificarà que el proposat com a adjudicatari acredita documentalment el compliment dels requisits de participació exigits. De no emplenar-se adequadament amb la presentació de tota la documentació indicada dins del termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seua oferta, procedint-se a exigir-li l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat,, i així mateix, procedint-se en aqueix cas a recaptar la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en què hagen quedat classificades les ofertes.

5t Assegurança que cobrisca danys a tercers, en els termes regulats en l'article 196 de la Llei 9/2017 (LCSP)

15.3 Presentada la documentació i, en els casos en què resulte preceptiva, prèvia

Codi Validació: 4RMH9DMKN92FE5SCRWDHPXRSR
Verificació: https://benimodo.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 19 de 29

fiscalització del compromís de la despesa per la Intervenció, en un termini no superior a 5 dies, es procedirà a adjudicar el contracte a favor del licitador proposat com a adjudicatari, procedint-se, una vegada adjudicat el mateix, a la seua formalització.

15.4 De no emplenar-se adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seua oferta, procedint-se a exigir-li l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat.

15.5 L'adjudicació haurà de ser motivada i es notificarà als candidats o licitadors, havent de ser publicada en el perfil de contractant en el termini de 15 dies.

Les notificacions es realitzaran mitjançant comunicació en l'adreça de correu electrònica facilitada a través de la Plataforma de Contractació del Sector Públic.

La notificació i la publicitat hauran de contindre els extrems indicats en l'article 151.2 de la LCSP.

CLÀUSULA SETZENA. Formalització del Contracte.-

16.1 La formalització del contracte s'efectuarà mitjançant la firma de la notificació relativa a adjudicació del contracte, que suposa l'acceptació pel contractista de la resolució d'adjudicació.

El contracte es perfeccionarà amb la seua formalització.

16.2 No obstant l'anterior, el contracte també podrà formalitzar-se per mitjans electrònics en document administratiu que s'ajuste amb exactitud a les condicions de la licitació, constituint este document títol suficient per a accedir a qualsevol registre públic.

La persona contractista podrà sol·licitar que el contracte s'eleve a escriptura pública, corrent del seu càrrec els corresponents despeses.. En cap cas es podran incloure en el document en què es formalitze el contracte clàusules que impliquen alteració dels termes de l'adjudicació.

CLÀUSULA DESSETENA. Condicions d'Execució del Contracte

17.1 Condicions d'execució del contracte.-

17.1.1 L'òrgan de contractació haurà de designar una persona responsable del contracte a la qual correspondrà coordinar, supervisar i controlar la seua execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada. La persona responsable del contracte, que serà amb caràcter general la responsable de l'Administració enfront de la persona contractista, podrà ser una persona física o jurídica, vinculada a l'entitat contractant o aliena a ell.

Les facultats del responsable del contracte seran exercides pels Serveis Tècnics de l'Ajuntament (Arquitecta- funcionària de l'Ajuntament de Benimodo) L'òrgan de contractació concretarà formalment qualsevol altra missió o instrucció no contemplada en els citats preceptes que encarregue al responsable del contracte.

Codi Validació: 4RMH9DMKN92FE5SCRWDHPXRSR
Verificació: https://benimodo.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 20 de 29

A aquest efecte, li correspondrà adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per a assegurar la correcta execució del contracte i control del treball executat.

La persona contractista aportarà quanta documentació i precisions li siguen requerides per l'òrgan de contractació durant l'execució del contracte. Quan la persona contractista, o persones d'ella dependents, incòrreguen en actes o omissions que comprometen o pertorben la bona marxa del contracte, l'òrgan de contractació podrà exigir l'adopció de mesures concretes per a aconseguir o restablir el bon ordre en l'execució dels pactes.

