FRANCISCO TERUEL MACHÍ (1 de 1)
ALCALDE
Data Signatura : 05/06/2026
HASH: d3f686ce56ddcf28beeffa7cae30184

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES

CLÀUSULA PRIMERA. Objecte i qualificació.-

TÍTOL.- MILLORA DE LES CONDICIONES D'ESTANQUITAT, CONSERVACIÓ MATERIAL I SEGURETAT DEL CEMENTERI

Definició de l'objecte del contracte i necessitats a satisfer:
La intervenció se centra prioritàriament en la recuperació funcional del sistema de cobertes, actualment afectat per processos de filtració i reparacions puntuals derivades de col·lapses localitzats, així com en la consolidació de fàbriques, revestiments i elements constructius que presenten patologies actives. De manera complementària, es contempla la millora funcional i accessibilitat dels lavabos existents en el recinte.

La prestació s'ajustarà a les condicions que figuren en aquest Plec, en el Plec de Prescripcions Tècniques, que formen part del contracte, així com en el corresponent Projecte.

Divisió en lots:
No

Situació:
CEMENTERI MUNICIPAL – TERME MUNICIPAL BENIMODO (VALÈNCIA) – RC.: 002410100YJ14C0001SW

Pressupost base de licitació i crèdit en el qual s'empara:
Pressupost base de licitació:
Base imposable: 114.833,41.-euros
Import d'I.V.A.: 24.115,02.-euros
Import total: 138.948,43.- euros

CPV:
45215400-1.- Treballs construcció cementeri

Cofinançament:
- Import subvencionat: GENERALITAT VALENCIANA (100%)

Parts del contracte:

A) Administració contractant

ÒRGAN GESTOR: ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ
DENOMINACIÓ: ALCALDE

CODI DIR3: L01460636

ADREÇA POSTAL: 46291

UNITAT TRAMITADORA: CENTRE DIRECTIU PROMOTOR DEL CONTRACTE
DENOMINACIÓ: ALCALDE

Codi Validació: 72M4EJTMPACAWKG65F4QHG6H5
Verificació: https://benimodo.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 29

CODI DIR3: L01460636

ADREÇA POSTAL: 46291

OFICINA COMPTABLE: ÒRGAN QUE TÉ ATRIBUÏDA LA FUNCIÓ DE COMPTABILITAT

DENOMINACIÓ: INTERVENCIÓ

CODI DIR3: L01460636

ADREÇA POSTAL: 46291

CLÀUSULA SEGONA.-Règim Jurídic.-

El contracte té la qualificació de contracte administratiu d'obres, d'acord amb l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 i es regirá per:

• Les clàusules contingudes en aquest plec, conformades amb les especificacions de la seua Caràtula i en el Plec de Prescripcions Tècniques, així com en el Projecte Tècnic.
• La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).
• El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP).
• Reial decret 817/2009 de desenvolupament parcial de la Llei 30/2007 de 30 d'octubre de la Llei de Contractes del Sector Públic
• La Llei de Bases de Règim Local, de 2 d'abril de 1985 i el Reial decret legislatiu 781/86, de 18 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de les Disposicions Legals vigents en matèria de Règim Local (LBRL).
• El Títol III del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, aprovat per Decret 17 de Juliol de 1955.
• Qualsevol altres disposicions que regulen la contractació, tant a nivell estatal Com autonòmic i local, i que resulten aplicables a l'àmbit local.

El desconeixement del contracte en qualsevol dels seus termes de els documents annexos a aquest, o de les instruccions, plecs o normes de qualsevol índole dictats per l'Administració que puguen tindre aplicació en l'execució dels pactes, no eximirà a l'empresari de l'obligació del seu compliment.

En cas de discrepància entre el que s'estableix en aquest Plec i en el Plec de Prescripcions Tècniques, prevaldrà el que es disposa en aquest Plec excepte en aquelles qüestions i especificacions de caràcter tècnic.

CLÀUSULA TERCERA. Procediment de Selecció i Adjudicació

La forma d'adjudicació del contracte serà el procediment obert simplificat, en el qual tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

Codi Validació: 72M4EJTMPACAWKG65F4QHG6H5
Verificació: https://benimodo.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 29

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu de conformitat amb el que s'estableix en la clàusula dotzena.

CLÀUSULA QUARTA.- Perfil de contractant

Com a mecanisme de publicitat i accés a la informació, s'utilitzarà la plataforma de contractació de l'Estat.

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seua activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament utilitzarà el perfil de contractació allotjat en la Plataforma de Contractació de l'Estat

CLÀUSULA CINQUENA. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

5.1.- El valor estimat del contracte ascendeix a la quantitat de cent catorze mil huit-cents trenta-tres euros amb quaranta-un cèntims d'euro (114.833,41.-€).

5.2.- El Pressupost base de licitació ascendeix a la quantitat de CENT TRENTA-HUIT MIL NOU-CENTS QUARANTA-HUIT EUROS AMB QUARANTA-TRES CÈNTIMS D'EURO (138.948,43.-€) dels quals, cent catorze mil huit-cents trenta-tres euros amb quaranta-un cèntims d'euro (114.833,41.-€) es corresponen amb la base imposable i vint-i-quatre mil cent quinze euros amb dos cèntims d'euro (24.115,02.-€) es correspon amb la partida d'IVA

CLÀUSULA SEXTA. Existència de crèdit

Les obligacions econòmiques del contracte s'abonaran amb càrrec a les següents aplicacions pressupostàries, si escau:

Anualitat: 2026
Import: 138.948,43.-€
Partida pressupostària:164-61000

L'obra és finançada per part de la Generalitat Valenciana, dins el Programa ajudes destinades a promoure la protecció, el foment i el desenrotllament del patrimoni i la dinamització cultural, i l'adequació i la renovació de béns i espais municipals de la Comunitat Valenciana, per a l'exercici 2026 (DOGV NUM. 10287, DE DATA 23 DE GENER DE 2026)

CLÀUSULA SETENA. Revisió de preus

El preu podrà ser objecte de revisió sempre que s'hauria executat, almenys, en el 20% del seu import, i hauria transcorregut dos anys des de la seua formalització. En conseqüència, el primer 20 per cent executat i els dos primers anys transcorreguts des de la formalització quedaran exclosos de la revisió.

En tot cas, no es consideraran revisables els costos associats a les amortitzacions, els costos financers, les despeses generals o d'estructura ni el benefici industrial.

Considerant l'exposat, NO PROCEDEIX la revisió de preus, sense perjudici del que es preveu en la normativa que regula la revisió extraordinària de preus, i que en tot cas, resulte

Codi Validació: 72M4EJTMPACAWKG65F4QHG6H5
Verificació: https://benimodo.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 29

d'aplicació.

CLÀUSULA OCTAVA.- Termini d'Execució i Emplaçament

8.1.- El termini d'execució serà: 2 mesos.

La duració del contracte es comptarà a partir de l'endemà al de la data de l'acta de comprovació del replanteig, si l'Administració autoritza l'inici de l'obra.

8.2.- L'obra s'executarà en els emplaçaments determinats en el Projecte d'Obres.

CLÀUSULA NOVENA. Acreditació de l'Aptitud per a Contractar i Solvència.-

Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguen plena capacitat d'obrar, no estiguen incurses en prohibicions de contractar, i acrediten la seua solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

1. La capacitat d'obrar dels empresaris s'acreditarà:

a) Dels empresaris que foren persones jurídiques mitjançant l'escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en els quals consten les normes per les quals es regula la seua activitat, degudament inscrits, si escau, en el Registre públic que corresponga, segons la mena de persona jurídica de què es tracte.

b) . Dels empresaris que foren persones físiques mitjançant fotocòpia del Document Nacional d'Identitat i acreditació d'estar donat d'Alta en l'Impost d'activitats Econòmiques en l'epígraf corresponent.

c) Dels empresaris no espanyols que siguen nacionals d'Estats membres de la Unió Europea o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu s'acreditarà per la seua inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estan establits, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat, en els termes que s'establisquen reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.

d) Dels altres empresaris estrangers, amb informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya en l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular en l'àmbit territorial de la qual radique el domicili de l'empresa.

2. La prova, per part dels empresaris, de la no concurrència d'alguna de les prohibicions per a contractar, podrà realitzar-se mitjançant testimoniatge judicial o certificació administrativa, segons els casos.

Quan aquest document no puga ser expedit per l'autoritat competent, podrà ser substituït per una declaració responsable atorgada davant una autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat.

3. La solvència de l'empresari :

3.1.- La solvència econòmica i financera de l'empresari haurà d'acreditar-se per un o diversos dels mitjans següents:

Codi Validació: 72M4EJTMPACAWKG65F4QHG6H5
Verificació: https://benimodo.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 29

a) Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit al qual es referisca el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per import igual o superior a 234.661,17 euros.

b) Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import igual o superior a 91.866,70 euros (80%)

c) Com mig addicional als previstos en les lletres anteriors d'aquest apartat, l'òrgan de contractació podrà exigir que el període mitjà de pagament a proveïdors de l'empresari, sempre que es tracte d'una societat que no puga presentar compte de pèrdues i guanys abreujada, no supere el límit que a aquest efecte s'establisca per Ordre del Ministre d'Hisenda i Funció Pública tenint en compte la normativa sobre morositat.

3.2. En els contractes d'obres, la solvència tècnica de l'empresari haurà de ser acreditada per un o diversos dels mitjans següents [a elecció de l'òrgan de contractació:

a) Relació de les obres executades en el curs dels cinc últims anys, que siguen del mateix grup o subgrup de classificació que el corresponent al contracte o del grup o subgrup més rellevant per al contracte si aquest inclou treballs corresponents a diferents subgrups, l'import anual acumulat dels quals l'any de major execució siga igual o superior al 70% de l'anualitat mitjana del contracte, avalada per certificats de bona execució .

b) Indicació del personal tècnic o organismes tècnics, integrades o no en l'empresa, dels quals aquesta dispose per a l'execució de les obres .

c) Títols acadèmics i professionals de l'empresari i dels directius de l'empresa i, en particular, del responsable o responsables de les obres així com dels tècnics encarregats directament d'aquesta, sempre que no s'avaluen com un criteri d'adjudicació.

d) En els casos adequats, indicació de les mesures de gestió mediambiental que l'empresari podrà aplicar en executar el contracte

e) Declaració sobre la plantilla mitjana anual de l'empresa i del nombre de directius durant els tres últims anys .

f) Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del qual es disposarà per a l'execució de les obres, a la qual s'adjuntarà la documentació acreditativa pertinent quan li siga requerit pels serveis dependents de l'òrgan de contractació .

4.- Classificació.-
De conformitat amb el que es disposa en l'article 77 de la Llei 9/2017, LCSP, NO S'EXIGIRÀ classificació, ja que el valor estimat del contracte és inferior a 500.000,00.-€.
No obstant això, la classificació de l'empresari en el grup o subgrup que en funció de l'objecte del contracte corresponga, i que serà recollit en els plecs del contracte, acreditarà la seua solvència econòmica i financera i solvència tècnica per a contractar.

CLÀUSULA DÈCIMA. Presentació de Proposicions i Documentació Administrativa

Codi Validació: 72M4EJTMPACAWKG65F4QHG6H5
Verificació: https://benimodo.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 5 de 29

10.1 Condicions prèvies

Les proposicions dels interessats hauran d'ajustar-se als plecs i documentació que regeixen la licitació, i la seua presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les seues clàusules o condicions, sense excepció o cap reserva.

Cada entitat licitadora no podrà presentar més d'una proposició, ni subscriure cap proposta en unió temporal amb uns altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes per ell subscrites**.**

10.2 Notificació electrònica i còmput de terminis

Les notificacions que efectue la unitat tramitadora de l'expedient de contractació en l'exercici de les seues competències i tràmits en el present procediment es realitzaran amb caràcter obligatori de manera electrònica tant per a persones físiques com jurídiques mitjançant el Sistema de Notificació Electrònica d'acord amb el que es disposa en l'apartat segon de la Disposició Addicional Quinzena de la LCSP i l'informe de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa del Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques 1/18 sobre la matèria, que disposa la notificació electrònica com mig exclusiu de notificació en els procediments de contractació, sense que resulte d'aplicació la regulació per a les persones físiques establida en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

S'utilitzarà el sistema de comunicacions electròniques a través de la Plataforma de contractació de l'Estat que permet complir amb els requisits legals de fiabilitat del contingut i de lliurament al destinatari.

El destinatari rebrà un correu electrònic avisant-li que se li ha enviat una comunicació electrònica que podrà llegir accedint a la Plataforma amb el seu usuari i contrasenya, que podrà obtindre registrant-se en la mateixa de manera gratuïta i immediata si encara no ho ha fet.

Per a poder accedir a la comunicació haurà d'estar registrat en la Plataforma i disposar d'un certificat electrònic vàlid. Si per qualsevol motiu un licitador facilita diverses adreces de correu electrònic, bastarà amb remetre l'avís a qualsevol d'elles.

De conformitat amb la Disposició Addicional quinzena de la LCSP i en realitzar-se la notificació mitjançant compareixença en seu electrònica els terminis a comptar des de la notificació es computaran de la següent forma:

a) Des de la data de l'enviament de la mateixa o de l'avís de notificació, sempre que l'acte objecte de notificació s'haguera publicat el mateix dia en el Perfil de contractant de l'òrgan de contractació o Plataforma de Contractació de l'Estat.
b) Des de la recepció de la notificació per l'interessat cas que l'acte objecte de notificació no s'haguera publicat el mateix dia en el Perfil de contractant de l'òrgan de contractació, o Plataforma de Contractació de l'Estat.

Quan existint constància de la posada a disposició transcorregueren deu dies naturals sense que s'accedisca al seu contingut, s'entendrà que la notificació ha sigut rebutjada amb els

Codi Validació: 72M4EJTMPACAWKG65F4QHG6H5
Verificació: https://benimodo.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 6 de 29

efectes previstos per analogia en l'article 43.2 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment administratiu Comú de les Administracions Públiques, llevat que d'ofici o a instàncies del destinatari es comprovara per l'Administració la impossibilitat tècnica o material de l'accés.

10.3 Presentació electrònica, termini de presentació de proposicions, forma i contingut de les proposicions

Les proposicions dels interessats hauran d'ajustar-se als plecs i documentació que regeixen la licitació, i la seua presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les seues clàusules o condicions, sense excepció o cap reserva i la declaració responsable que reuneix totes i cadascuna de les condicions exigides per a contractar amb l'Administració.

Els licitadors hauran de preparar i presentar obligatòriament les ofertes **per mitjans electrònics** (de manera telemàtica) a través de la Plataforma de Contractes del Sector Públic d'acord amb el que estableix la Guia dels Serveis de Licitació Electrònica per a Empreses que poden trobar en el següent enllaç:

Enlace a guías y ayuda de la Plataforma de Contratación del Estado

En l'esmentada guia es documenta com el licitador ha de preparar i enviar la documentació i els sobres que componen les ofertes mitjançant la "Eina de Preparació i Presentació d'Ofertes" que es posa a la disposició i que s'arranca automàticament en l'equip local seguint les instruccions que figuren en la guia de referència. Especialment, l'apartat de
verificació dels requisits tècnics per a poder licitar electrònicament amb la Plataforma.

Si experimenten alguna incidència durant la preparació o enviament de la seua oferta hauran de contactar amb suficient antelació amb el servei de suport de la Plataforma en l'adreça de correu electrònic licitacion@minhafp.es.

Encara que la Plataforma és un sistema 24x7, l'atenció telefònica i per correu electrònic està subjecta a un horari (de 9 a 19, de dilluns a dijous, de 9 a 15 els divendres, excepte festius a Madrid).
A aquest efecte, és requisit inexcusable ser un usuari registrat i emplenar tant les dades bàsiques com les dades addicionals (Veure: Guia d'Utilització de la Plataforma de Contractació del Sector Públic per a Empreses (Guia de l'Operador Econòmic) disponible en l'anterior enllaç).

En el present procediment de licitació no s'admetran aquelles ofertes que no siguen presentades a través dels mitjans descrits i/o dins del termini assenyalat en l'anunci.

Tots els sobres han d'anar signats electrònicament pel representant del licitador, i en el cas de concórrer en UTE, han d'anar signats per tots els components d'aquesta, a través de la '"Eina de Preparació i Presentació d'Ofertes", per al que ens remetem a la Guia dels Serveis de Licitació Electrònica per a Empreses que poden trobar en el següent enllaç:
https://contrataciondelestado.es/wps/portal/guiasayuda

Si es requereix el xifratge de les ofertes, aquest es realitzarà a través de la '"Eina de Preparació i Presentació d'Ofertes". En cap cas es xifrarà a través d'altres mitjans que impedisquen a la Mesa de Contractació conèixer el contingut de les ofertes en el moment

Codi Validació: 72M4EJTMPACAWKG65F4QHG6H5
Verificació: https://benimodo.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 7 de 29

oportú.

Si es requereix la presentació de més documents dels inicialment previstos en la '"Eina de Preparació i Presentació d'Ofertes", és possible presentar diversos documents comprimits en un únic arxiu zip en els sobres corresponents.