17.2 Condicions Especials d'execució del contracte.-

S'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte, d'acord amb el que s'estableix en l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

1.- Condicions relatives a reducció atur.-
En les noves contractacions de personal necessari per a l'execució del contracte, les empreses contractistes hauran de donar preferència a les persones que es troben en situació legal de desocupació conforme amb allò que es preveu en l'article 208 del Reial decret legislatiu 1/1994, de 20 de juny, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei general de la Seguretat Social ; de manera que, excepte justificació de la seua impossibilitat ateses les característiques del concret treball a desenvolupar, garantiran que almenys un 15% de les noves contractacions que es realitzen es referisquen a persones d'aquests col·lectius.
El contractista haurà d'acreditar les noves contractacions de personal realitzades en el marc de l'execució del contracte així com les que es referisquen a persones pertanyents a col·lectius especialment afectats per la desocupació, facilitant la documentació necessària per a això: nom, cognoms, DNI i el document acreditatiu conforme aquestá donat d'alta i afiliat a la Seguretat Social.
Aquesta obligació de contractació podrà eximir-se per al cas que l'adjudicació del contracte comporte la subrogació de personal i que el nou contracte no supose la necessitat de noves contractacions.
La mancança d'aportació de la documentació exigida, així com l'incompliment de l'obligació de contractació de persones que es troben en situació legal de desocupació prevista en la clàusula es considerarà un incompliment contractual que donarà lloc a la imposició d'una penalitat de fins al 10% del pressupost del contracte.

2. Condicions amb relació amb les condicions laborals mínimes:.
L'empresa contractista aquestá obligada a complir durant tot el període d'execució del contracte les normes i condicions fixades en el conveni col·lectiu d'aplicació, si bé en tot cas, l'adjudicatari estarà obligat a complir les condicions salarials dels treballadors conforme al Conveni Col·lectiu sectorial d'aplicació. (art.122.2).

L'empresa contractista es compromet a facilitar durant l'execució del contracte la informació que es requerisca per l'Ajuntament de Benimodo sobre les condicions de treball que s'apliquen efectivament als treballadors i treballadores que realitzen l'activitat objecte del contracte.
L'incompliment d'aquestes obligacions qualificat com infracció lleu donarà lloc a la imposició d'una penalitat de fins al 10% del pressupost del contracte.

Codi Validació: 4RMH9DMKN92FE5SCRWDHPXRSR
Verificació: https://benimodo.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 21 de 29

3.- Condicions per a la igualtat de la dona i l'home.
El contractista garantirà que en l'execució del contracte la documentació, publicitat, imatge o materials es realitze un ús no sexista del llenguatge, i s'evite qualsevol imatge discriminatòria de les dones o estereotips sexistes i es fomente una imatge amb valors d'igualtat, presència equilibrada, diversitat, corresponsabilitat, i pluralitat de rols i identitats de gènere.

El contractista haurà de complir els principis i obligacions establits en l'en la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes.

4.- Obligació de redacció Pla Igualtat.-

L'empresa contractista amb més de 250 treballadors, haurà de justificar que disposa d'un Pla per a la Igualtat de dones i homes amb el contingut previst en la Llei 3/2007, de 22 de març, per a la Igualtat Efectiva d'Homes i Dones.
En l'execució del contracte, l'empresa contractista o subcontractista garantirà la igualtat entre dones i homes en el tracte, en l'accés a l'ocupació, classificació professional, promoció, permanència, formació, extinció, retribucions, qualitat i estabilitat laboral, duració i ordenació de la jornada laboral.

17.3 Protecció de dades

La persona contractista, haurà de complir el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades). Per a això, i en aplicació de la disposició addicional vintena cinquena de la Llei 9/2017, la persona contractista tindrà la consideració d'encarregat del tractament. Així mateix la persona contractista haurà de complir, com a no s'opose al Reglament citat, la LLei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals, en virtut de la qual tindrà l'obligació de guardar sigil respecte de les dades de caràcter personal als quals tinga accés en el marc del contracte actual, diferent a l'estipulat.

A més, haurà de complir les mesures tècniques i organitzatives estipulades en el Reial decret 1720/2007, de 21 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal.
En el cas que l'empresa, o qualsevol dels seus membres, destine les dades a una altra finalitat, els comunique o els utilitze incomplint les estipulacions del contracte, serà responsable de les infraccions comeses.

De conformitat amb el que s'estableix en l'article 122 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, el contractista adjudicatari de sotmetre's en tot cas a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades, i comunicar a l'Ajuntament una declaració en la qual pose de manifest on estaran situats els servidors i des d'on es prestaran els serveis associats a aquests.

Codi Validació: 4RMH9DMKN92FE5SCRWDHPXRSR
Verificació: https://benimodo.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 22 de 29

L'adjudicatari haurà d'assumir L'obligació de comunicar qualsevol canvi que es produïsca, al llarg de la vida del contracte, de la informació facilitada en la declaració de compliment de la normativa en matèria de protecció de dades, així com L'obligació dels licitadors d'indicar en la seua oferta, si tenen previst subcontractar els servidors o els serveis associats a aquests, el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals es vaja a encomanar la seua realització.

CLÀUSULA DIHUITENA. DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS

18.1 Abonaments al contractista

El pagament del treball o servici s'efectuarà a la realització del mateix prèvia presentació de factura degudament conformada, i Acta de Recepció quan siga procedent. El pagament s'efectuarà per mesos vençuts de la part proporcional corresponent a l'import contractat.

El contractista haurà de presentar la factura en un registre administratiu en el termini de 30 dies des de la data de la prestació, en el cas de servicis de tracte successiu les factures hauran de presentar-se en el termini màxim de 10 dies des de la realització de la prestació en el període de què es tracte. La factura haurà de presentar-se en format electrònic en els supòsits que fixa la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'Impuls a la Factura Electrònica i Creació del Registre Comptable de Factures del Sector Públic, en estos casos la presentació de la factura en el Punt General d'Accés equival a la presentació en un registre administratiu (FACE)
En la factura s'inclouran, a més de les dades i requisits establits en el Reial decret 1619/2012, de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel qual es regulen les obligacions de facturació, els extrems previstos en l'apartat segon de la Disposició addicional trenta-dosena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, així com en la normativa sobre facturació electrònica.

18.2 Obligacions laborals, socials i de transparència

El contractista està obligat al compliment de la normativa vigent en matèria laboral i de seguretat social. Així mateix, està obligat al compliment del Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seua inclusió social, de la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, sobre efectiva de dones i homes, de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, sobre Prevenció de Riscos Laborals, i del Reglament dels Serveis de Prevenció, aprovat per Reial decret 39/1997, de 17 de gener, així com de les normes que es promulguen durant l'execució del contracte.

L'empresa contractista està obligada a complir durant tot el període d'execució del contracte les normes i condicions fixades en el conveni col·lectiu d'aplicació, si bé en tot cas, l'adjudicatari estarà obligat a complir les condicions salarials dels treballadors conforme al Conveni Col·lectiu sectorial d'aplicació.

Així mateix, de conformitat amb el que s'estableix en l'article 4 de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, l'adjudicatari del contracte està obligat a subministrar a l'Administració, previ requeriment, tota la informació necessària

Codi Validació: 4RMH9DMKN92FE5SCRWDHPXRSR
Verificació: https://benimodo.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 23 de 29

per al compliment de les obligacions previstes en la citada norma, així com en aquelles normes que es dicten en l'àmbit municipal.

18.3 Obligacions essencials que poden ser causa de resolució del contracte.

Tindran la condició d'obligacions essencials d'execució del contracte, les següents:

a. L'incompliment de la proposta de l'adjudicatari en tot allò que haja sigut objecte de valoració d'acord amb els criteris d'adjudicació establits per al contracte.

b. Les obligacions establides en el present plec de clàusules administratives particulars en relació amb la subcontractació.

c. Les obligacions establides en el present plec de clàusules administratives particulars en relació amb l'adscripció de mitjans personals i materials a l'execució del contracte.

d. El compliment estricte de les mesures de seguretat i salut previstes en la normativa vigent.

e. El pagament dels salaris als treballadors i la seua retenció d'IRPF, així com l'abonament puntual de les quotes corresponents a la Seguretat Social.

18.4 Termini de garantia

La duració del contracte actual es troba vinculada a l'execució de l'obra, sense perjuí del termini d'un any establit per a l'obra, durant el qual la direcció d'obra podrà al·legar el que estime convenient, sempre dins de l'àmbit de les seues funcions.

A este efecte, l'òrgan de contractació, durant el termini de garantia podrà sol·licitar els informes que considere convenients, que seran evacuats en els termes assenyalats en la llei 39/2015, de Procediment Administratiu Comú de les AAPP.

Acabat el termini de garantia sense que l'Administració haja formalitzat algun de les objeccions o la denúncia a què es referix l'art. 311 de la Llei 9/2017, LCSP., el contractista quedarà exempt de responsabilitat per raó de la prestació efectuada, sense perjuí del que s'establix en els articles 314 i 315 sobre esmena d'errors i responsabilitat en els contractes que tinguen per objecte l'elaboració de projectes d'obres.