Existeix una plataforma de proves en la qual els licitadors poden comprovar si el navegador d'internet/configuració del seu equip permet la presentació d'ofertes sense contratemps: https://preprod-contrataciondelestado.es/

L'anunci de licitació del contracte únicament precisarà de publicació en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació. Tota la documentació necessària per a la presentació de l'oferta estarà disponible per mitjans electrònics des del dia de la publicació de l'anunci en aquest perfil de contractant, i en tot cas, en la Plataforma de Contractació de l'Estat.

No s'acceptaran ofertes que per contindre omissions o errors impedisquen conéixer clarament el que l'Administració estime fonamental per a considerar-les.

El termini de presentació de proposicions serà de **20 dies naturals** comptats a partir de l'endemà al de publicació de l'anunci de licitació en la Plataforma de Contractació de l'Estat

10.4. Informació als licitadors

Quan calga sol·licitar la informació addicional o complementària a què es refereix l'article 138 de la LCSP, l'Administració contractant haurà de facilitar-la, almenys, sis dies abans que finalitze el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que aquesta petició es presente amb una antelació mínima de dotze dies respecte d'aquella data.

Aquesta sol·licitud s'efectuarà al número de fax o a l'adreça de correu electrònic següent (elena@benimodo.es)

10.5 Contingut de les proposicions

Les proposicions constaran d'un sobre/arxiu ÚNIC denominat "DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA i DOCUMENTACIÓ RELATIVA A L'OFERTA QUANTIFICABLE DE MANERA AUTOMÀTICA".

Dins del SOBRE ÚNIC s'inclourà la següent documentació:

1º.- DECLARACIÓ RESPONSABLE (article 159.4d) A emplenar conforme al model facilitat en el present plec (ANNEX I). Aquest document haurà d'estar signat pel licitador o el seu representant.

Així mateix, la declaració inclourà el compromís relatiu a les empreses que estiguen obligades a tindre en la seua plantilla treballadors amb discapacitat, pel qual, de resultar adjudicatari, assumeix, conforme amb l'assenyalat en present plegue "Mesures de contractació amb empreses que estiguen obligades a tindre en la seua plantilla treballadors amb discapacitat", l'obligació de tindre empleats, durant la vigència del contracte, treballadors amb discapacitat en un 2 per 100, almenys, de la plantilla de l'empresa, si aquesta aconsegueix un número de 50 o més treballadors i el contractista està subjecte a tal obligació,

Codi Validació: 72M4EJTMPACAWKG65F4QHG6H5
Verificació: https://benimodo.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 8 de 29

d'acord amb l'article 42 del Text Refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i la seua inclusió social, aprovat per Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, o la d'adoptar les mesures alternatives desenvolupades reglamentàriament pel RD 364/2005, de 8 d'abril. En aquesta declaració es farà constar, a més, que assumeix igualment l'obligació d'acreditar davant l'òrgan de contractació quan li fora requerit durant la vigència del contracte o, en tot cas, abans de la devolució de la garantia definitiva, el compliment de l'obligació anteriorment referida.

Així mateix, en el cas d'empreses de més de 250 treballadors, en la citada declaració s'indicarà que compten amb un pla d'igualtat conforme al que es disposa en l'article 45 de la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat de dones i homes.

El licitador, abans de signar la declaració responsable, haurà de cerciorar-se que reuneix els requisits de capacitat, solvència i absència de prohibicions de contractar exigits en el plec en el moment de finalitzar el termini de presentació de les proposicions i subsistir en el moment de perfecció del contracte.

2º.- COMPROMÍS DE CONSTITUCIÓ D'UNIÓ TEMPORAL D'EMPRESARIS, EN EL SEU CAS. Quan dos o més empreses acudisquen a una licitació amb el compromís de constituir-se en Unió Temporal, s'haurà d'aportar una declaració indicant els noms i circumstàncies dels empresaris que la subscriguen, la participació de cadascun d'ells i que assumeixen el compromís de constituir-se formalment en Unió Temporal, en cas de resultar adjudicataris. El citat document haurà d'estar signat pels representants de cadascuna de les empreses components de la Unió. En aquests casos cadascuna de les empreses haurà de presentar així mateix la seua DECLARACIÓ RESPONSABLE conforme a **Annex I**.

3º.- ESPECIALITATS:

A PRESENTAR PER TOTS ELS LICITADORS:

3.1.- En tractar-se d'un procediment simplificat tots els licitadors han d'aportar DECLARACIÓ RESPONSABLE, en els termes regulats en l'ANNEX I, presentant-se en arxiu electrònic.

3.2.- Inscripció en el ROLECE. Tots els licitadors que es presenten a licitacions realitzades a través d'aquest procediment simplificat hauran d'estar inscrits en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic, o quan siga procedent de conformitat amb el que s'estableix en l'apartat 2 de l'article 96 en el Registre Oficial de la corresponent Comunitat Autònoma, en la data final de presentació d'ofertes sempre que no es veja limitada la concurrència. A aquest efecte, també es considerarà admissible la proposició del licitador que acredite haver presentat la sol·licitud d'inscripció en el corresponent Registre juntament amb la documentació preceptiva per a això, sempre que tal sol·licitud siga de data anterior a la data final de presentació de les ofertes. L'acreditació d'aquesta circumstància tindrà lloc mitjançant l'aportació del justificant de recepció de la sol·licitud emés pel corresponent Registre i d'una declaració responsable d'haver aportat la documentació preceptiva i de no haver rebut requeriment d'esmena.

3.3.- A PRESENTAR PELS EMPRESARIS ESTRANGERS. Els empresaris estrangers hauran de presentar a més de la documentació assenyalada anteriorment, la documentació específica que a continuació es detalla.

Codi Validació: 72M4EJTMPACAWKG65F4QHG6H5
Verificació: https://benimodo.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 9 de 29

Totes les empreses no espanyoles han d'aportar:
- Declaració de sotmetre's a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals Espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta pogueren sorgir del contracte, renunciant en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que poguera correspondre al licitador.
Les empreses d'Estats que no siguen membres de la Unió Europea o signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu hauran d'aportar:
- Informe expedit per la Missió Diplomàtica Permanent o Oficina Consular d'Espanya del lloc del domicili de l'empresa, en el qual es faça constar, prèvia acreditació per l'empresa, que figuren inscrites en el Registre local professional, comercial o anàleg o, en defecte d'això que actuen amb habitualitat en el trànsit local en l'àmbit de les activitats a les quals s'estén l'objecte del contracte.
- Informe de reciprocitat a què es refereix l'article 68 LCSP

4t.- OFERTA DEL LICITADOR. També s'inclourà en aquest sobre l'oferta proposada oferida pel licitador relativa als criteris que seran objecte de valoració conforme a la clàusula 11 del plec.

L'oferta serà formulada conforme al model que s'adjunta com a ANNEX II.

Cada licitador no podrà presentar més d'una proposició. Tampoc podrà subscriure una proposició en Unió Temporal amb altres empreses si ho ha fet individualment o figurar en més d'una UTE. La contravenció d'aquest principi donarà lloc a la desestimació de totes les presentades.

Comprovació de la veracitat de les declaracions responsables

En qualsevol moment, podrà sol·licitar-se la justificació documental del compliment de les condicions sobre les quals els licitadors hagueren declarat responsablement el seu compliment. El licitador haurà de presentar la documentació requerida en un termini màxim de cinc dies hàbils a comptar des de l'enviament del requeriment. De no emplenar-se adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seua oferta i serà exclòs del procediment.

Esmena de documents

La presentació de declaracions responsables de compliment de requisits de participació serà objecte d'esmena pels licitadors, a requeriment dels serveis dependents de l'òrgan de contractació o la mesa de contractació, quan no s'haguera presentat o no estiguera adequadament emplenada la presentada.

Igualment, el proposat com a adjudicatari podrà esmenar la falta o incompleta presentació dels documents acreditatius del compliment dels requisits de participació que li siguen requerits amb caràcter previ a l'adjudicació del contracte.

En tots dos casos es concedirà al licitador un termini de tres dies, a comptar des del següent al de recepció del requeriment d'esmena.

Si no s'esmenara en termini el requerit, l'òrgan, o en el seu cas la mesa de contractació, entendrà que el licitador desisteix de la seua oferta.

Codi Validació: 72M4EJTMPACAWKG65F4QHG6H5
Verificació: https://benimodo.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 10 de 29

10.6.- Garantía definitiva.-

El licitador que haguera presentat la millor oferta haurà d'acreditar la constitució de la garantia d'un 5% del preu final oferit de cada lot (de manera independent), exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit.