18.5 Despeses exigibles al contractista

Són de compte del Contractista les despeses de l'anunci o anuncis de licitació i adjudicació, si escau, de la formalització del contracte, així com qualssevol altres que resulten d'aplicació, segons les disposicions vigents en la forma i quantia que aquestes assenyalen.

CLÀUSULA DINOVENA. SUBCONTRACTACIÓ.-

S'autoritza la subcontractació parcial de les prestacions accessòries objecte del contracte en els termes i amb les condicions que estableix l'article 215 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Codi Validació: 4RMH9DMKN92FE5SCRWDHPXRSR
Verificació: https://benimodo.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 24 de 29

La subcontractació haurà de realitzar-se complint els requisits bàsics següents:

a) Comunicació prèvia i per escrit a l'Ajuntament de l'adjudicatari de les dades següents en relació amb cada subcontracte que es pretenga realitzar:
-Identificació del subcontractista, amb les seues dades de personalitat, capacitat i solvència.
-Identificació de les parts del contracte a realitzar pel subcontractista.
-Import de les prestacions a subcontractar.

b) No podrà subcontractar-se amb persones o empreses inhabilitades per a contractar amb l'Administració ni mancades de la capacitat, solvència i habilitació professional precisa per a executar les prestacions concretes que se subcontracten.

c) El contractista que subcontracte haurà de comprovar amb caràcter previ a l'inici dels treballs que subcontracte, l'afiliació i alta en la Seguretat Social dels treballadors que vagen a fer els treballs en qüestió en compliment del que s'estableix en el Reial decret llei 5/2011, de 29 d'abril, de mesures per a la regularització i control del treball no declarat i foment de la rehabilitació d'habitatges.

d) El contractista haurà d'informar els representants dels treballadors de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

e) Els subcontractistes quedaran obligats només davant el contractista principal que assumirà la total responsabilitat de l'execució del contracte enfront de l'Ajuntament, amb arranjament estricte als plecs de clàusules administratives particulars i als termes del contracte, sense que el coneixement per part de l'Ajuntament de l'existència de subcontractacions altere la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

f) El contractista haurà d'abonar als subcontractistes el preu pactat per les prestacions que realitzen com a mínim en els terminis previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials. Per a garantir tal compliment, amb cada facturació a l'Ajuntament deurà el contractista aportar el justificant del pagament dels treballs realitzats en el mes anterior per les empreses o autònoms que haja subcontractat en el marc del contracte actual.

CLÀUSULA VINTENA. MODIFICACIONS CONTRACTUALS.-

20.1 Una vegada perfeccionat el contracte, únicament podrà ser modificat per raons de interés públic quan així s'haja previst o, en els casos no previstos , quan concòrreguen les circumstàncies previstes en la llei .
Es consideren raons d'interés públic les que tenen la finalitat d'aconseguir l'objectiu d'estabilitat pressupostària que es duguen a terme durant l'exercici pressupostari corresponent

Això és :

A) Modificacions previstes: (art.204).
El contracte podrà modificar-se durant la seua vigència sempre que s'haja detallat de manera clara , precisa i inequívoca les condicions en què podrà fer-se ús d'aquesta, així com l'abast, límits i naturalesa; les condicions en què podrà fer-se ús de la mateixa per referència a circumstàncies la concurrència de les quals puga verificar-se de manera

Codi Validació: 4RMH9DMKN92FE5SCRWDHPXRSR
Verificació: https://benimodo.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 25 de 29

objectiva. La modificació no podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

- Criteris de modificació
a) En tot cas, el contracte podrà modificar-se fins a un màxim del vint per cent del preu inicial.
b) la novació no podrà suposar l'establiment de preus unitaris no previstos en el contracte.
c) modificacions regulades en l'article 206 LCSP 9/2017

B) Modificacions no previstes (art.205)
Els contractes podran modificar-se en els supòsits i segons requisits previstos en l'art. 205 LCSP.

Les modificacions no previstes acordades per l'òrgan de contractació seran obligatòries per als contractistes quan impliquen, aïllada o conjuntament, una alteració en la seua quantia fet que no excedisca del 20 per cent del preu inicial del contracte, IVA exclòs.

20.2 Quan el Responsable del contracte de l'obra considere necessària una modificació del servici, recaptarà de l'òrgan de contractació autorització per a iniciar el corresponent expedient, amb les següents actuacions:

a) Redacció de la modificació del servici.
b) Audiència del contractista, per termini mínim de tres dies
c) Aprovació de l'expedient per l'òrgan de contractació així com de les despeses complementàries precises.

20.3 Les modificacions que siguen obligatòries per al contractista, s'acordaran prèvia audiència del contractista i hauran de formalitzar-se en document administratiu previ ajust de la garantia definitiva, en el seu cas.

CLÀUSULA VINT-I-UNENA. COMPLIMENT I EXTINCIÓ DEL CONTRACTE.-

El contracte s'entendrà complit pel contractista quan aquest haja realitzat la totalitat del seu objecte, d'acord amb els termes del mateix i a satisfacció de l'Administració.

CLÀUSULA VINT-I-DOSENA.- SUCCESSIÓ EN LA PERSONA DEL CONTRACTISTA.-

En els casos de fusió, escissió, aportació i transmissió d'empreses o branques d'activitats de les mateixes, continuarà el contracte vigent amb l'entitat resultant, que quedarà subrogada en els drets i obligacions dimanant del contracte, si se produeixen les condicions exigides en l'article 98 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

És obligació del contractista comunicar fefaentment a l'Administració qualsevol canvi que afecte la seua personalitat jurídica, suspenent-se el còmput dels terminis legalment previst per a l'abonament de les factures corresponents fins que es verifique el compliment de les condicions de la subrogació.

Si no poguera produir-se la subrogació per no reunir l'entitat a la qual s'atribuïsca el contracte les condicions de solvència necessàries, es resoldrà el mateix, considerant-se

Codi Validació: 4RMH9DMKN92FE5SCRWDHPXRSR
Verificació: https://benimodo.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 26 de 29

amb caràcter general com un supòsit de resolució per culpa del contractista

CLÀUSULA VINT-I-TRESENA. CESSIÓ DEL CONTRACTE.-

El contracte podrà ser objecte de cessió amb els límits i requisits de l'article 214 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

a) Que l'òrgan de contractació autoritze, de manera prèvia i expressa, la cessió.
b) Que el cedent tinga executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte
c) Que el cessionari tinga capacitat per a contractar amb l'Administració i la solvència que resulte exigible en funció de la fase d'execució del contracte, havent d'estar degudament classificat si tal requisit ha sigut exigit al cedent, i no estar incurs en una causa de prohibició de contractar.
d) Que la cessió es formalitze, entre l'adjudicatari i el cessionari, en escriptura pública.

CLÀUSULA VINT-I-QUATRENA. PENALITATS PER INCOMPLIMENT.-

24.1 Penalitats per demora

L'adjudicatari queda obligat al compliment del termini d'execució del contracte i dels terminis parcials fixats per l'òrgan de contractació

Quan el contractista, per causes imputables a aquest, haguera incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Administració podrà optar indistintament per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs (art. 193.3 LCSP)

Cada vegada que les penalitats per demora aconseguisquen un múltiple del 5% del preu del contracte, l'òrgan de contractació estarà facultat per a procedir a la resolució del mateix o acordar la continuïtat de la seua execució amb imposició de noves penalitats.

Quan el contractista, per causes imputables a aquest, haguera incomplit l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, l'Administració podrà optar, indistintament, per la seua resolució o per la imposició de les penalitats establertes anteriorment.

24.2 Penalitats per incompliment o compliment defectuós de la prestació

Es consideraren incompliments defectuosos l'execució del servici de manera deficient, , i que no siguen esmenades previ requeriment de l'Ajuntament.
El contractista serà responsable de la qualitat tècnica dels treballs que desenrotlle i de les prestacions i servicis realitzats, així com de les conseqüències que es deduïsquen per a l'Administració o per a tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte

Es consideren molt greus els incompliments per part de l'adjudicatari de qualsevol de les condicions especials d'execució establerta en la clàusula 16 d'aquest plec de clàusules particulars.

Aquests incompliments seran causa de resolució del contracte, llevat que es considere que l'actuació és aïllada i susceptible de reconducció, i que la resolució del contracte no resulta

Codi Validació: 4RMH9DMKN92FE5SCRWDHPXRSR
Verificació: https://benimodo.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 27 de 29

convenient per a l'interés del servei en qüestió, i en aquest cas se substituirà per la penalització corresponent.