Aquesta garantia podrà prestar-se en alguna de les següents formes :

a) En efectiu o en valors, que en tot cas seran de Deute Públic, amb subjecció, en cada cas, a les condicions establides en les normes de desenvolupament d'aquesta Llei. L'efectiu i els certificats d'immobilització dels valors anotats es depositaran en la Caixa General de Depòsits o en les seues sucursals enquadrades en les Delegacions d'Economia i Hisenda, o en les Caixes o establiments públics equivalents de les Comunitats Autònomes o Entitats locals contractants davant les quals hagen de fer efecte, en la forma i amb les condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei establisquen, sense perjudici del que es disposa per als contractes que se celebren a l'estranger.

b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions que establisquen les normes de desenvolupament d'aquesta Llei, per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per a operar a Espanya, que haurà de depositar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució, celebrat en la forma i condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei establisquen, amb una entitat asseguradora autoritzada per a operar en el ram. El certificat de l'assegurança haurà d'entregar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que s'haja produït el venciment del termini de garantia i compliment satisfactòriament el contracte.

Aquesta garantia respondrà als conceptes inclosos en l'article 110 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i transcorregut UN ANY, des de la data de terminació del contracte, sense que la recepció formal i la liquidació hagueren tingut lloc per causes no imputables al contractista, es procedirà, sense més demora, a la seua devolució o cancel·lació una vegada depurades les responsabilitats a què es refereix el citat article 110.

CLÁUSULA UNDÉCIMA. Criteris d'adjudicació

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà exclusivament criteris quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules, a fi de determinar la millor oferta.

Per al càlcul de la millor oferta es tindran en compte els següents criteris:

Codi Validació: 72M4EJTMPACAWKG65F4QHG6H5
Verificació: https://benimodo.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 11 de 29

CRITERI 1.- MILLORES EN OBRA SENSE CAP COST PER A L'AJUNTAMENT:

Obtindran un màxim de 90 punts aquells licitadors que oferisquen la millora més elevada, segons les especificitats regulades en aquest apartat, la resta seran puntuats conforme al màxim de punts assignat a cada millora.

L'oferta de millores es presentarà mitjançant proposta indicant-se les quantitats oferides i valorades prèviament per l'Ajuntament, i s'entendrà inclosos les despeses generals i benefici industrial.

Les millores seran certificades en una certificació independent i no numerada, que serà incorporada a l'expedient, amb el vistiplau del contractista adjudicatari i de l'òrgan de contractació.

Concloses les obres i abans de la seua certificació final, les unitats definides per la direcció facultativa en concepte de millores no executades o que segons el parer de la mateixa resultaren defectuoses, no seran certificades en la seua integritat i seran deduïdes de la liquidació en concepte de penalització, en una quantia equivalent al seu import d'execució material. A la certificació se li deduirà també les despeses generals, el benefici industrial i els impostos corresponents a les unitats no executades o defectuoses.

L'acceptació per l'Ajuntament de les millores no comportarà cap sobrecost respecte a la proposició econòmica de la licitadora, resultant gratuïtes per a l'Administració contractant.

Cadascuna de les millores haurà d'oferir-se íntegrament, no es valora l'execució parcial de cap d'elles.

MILLORES:

1.- Millora núm. 1: FORMACIÓ D'ALER DECORATIU (25.-punts)

2.- Millora núm. 2: RENOVACIÓ COBERTA LAVABO (14.- punts)

3.- Millora núm. 3: PINTURA COMPLETA DE LATERALS DE NÍNXOLS (51.- punts)

L'execució de les millores s'efectuarà en els termes regulats en la Memòria subscrita pels servicis tècnics.

CRITERI 2: CRITERI DE CARÀCTER SOCIAL: CONTRACTACIÓ PERSONAL ATURAT, ADSCRIT A EXECUCIÓ DEL CONTRACTE:

Compromisos expressos de contractació a personal desocupat, adscrit per a l'execució de l'obra. De 0 a 5 punts.

El contractista haurà d' acreditar les noves contractacions de personal realitzades en el marc de l'execució del contracte així com les que es referisquen a persones pertanyents a col·lectius especialment afectats per la desocupació, facilitant la *documentación necessària per a això: nom, cognoms, DNI i el document acreditatiu conforme aquestá donat d'alta i afiliat a la Seguretat Social.

Codi Validació: 72M4EJTMPACAWKG65F4QHG6H5
Verificació: https://benimodo.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 12 de 29

La present millora es valorarà en funció del licitador que presente un compromís de contractació amb major nombre de treballadors des de l'inici de l'obra fins a la seua finalització, a qui s'assignaran els vint punts, distribuint-se la puntuació la partir d'una simple fórmula aritmètica.

CRITERI 3: MILLORA TERMINI EXECUCIÓ D'OBRA

El licitador podrà oferir una reducció del termini d'execució del contracte per dies, sent puntuable un màxim de reducció de 30 dies naturals: de 0 a 5 punts.

S'establirà un repartiment proporcional de la puntuació entre les diferents ofertes, establint-se les puntuacions com s'indiquen a continuació. S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que oferisca la millor reducció del termini d'execució, i a la resta dels licitadors se'ls puntuarà d'acord amb la següent fórmula:

$$P_o = P_m \cdot \frac{D_i}{D_m}$$

On:

P_o=$Puntuació\ oferta$
P_m=$Puntuació\ màxima$
D_i=$Reducció\ del\ termini\ d'execució\ oferida\ pel\ licitador\ (dies\ naturals)$
D_m=$Major\ reducció\ del\ termini\ d'execució\ oferta\ pels\ licitadors\ (dies\ naturals)$

CLÀUSULA DOTZENA. Criteris de desempat

Quan després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació, es produïsca un empat entre dos o més ofertes s'aplicaran mitjançant l'aplicació per ordre dels següents criteris socials, referits al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes:
- Preferència millora en obres sense cap cost per a Ajuntament
- Preferència millora contractació personal en situación d'atur.
- Preferència millora reducción termini d'execució
- Major percentatge de treballadors amb discapacitat o en situació d'exclusió social en la plantilla de cadascuna de les empreses, prevalent en cas d'igualtat, el major nombre de treballadors fixos amb discapacitat en plantilla, o el major nombre de persones treballadores en inclusió en la plantilla.
- Menor percentatge de contractes temporals en la plantilla de cadascuna de les empreses.
- Major percentatge de dones ocupades en la plantilla de cadascuna de les empreses.
- El sorteig, en cas que l'aplicació dels anteriors criteris no haguera donat lloc a desempat.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat serà aportada pels licitadors en el moment en què es produïsca l'empat, i no amb caràcter previ.

CLÀUSULA TRETZENA. Mesa de contractació

La Mesa de contractació serà l'òrgan competent per a efectuar la valoració de les ofertes i

Codi Validació: 72M4EJTMPACAWKG65F4QHG6H5
Verificació: https://benimodo.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 13 de 29

qualificar la documentació administrativa, i actuarà conforme al que es preveu en l'article 326 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 i en el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, desenvolupant les funcions que en aquests s'estableixen.

La Mesa de Contractació, d'acord amb el que s'estableix en el punt 7 de la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, estarà presidida per un membre de la Corporació o un funcionari d'aquesta, i formaran part d'ella, com a vocals, el Secretari o, en el seu cas, el titular de l'òrgan que tinga atribuïda la funció d'assessorament jurídic, i l'Interventor, o, en el seu cas, el titular de l'òrgan que tinga atribuïdes la funció de control econòmic-pressupostari, així com aquells altres que es designen per l'òrgan de contractació entre el personal funcionari de carrera o personal laboral al servei de la Corporació, o membres electes d'aquesta, sense que el seu número, en total, siga inferior a tres. Els membres electes que, en el seu cas, formen part de la Mesa de contractació no podran suposar més d'un terç del total de membres d'aquesta. Actuarà com a Secretari un funcionari de la Corporació.

La seua composició es publicarà a través del perfil de contractant en publicar l'anunci de licitació o bé es farà pública amb caràcter previ a la seua constitució a través d'un Anunci específic en el citat perfil.

CLÀUSULA CATORZENA.- Obertura de Proposicions

14.1.- Conclòs el termini de presentació d'ofertes es procedirà per la Mesa de Contractació al desencriptat de la documentació presentada pels licitadors dins del termini i en la forma escaient, verificant-se que consten els documents, manifestacions i declaracions responsables exigides, de conformitat amb el que s'estableix en l'art 159. de la Llei 9/2017.

14.2.- En el cas que s'observen defectes corregibles en la documentació presentada es concedirà un termini de 3 dies a comptar des de l'endemà al de la recepció del requeriment d'esmena. Si no s'esmenara en termini el requerit, la mesa de contractació entendrà que el licitador desisteix de la seua oferta.

14.3.- Si la Mesa de Contractació concloguera que la documentació examinada és correcta i suficient per a acreditar el compliment dels requisits, acordarà l'admissió de tots els licitadors al procediment.

Les propostes que no complisquen les condicions exigides en els plecs seran objecte d'exclusió, conforme al que s'estableix en l'article 159.4. f). 1r de la LCSP. Seguidament es donarà lectura a l'oferta formulada.

14.4.- El resultat dels actes de qualificació, persones licitadores admeses i excloses es publicarà en el perfil del contractant amb indicació, en aquest últim cas, de les raons de l'exclusió i, sense perjudici de la notificació individualitzada a la persona licitadora exclosa.

Una vegada estudiades les ofertes, la Mesa de Contractació podrà en el mateix acte, o en cas

Codi Validació: 72M4EJTMPACAWKG65F4QHG6H5
Verificació: https://benimodo.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 14 de 29

que se sol·liciten informes tècnics, en acte posterior, a realitzar la proposta d'adjudicació a favor del candidat amb millor puntuació, i a comprovar i requerir la documentació prevista en el plec.

Si després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació es produeix un empat entre dos o més ofertes se sol·licitarà de les persones licitadores afectades la documentació acreditativa dels criteris de desempat a què fa referència l'apartat 12.

D'acord amb el que es disposa en l'article 139.1 LCSP, la presentació de les proposicions suposa l'autorització a l'òrgan de contractació per a consultar les dades recollides en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o en les llistes oficials d'operadors econòmics en un Estat membre de la Unió Europea.

14.5.- Publicitat del resultat dels actes de la Mesa de Contractació.
De conformitat amb el que s'estableix en l'art. 159 de la Llei 9/2017, les ofertes presentades i la documentació relativa a la valoració de les mateixes seran accessibles de manera oberta per mitjans informàtics sense cap restricció des del moment en què es notifique l'adjudicació del contracte.

El resultat dels actes de la Mesa de Contractació es condensará en les actes d'obertura de sobres .Aquestes actes es publicaran en el Tauló d'anuncis de cada contracte que es publica en perfil de contractant difós en la web municipal, o en el seu cas, en la Plataforma de Contractació de l'Estat.

CLAUSULA QUINZENA- Classificació d'ofertes i adjudicació.-

15.1.- Una vegada valorades i classificades les ofertes, la Mesa remetrà a l'òrgan de contractació la corresponent proposta d'adjudicació, a favor del candidat amb millor puntuació.

15.2.- Presentació de la documentació justificativa del compliment dels requisits previs pel licitador que haja presentat la millor oferta.

L'òrgan de contractació requerirà al licitador que haja presentat la seua millor oferta perquè en el termini de 7 dies hàbils a comptar des de l'enviament de la comunicació, aporte la documentació que es relaciona, necessària per a adjudicar el contracte.

DOCUMENTACIÓ:

1º Documents que acrediten la personalitat de l'empresari i el seu àmbit d'activitat.

- Si l'empresa fora persona jurídica, l'escriptura o document de constitució, els estatuts o acte fundacional en els quals conste les normes per les quals es regula la seua activitat, degudament inscrits, si escau, en el Registre Públic que corresponga segons la mena de persona jurídica de què es tracte, així com el Número d'Identificació Fiscal (NIF).
- Si es tracta d'empresari individual, el DNI o document que, en el seu cas, li substituïsca reglamentàriament.
- Unions d'empresaris

En les unions d'empresaris que es constituïsquen temporalment a aquest efecte, de conformitat amb l'article 69 de la LCSP cadascun dels empresaris que componen l'agrupació hauran d'acreditar la seua capacitat d'obrar i aportar la documentació indicada en els paràgrafs

Codi Validació: 72M4EJTMPACAWKG65F4QHG6H5
Verificació: https://benimodo.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 15 de 29

anteriors del present apartat així com la documentació a què fan referència els apartats següents.

2º.- Obligacions tributàries i amb la Seguretat Social

Obligacions tributàries:

- Original o còpia compulsada de l'alta en l'impost sobre Activitats Econòmiques en l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte, sempre que exercisca activitats subjectes a aquest impost, en relació amb les quals realitze a la data de presentació de la seua proposició referida a l'exercici corrent o l'últim rebut, completat amb una declaració responsable de no haver-se donat de baixa en la matrícula del citat impost.

Els subjectes passius que estiguen exempts de l'impost hauran de presentar declaració responsable indicant la causa d'exempció. En el supòsit de trobar-se en alguna de les exempcions establides en l'article 82.1 apartats b), e) i f) del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, hauran de presentar així mateix resolució expressa de la concessió de l'exempció de l'Agència Estatal d'Administració Tributària.

Les unions temporals d'empresaris hauran d'acreditar, una vegada formalitzada la seua constitució, l'alta en l'impost, sense perjudici de la tributació que corresponga a les empreses integrants d'aquesta.

Certificació positiva expedida per l'Agència Estatal de l'Administració Tributària, en la qual es continga genèricament el compliment dels requisits establits en l'article 13 del RGLCAP.

Obligacions amb la Seguretat Social:

Certificació positiva expedida per la Tresoreria de la Seguretat Social, en la qual es continga genèricament el compliment dels requisits establits en l'article 14 del RGLCAP.

3º Fiança definitiva

4º Subcontractació:

Haurà d'aportar-se, una declaració en la qual indique la part del contracte que subcontractarà, assenyalant l'import i el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals vaja a encomanar la seua realització.

Clàusula de verificació de la documentació aportada: Els serveis corresponents de l'òrgan de contractació, verificaran que el proposat com a adjudicatari acredita documentalment el compliment dels requisits de participació exigits. De no emplenar-se adequadament amb la presentació de tota la documentació indicada dins del termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seua oferta, procedint-se en aqueix cas a recaptar la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en què hagen quedat classificades les ofertes.

5º Assegurança que cobrisca danys a tercers, en els termes regulats en l'article 196 de la Llei 9/2017 (LCSP)

Codi Validació: 72M4EJTMPACAWKG65F4QHG6H5
Verificació: https://benimodo.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 16 de 29

15.3.- Presentada la documentació i, en els casos en què resulte preceptiva, prèvia fiscalització del compromís de la despesa per la Intervenció, en un termini no superior a 5 dies, es procedirà a adjudicar el contracte a favor del licitador proposat com a adjudicatari, procedint-se, una vegada adjudicat el mateix, a la seua formalització.

De no emplenar-se adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seua oferta, procedint-se a exigir-li l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat.

L'adjudicació haurà de ser motivada i es notificarà als candidats o licitadors, havent de ser publicada en el perfil de contractant en el termini de 15 dies.

Les notificacions es realitzaran mitjançant comunicació en l'adreça de correu electrònica facilitada a través de la Plataforma de Contractació del Sector Públic.

La notificació i la publicitat hauran de contindre els extrems indicats en l'article 151.2 de la LCSP.

CLÀUSULA SETZENA. Formalització del Contracte

16.1.- El contracte es perfeccionarà amb la seua formalització.

16.2.- La formalització del contracte en document administratiu s'efectuarà no més tard dels quinze dies hàbils següents a aquell en què es realitze la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats; constituint aquest document títol suficient per a accedir a qualsevol registre públic.

El contractista podrà sol·licitar que el contracte s'eleve a escriptura pública, corrent del seu càrrec les corresponents despeses.

16.3.- Així mateix, el contractista haurà de comunicar qualsevol canvi que es produïsca, al llarg de la vida del contracte, de la informació facilitada en la declaració.

16.4.- Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'haguera formalitzat el contracte dins del termini indicat se li exigirà l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat.

CLÀUSULA DISSETENA. Condicions d'Execució del Contracte

17.1.- Condicions d'execució del contracte.-

17.1.1.- L'òrgan de contractació haurà de designar una persona responsable del contracte a la qual correspondrà coordinar, supervisar i controlar la seua execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada. La persona responsable del contracte, que serà amb caràcter general la responsable de l'Administració enfront de la persona contractista, podrà ser una persona física o jurídica, vinculada a l'entitat contractant o aliena a ell.

Les facultats del responsable del contracte seran exercides pel Director Facultatiu, a tenor del

Codi Validació: 72M4EJTMPACAWKG65F4QHG6H5
Verificació: https://benimodo.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 17 de 29

que es disposa en l'article 62.2 de la LCSP i conforme al que s'estableix en els articles 237 a 246 de la LCSP. L'òrgan de contractació concretarà formalment qualsevol altra missió o instrucció no contemplada en els citats preceptes que encarregue al responsable del contracte.