Aquests incompliments contractuals molt greus comportaran la imposició de les penalitats coercitives de 5% del preu d'adjudicació IVA exclòs, per cada infracció i/o dia d'incompliment de terminis en funció de gravetat, reincidència i mala fe en la comissió de la infracció.

L'incompliment per part del contractista de les obligacions establertes en la clàusula en matèria de subcontractació, comportarà una penalització del 5% de l'import del subcontractat, sent la seua reiteració causa de resolució del contracte.

L'incompliment de les obligacions en matèria de subrogació de personal, en els termes regulats a l'article 130.2 de la llei 9/2017, LCSP.

L'incompliment per part de l'adjudicatari de qualsevol altra de les seues obligacions contractuals o el seu compliment defectuós (defectes puntuals-), comportarà igualment una multa coercitiva d'entre el 5% del preu del contracte, en funció del seu major o menor gravetat i reincidència.

Les penalitzacions que s'imposen a l'adjudicatari són independents de l'obligació del contractista d'indemnitzar pels danys i perjudicis que el seu incompliment ocasione a l'Ajuntament o a tercers amb dret a repetir contra l'Ajuntament.

En el cas d'incompliments per part de l'adjudicatari d'aspectes de la seua oferta, la indemnització que s'exigirà al contractista incorporarà la diferència que en el seu cas haja existit entre la seua oferta i la del següent contractista al qual s'haguera adjudicat el contracte sense tindre en compte el criteri que no ha complit l'adjudicatari.

24.3 Imposició de penalitats

Per a la imposició d'aquestes penalitzacions i indemnitzacions per incompliments contractuals se seguirà un expedient contradictori sumari, en el qual es concedirà al contractista un termini d'al·legacions de 5 dies naturals després de formular-se la denúncia. Aquestes al·legacions i l'expedient de penalització serà resolt, previ informe del responsable municipal del servei i informe jurídic, pel Sr. Alcalde o Regidor en qui delegue, resolució que posarà fi a la via administrativa.

L'inici de l'expedient per a la imposició d'aquestes penalitats per l'Ajuntament es realitzarà en el moment en què tinga coneixement per escrit dels fets. No obstant això, si s'estima que l'incompliment no afectarà l'execució material dels treballs de manera greu o que l'inici de l'expedient de penalització pot perjudicar més la marxa de l'execució del contracte que beneficiar-la, podrà iniciar-se aquest expedient en qualsevol moment anterior a la terminació del termini de garantia del contracte.

Les penalitats i indemnitzacions imposades seran immediatament executives i es faran efectives mitjançant deducció dels pagaments corresponents que l'Ajuntament tinga pendents d'abonar al contractista. Si ja no existiren quantitats pendents de pagament, es podran fer efectives contra la garantia definitiva i si aquesta no aconseguira l'import de la penalització, es podrà reclamar per la via administrativa de constrenyiment per considerar-se ingrés de dret públic.

Codi Validació: 4RMH9DMKN92FE5SCRWDHPXRSR
Verificació: https://benimodo.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 28 de 29

CLÁUSULA VINT-I-CINQUENA. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE.-

La resolució del contracte tindrà lloc en els supòsits que s'assenyalen en aquest Plec i en els fixats en l'article 313 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i s'acordarà per l'òrgan de contractació, d'ofici o a instàncies del contractista.

A més el contracte podrà ser resolt per l'òrgan de contractació quan es produïsquen incompliment del termini total o dels terminis parcials fixats per a l'execució del contracte que faça presumiblement raonable la impossibilitat de complir el termini total, sempre que l'òrgan de contractació no opte per la imposició de les penalitats previstes en el Plec.

CLÀUSULA VINT-I-SISENA.- JURISDICCIÓ.-

Aquest contracte té caràcter administratiu i la seua preparació, adjudicació, efectes i extinció es regirà pel que s'estableix en aquest Plec, i per al no previst en ell, serà aplicable la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, i el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques i estiga vigent després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

L'Ordre Jurisdiccional Contenciós-Administratiu serà el competent per a resoldre les controvèrsies que sorgisquen entre les parts en el contracte actual de conformitat amb el que es disposa en l'article 27.1 Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

(DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT, COM CONSTA AL MARGE)

Codi Validació: 4RMH9DMKN92FE5SCRWDHPXRSR
Verificació: https://benimodo.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 29 de 29