A aquest efecte, li correspondrà adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per a assegurar la correcta execució del contracte podent inspeccionar les obres durant la seua construcció i, una vegada finalitzades, quantes vegades considere necessari, així com sol·licitar la informació que estime oportuna per al correcte control del treball.

Amb aquesta finalitat, tindrà lliure accés a l'obra, quedant la persona contractista obligada a facilitar la visita i els mitjans necessaris per a la realització de les actuacions pertinents, així com accés al Llibre de Subcontractació, conforme al que es disposa en l'article 8.1 de la Llei reguladora de la subcontractació en el Sector de la Construcció (LRSSC).

La persona contractista aportarà quanta documentació i precisions li siguen requerides per l'òrgan de contractació durant l'execució del contracte. Quan la persona contractista, o persones d'ella dependents, incórreguen en actes o omissions que comprometen o pertorben la bona marxa del contracte, l'òrgan de contractació podrà exigir l'adopció de mesures concretes per a aconseguir o restablir el bon ordre en l'execució dels pactes.

La persona responsable del contracte i encarregada de la direcció facultativa podrà ordenar l'obertura de tastos quan sospite l'existència de vicis ocults de construcció o haver-se emprat materials de qualitat deficient. De confirmar-se l'existència de tals defectes, seran de compte de la persona contractista les despeses derivades del reconeixement i esmena. En cas contrari, la persona responsable certificarà la indemnització que correspon a l'execució i reparació dels tastos, valorades als preus unitaris del projecte.

La Direcció Facultativa de l'Obra, que inclou la Direcció de l'Obra, la Direcció de l'Execució de l'Obra, la Coordinació de la Seguretat en l'Obra, i la condició de responsable del contracte, podrà ser desenvolupada directament pels serveis tècnics de l'Administració o pel personal tècnic per ella contractat.

17.2.- Pla de seguretat i salut en el treball

L'adjudicatari elaborarà un Pla de Seguretat i Salut en el treball en el qual s'analitzen, estudien, desenvolupen i complementen les previsions contingudes en l'estudi de seguretat i salut o en l'estudi bàsic. En aquest pla s'inclouran, en el seu cas, les propostes de mesures alternatives de prevenció que el contractista propose amb la corresponent justificació tècnica, que no podran implicar disminució dels nivells de protecció previstos en l'estudi o estudi bàsic.

El Pla de Seguretat i Salut, amb el corresponent informe del coordinador en matèria de seguretat i salut, s'elevarà per a la seua aprovació per l'òrgan de contractació abans de l'inici de l'obra.

17.3.- Condicions Especials d'execució del contracte.-

S'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte, d'acord amb el que s'estableix en l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

Codi Validació: 72M4EJTMPACAWKG65F4QHG6H5
Verificació: https://benimodo.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 18 de 29

En les noves contractacions de personal necessari per a l'execució del contracte, les empreses contractistes hauran de donar preferència a les persones que es troben en situació legal de desocupació conforme amb allò que es preveu en l'article 208 del Reial decret legislatiu 1/1994, de 20 de juny, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei general de la Seguretat Social ; de manera que, excepte justificació de la seua impossibilitat ateses les característiques del concret treball a desenvolupar, garantirán que almenys un 15% de les noves contractacions que es realitzen es referisquen a persones d'aquests col·lectius.
El contractista haurà d'acreditar les noves contractacions de personal realitzades en el marc de l'execució del contracte així com les que es referisquen a persones pertanyents a col·lectius especialment afectats per la desocupació, facilitant la documentació necessària per a això: nom, cognoms, DNI i el document acreditatiu conforme aquestá donat d'alta i afiliat a la Seguretat Social.
Aquesta obligació de contractació podrà eximir-se per al cas que l'adjudicació del contracte comporte la subrogació de personal i que el nou contracte no supose la necessitat de noves contractacions.
La mancança d'aportació de la documemtació exigida, així com l'incompliment de l'obligació de contractació de persones que es troben en situaicó legal de desocupació prevista en la clàusula es considerará un incompliment contractual que donarà lloc a la imposició d'una penalitat de fins al 10% del pressupost del contracte.

Condicions amb relación amb les condicions laborals mínimes:.
L'empresa contractista aquestá obligada a complir durant tot el període d'execució del contracte les normes i condicions fixades en el conveni col·lectiu d'aplicació, si bé en tot cas, l'adjudicatari estará obligat a complir les condicions salarials dels treballadors conforme al Conveni Col·lectiu sectorial d'aplicació. (art.122.2).

L'empresa contractista es compromet a facilitar durant l'execució del contracte la informació que es requerisca per l'Ajuntament de Benimodo sobre les condicions de treball que s'apliquen efectivament als treballadors i treballadores que realitzen l'activitat objecte del contracte.
L'incompliment d'aquestes obligacions qualificat com infracció lleu dará lloc a la *imposición d'una penalitat de fins al 10% del pressupost del contracte.

Condicions per a la igualtat de la dona i l'home.
El contractista garantirá que en l'execució del contracte la documentació, publicitat, imatge o materials es realitze un ús no sexista del llenguatge, i s'evite qualsevol imatge discriminatòria de les dones o estereotips sexistes i es fomente una imatge amb valors d'igualtat, presència equilibrada, diversitat, corresponsabilitat, i pluralitat de rols i identitats de gènere.

El contractista haurà de complir els principis i obligacions establits en l'en la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes.

L'empresa contractista amb més de 250 treballadors, haurà de justificar que disposa d'un Pla per a la Igualtat de dones i homes amb el contingut previst en la Llei 3/2007, de 22 de març, per a la Igualtat Efectiva d'Homes i Dones.
En l'execució del contracte, l'empresa contractista o subcontractista garantirá la igualtat entre dones i homes en el tracte, en l'accés a l'ocupació, classificació professional, promoció, permanència, formació, extinció, retribucions, qualitat i estabilitat laboral, duració i ordenació de la jornada laboral.

Codi Validació: 72M4EJTMPACAWKG65F4QHG6H5
Verificació: https://benimodo.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 19 de 29

17.4.- Protecció de dades

La persona contractista, haurà de complir el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades). Per a això, i en aplicació de la disposició addicional vintena cinquena de la Llei 9/2017, la persona contractista tindrà la consideració d'encarregat del tractament. Així mateix la persona contractista haurà de complir, com a no s'opose al Reglament citat, la LLei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals, en virtut de la qual tindrà l'obligació de guardar sigil respecte de les dades de caràcter personal als quals tinga accés en el marc del contracte actual, diferent a l'estipulat.

A més, haurà de complir les mesures tècniques i organitzatives estipulades en el Reial decret 1720/2007, de 21 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal.
En el cas que l'empresa, o qualsevol dels seus membres, destine les dades a una altra finalitat, els comunique o els utilitze incomplint les estipulacions del contracte, serà responsable de les infraccions comeses.

De conformitat amb el que s'estableix en l'article 122 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, el contractista adjudicatari de sotmetre's en tot cas a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades, i comunicar a l'Ajuntament una declaració en la qual pose de manifest on estaran situats els servidors i des d'on es prestaran els serveis associats a aquests.

L'adjudicatari haurà d'assumir L'obligació de comunicar qualsevol canvi que es produïsca, al llarg de la vida del contracte, de la informació facilitada en la declaració de compliment de la normativa en matèria de protecció de dades, així com L'obligació dels licitadors d'indicar en la seua oferta, si tenen previst subcontractar els servidors o els serveis associats a aquests, el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals es vaja a encomanar la seua realització.

17.5.- Senyalització de les obres.

1.- L'empresa contractista està obligada a instal·lar, a la seua costa, els senyals precisos per aindicar l'accés a l'obra, la circulació en la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill degut a la marxa d'aquells, tant en aquesta zona com en les seues bogues i voltants.

2. L'empresa contractista complirà les ordres que reba per escrit de la Direcció sobre instal·lacions de senyals complementaris o modificació de les quals haja instal·lat

3. Les despeses que origine la senyalització seran de compte de l'empresa contractista.

CLÀUSULA DIHUITENA. Drets i Obligacions de les Parts

18.1 Abonaments al contractista

Codi Validació: 72M4EJTMPACAWKG65F4QHG6H5
Verificació: https://benimodo.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 20 de 29

El Director d'obra expedirá mensualment, en els primers deu diez següents al mes a què corresponguen, una certificació de les obres realitzades en el mes anterior sobre la base de les relacions valorades realitzades i tramitades d'acord amb el que s'estableix en els artículs 147 a 149 del RGLCAP. Aquestes certificacions mensuals s'expedirá encara que en algún mes no s'haja realitzat unitat de cap obra, refelctint l'import "0€.".

En qualsevol dels casos l'última certificació es presentarà en el mes que efectivament hagen finalitzat les obres.

L'abonament de les certificacions d'obra es realitzará contra factura electrónica expedida pel contractista.

Els abonaments tenen el concepte de pagaments a compte subjectes a les rectificacions i variacions que es produïsquen en la medició final i sense suposar en cap forma, aprobació i recepció de les obres que comprenen.

En la factura s'inclouran, a més de les dades i requisits establits en el Reial decret 1619/2012, de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel qual es regulen les obligacions de facturació, els extrems previstos en l'apartat segon de la Disposició addicional trenta-dosena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, així com en la normativa sobre facturació electrònica.

L'Administració haurà d'aprovar les certificacions d'obra dins dels trenta dies següents a la seua expedició.

L'Administració tindrà l'obligació d'abonar el preu dins dels trenta dies següents a la data d'aprovació de les certificacions d'obra.

18.2. Obligacions laborals, socials i de transparència

El contractista està obligat al compliment de la normativa vigent en matèria laboral i de seguretat social. Així mateix, està obligat al compliment del Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seua inclusió social, de la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, sobre efectiva de dones i homes, de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, sobre Prevenció de Riscos Laborals, i del Reglament dels Serveis de Prevenció, aprovat per Reial decret 39/1997, de 17 de gener, així com de les normes que es promulguen durant l'execució del contracte.

L'empresa contractista està obligada a complir durant tot el període d'execució del contracte les normes i condicions fixades en el conveni col·lectiu d'aplicació, si bé en tot cas, l'adjudicatari estarà obligat a complir les condicions salarials dels treballadors conforme al Conveni Col·lectiu sectorial d'aplicació.

Així mateix, de conformitat amb el que s'estableix en l'article 4 de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, l'adjudicatari del contracte està obligat a subministrar a l'Administració, previ requeriment, tota la informació necessària per al compliment de les obligacions previstes en la citada norma, així com en aquelles normes que es dicten en l'àmbit municipal.

Codi Validació: 72M4EJTMPACAWKG65F4QHG6H5
Verificació: https://benimodo.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 21 de 29

18.3. Obligacions essencials que poden ser causa de resolució del contracte.

Tindran la condició d'obligacions essencials d'execució del contracte, les següents:

a. L'incompliment de la proposta de l'adjudicatari en tot allò que haja sigut objecte de valoració d'acord amb els criteris d'adjudicació establits per al contracte.

b. Les obligacions establides en el present plec de clàusules administratives particulars en relació amb la subcontractació.

c. Les obligacions establides en el present plec de clàusules administratives particulars en relació amb l'adscripció de mitjans personals i materials a l'execució del contracte.

d. El compliment estricte de les mesures de seguretat i salut previstes en la normativa vigent i en el pla de seguretat i salut.

e. El pagament dels salaris als treballadors i la seua retenció d'IRPF, així com l'abonament puntual de les quotes corresponents a la Seguretat Social.

18.4. Termini de garantia

El contracte actual quedarà subjecte a un termini de garantia **d'UN ANY**, a comptar des de la data de recepció o conformitat del treball, termini durant el qual l'Administració podrà comprovar que el treball realitzat s'ajusta a les prescripcions establides per a la seua execució i compliment i a l'estipulat en el present Plec i en el de Prescripcions Tècniques.

Transcorregut el termini de garantia sense que s'hagen formulat objeccions als treballs executats, quedarà extingida la responsabilitat del contractista.

Si durant el termini de garantia s'acreditara a l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats l'òrgan de contractació tindrà dret a reclamar al contractista l'esmena d'aquests.

Si l'obra s'arruïna o pateix deterioracions greus incompatibles amb la seua funció amb posterioritat a l'expiració del termini de garantia per vicis ocults de la construcció, a causa d'incompliment del contracte per part del contractista, respondrà est dels danys i perjudicis que es produïsquen o es manifesten durant un termini de quinze anys a comptar des de la recepció. (Art 244 de la LCSP 9/2017).

18.5. Despeses exigibles al contractista

Són de compte del Contractista les despeses de l'anunci o anuncis de licitació i adjudicació, si escau, de la formalització del contracte, així com qualssevol altres que resulten d'aplicació, segons les disposicions vigents en la forma i quantia que aquestes assenyalen (cartell subvenció i aquells altres que figuren en les Bases reguladores de la subvenció)

18.6. Obligacions relatives a la gestió de permisos, llicències i autoritzacions

El contractista estarà obligat, llevat que l'òrgan de contractació decidisca gestionar-lo per si mateix i així li ho faça saber de manera expressa, a gestionar els permisos, llicències i

Codi Validació: 72M4EJTMPACAWKG65F4QHG6H5
Verificació: https://benimodo.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 22 de 29

autoritzacions establides en les ordenances municipals i en les normes de qualsevol altre organisme públic o privat que siguen necessàries per a l'inici, execució i lliurament del subministrament, sol·licitant de l'Administració els documents que per a això siguen necessaris.

CLÀUSULA DINOVENA. Subcontractació

S'autoritza la subcontractació parcial de les prestacions accessòries objecte del contracte en els termes i amb les condicions que estableix l'article 215 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

La subcontractació haurà de realitzar-se complint els requisits bàsics següents:

a) Comunicació prèvia i per escrit a l'Ajuntament de l'adjudicatari de les dades següents en relació amb cada subcontracte que pretenga realitzar:
-Identificació del subcontractista, amb les seues dades de personalitat, capacitat i solvència.
-Identificació de les parts del contracte a realitzar pel subcontractista.
-Import de les prestacions a subcontractar.

b) No podrà subcontractar-se amb persones o empreses inhabilitades per a contractar amb l'Administració ni mancades de la capacitat, solvència i habilitació professional precisa per a executar les prestacions concretes que se subcontracten.

c) El contractista que subcontracte haurà de comprovar amb caràcter previ a l'inici dels treballs que subcontracte, l'afiliació i alta en la Seguretat Social dels treballadors que vagen a fer els treballs en qüestió en compliment del que s'estableix en el Reial decret llei 5/2011, de 29 d'abril, de mesures per a la regularització i control del treball no declarat i foment de la rehabilitació d'habitatges.

d) El contractista haurà d'informar els representants dels treballadors de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

e) Els subcontractistes quedaran obligats només davant el contractista principal que assumirà la total responsabilitat de l'execució del contracte enfront de l'Ajuntament, amb arranjament estricte als plecs de clàusules administratives particulars i als termes del contracte, sense que el coneixement per part de l'Ajuntament de l'existència de subcontractacions altere la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

f) El contractista haurà d'abonar als subcontractistes el preu pactat per les prestacions que realitzen com a mínim en els terminis previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials. Per a garantir tal compliment, amb cada facturació a l'Ajuntament deurà el contractista aportar el justificant del pagament dels treballs realitzats en el mes anterior per les empreses o autònoms que haja subcontractat en el marc del contracte actual.

CLÀUSULA VIGESIMA. Modificacions Contractuals.-

20.1.- Una vegada perfeccionat el contracte, únicament podrà ser modificat per raons de interés públic quan així s'haja previst o, en els casos no previstos , quan concórreguen les circumstàncies previstes en la llei .

Codi Validació: 72M4EJTMPACAWKG65F4QHG6H5
Verificació: https://benimodo.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 23 de 29

Es consideren raons d'interés públic les que tenen la finalitat d'aconseguir l'objectiu d'estabilitat pressupostària que es duguen a terme durant l'exercici pressupostari corresponent

Això és :

A) Modificacions previstes: (art.204).
El contracte podrá modificar-se durant la seua vigència sempre que s'haja detallat de manera clara , precisa i innequívoca les condicions en què podrá fer-se ús d'aquesta, així com l'abast, límits i naturalesa; les condicions en què podrá fer-se ús de la mateixa per referència a circumstàncies la concurrència de les quals puga verificar-se de manera objectiva. La modificació no podrá suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

- Criteris de modificació
a) En tot cas, el contracte podrá modificar-se fins a un màxim del vint per cent del preu inicial.
b) la novació no podrà suposar l'establiment de preus unitaris no previstos en el contracte.
c) modificacions regulades en l'article 206 LCSP 9/2017

B) Modificacions no previstes (art.205)
Els contractes podrán modificar-se en els supòsits i segons requisits previstos en l'art. 205 LCSP.

Les modificacions no previstes acordades per l'òrgan de contractatció seran obligatòries per als contractistes quan impliquen, aïllada o conjuntament, una alteració en la seua quantia fet que no excedisca del 20 per cent del preu inicial del contracte, IVA exclòs.

20.2.-En cas que la modificaicó supose la supressió o reducció d'unitats d'obra, el contractista no tindrà dret a reclamar cap indemnització.

Quan les modificacions suposen la introducció d'unitats d'obra no previstes en el projecte o que les seues característiques diferisquen de les fixades en aquest, i no siga necessari realitzar una nova licitació, els preus aplicables a les mateixes sàrrián fixats per l'Administració, prèvia audiència del contractista per termini mínim de tres diez hàbils. Quan el contractista no acceptara els preus fixats, l'òrgan de contractació podrà contractar-les amb un altre empresari en els mateixos preus que haguera fixat, executar-les directament o optar per la resolución del contracte.

20.3.-Quan el Director facultatiu de l'obra considere necessària una modificació del projecte, recaptará de l'òrgan de contractació autorització per a iniciar el corresponent expedient, que se substanciará amb carácter d'urgència amb les següents actuacions:

a) Redacció de la modificació del projecte i arpovació técnica d'aquesta.
b) Audiència del contractista i del redactor del projecte, per termini mínim de tres diez
c) Aprobació de l'expedient per l'órgan de contractació així com de les despeses complementàries precises.

20.4. No obstant això, no tindran la consideració de modificacions:
i. L'excés de mesuraments, entenent per tal, la variació que durant la correcta execució de l'obra es produïsca exclusivament en el número d'unitats realment executades sobre les previstes en els mesuraments del projecte, sempre que en global no representen un

Codi Validació: 72M4EJTMPACAWKG65F4QHG6H5
Verificació: https://benimodo.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 24 de 29

increment de la despesa superior al 10 per cent del preu del contracte inicial. Aquest excés de mesuraments sàrriá recollit en la certificació final de l'obra.
ii. La inclusió de preus nous, fixats contradictòriament pels procediments establits en aquesta Llei i en les seues normes de desenvolupament, sempre que no suposen increment del preu global del contracte ni afecten unitats d'obra que en el seu conjunt excedisca del 3 per cent del pressupost primitiu d'aquest.

20.5.-Les modificacions que siguen obligatòries per al contractista, s'acordarán prèvia audiència del contractista i hauran de formalitzar-se en document administratiu previ ajust de la garantía definitiva, en el seu cas.

CLÀUSULA VINT-I-UNENA. Compliment i extinció del contracte.-

21.1.- Compliment del contracte.
El contracte s'entendrà compliment pel contractista quan aquest haja realitzat la totalitat del seu objecte, d'acord amb els termes del mateix i a satisfacció de l'Administració.

21.2.- Recepció de les obres. (art.243 i arts. 163 a 165 RG)
Dins del mes següent a la finalització de cada obra, es procedirà, mitjançant acte formal, a la recepció d'aquesta.

A l'acte de la recepció, concorreran el designat per l'Administració com a responsable del contracte, si escau, o un facultatiu designat per l'Administración a aquest efecte, així com un representant de la Intervenció General, si escau, el facultatiu encarregat de la direcció de les obres i el contractista assistit, si ho estima oportú, del seu facultatiu.

•Si es troben les obres en bon estat i conformement a les prescripcions previstes, el representant de la Administració les donarà per rebudes, alçànt-se la corresponent acta i començant, si escau, el termini de garantía.

• Per contra, quan les obres no es troben en estat de ser rebudes es farà constar així en l'acta, i el director de les mateixes assenyalarà els defectes observats i detallará les instruccions precises fixant un termini per a remeiar aquells. Si transcorregut aquest termini el contractista no l'haguera efectuat, se li podrá concedir un altre nou termini improrrogable o declarar resolt el contracte.

Per raons d'interés públic degudament motivades en l'expedient, l'òrgan de contractació podrà acordar l'ocupació efectiva de les obres o la seua posada en servei per a l'ús públic, encara sense el compliment de l'acte formal de recepció. En aquests casos, des que es produïsca aquesta ocupació efectiva o posada en servei, es producirá els efectes i conseqüències propis de l'acte de recepción.

No obstant això, l'ocupació efectiva o posada en servei o ús provisional d'obres que segons informe del representant de l'Administració siguen defectuoses o inacabades, no implicará la recepció de les obres ni produirà els efectes i conseqüències propis de l'acte de recepció**.**

21.3. Certificació final d'obra. (arts. 243 LCSP)
Dins del termini de tres mesos a comptar des de la data de l'acta de recepció, l'òrgan de contractació haurà d'aprovar la certificació final de les obres executades, que serà abonada

Codi Validació: 72M4EJTMPACAWKG65F4QHG6H5
Verificació: https://benimodo.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 25 de 29

al contractista, a compte de la liquidació del contracte.

21.4.- Liquidació de l'obra. (art.243 LCSP i 169 RG)

En el termini de quinze dies anteriors al compliment del termini de garantia a què es refereix la clàusula següent, el director facultatiu de l'obra redactará, d'ofici o a instàncies del contractista, un informe sobre l'estat de les obres. Si aquest fora favorable, el director formularà, en el termini d'un mes, la proposta de liquidació, que es notificarà al contractista perquè, en el termini de deu dies, preste la seua conformitat o manifeste les objeccions que estime oportuns.

Dins del termini de seixanta dies comptats a partir de la contestació del contractista o del transcurs del termini de deu dies des de que aquest disposa per a tal fi, l'òrgan de contractació haurà d'aprovar la liquidació i abonar, en el seu cas, el saldo resultant d'aquesta.

CLÀUSULA VINT-I-DOSENA.- Succesió en la persona del contractista.

En els casos de fusió, escisió, aportació i transmissió d'empreses o branques d'activitats de les mateixes, continuarà el contracte vigent amb l'entitat resultant, que quedarà subrogada en els drets i obligacions dimanants del contracte, si se produeixen les condicions exigides en l'article 98 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

És obligació del contractista comunicar fefaentment a l'Administració qualsevol canvi que afecte la seua personalitat jurídica, suspenent-se el còmput dels terminis legalment previst per a l'abonament de les factures corresponents fins que es verifique el compliment de les condicions de la subrogació.

Si no poguera produir-se la subrogació per no reunir l'entitat a la qual s'atribuïsca el contracte les condicions de solvència necessàries, es resoldrà el mateix, considerant-se amb caràcter general com un supòsit de resolució per culpa del contractista

CLÀUSULA VINT-I-TRESENA. Cessió del Contracte

El contracte podrà ser objecte de cessió amb els límits i requisits de l'article 214 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

a) Que l'òrgan de contractació autoritze, de manera prèvia i expressa, la cessió.
b) Que el cedent tinga executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte
c) Que el cessionari tinga capacitat per a contractar amb l'Administració i la solvència que resulte exigible en funció de la fase d'execució del contracte, havent d'estar degudament classificat si tal requisit ha sigut exigit al cedent, i no estar incurs en una causa de prohibició de contractar.
d) Que la cessió es formalitze, entre l'adjudicatari i el cessionari, en escriptura pública.

CLÀUSULA VINT-I-QUATRENA. Penalitats per Incompliment

24.1 Penalitats per demora

L'adjudicatari queda obligat al compliment del termini d'execució del contracte i dels terminis parcials fixats per l'òrgan de contractació

Codi Validació: 72M4EJTMPACAWKG65F4QHG6H5
Verificació: https://benimodo.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 26 de 29

Quan el contractista, per causes imputables a aquest, haguera incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Administració podrà optar indistintament per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs (art. 193.3 LCSP)

Cada vegada que les penalitats per demora aconseguisquen un múltiple del 5% del preu del contracte, l'òrgan de contractació estarà facultat per a procedir a la resolució del mateix o acordar la continuïtat de la seua execució amb imposició de noves penalitats.

Quan el contractista, per causes imputables a aquest, haguera incomplit l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, l'Administració podrà optar, indistintament, per la seua resolució o per la imposició de les penalitats establertes anteriorment.

24.2 Penalitats per incompliment o compliment defectuós de la prestació

Es consideren molt greus els incompliments per part de l'adjudicatari de qualsevol de les condicions especials d'execució establerta en la clàusula 16 d'aquest plec de clàusules particulars.

Aquests incompliments seran causa de resolució del contracte, llevat que es considere que l'actuació és aïllada i susceptible de reconducció, i que la resolució del contracte no resulta convenient per a l'interés del servei en qüestió, i en aquest cas se substituirà per la penalització corresponent.

Aquests incompliments contractuals molt greus comportaran la imposició de les penalitats coercitives de 5% del preu d'adjudicació IVA exclòs, per cada infracció i/o dia d'incompliment de terminis en funció de gravetat, reincidència i mala fe en la comissió de la infracció.

L'incompliment per part del contractista de les obligacions establertes en la clàusula en matèria de subcontractació, comportarà una penalització del 5% de l'import del subcontractat, sent la seua reiteració causa de resolució del contracte.

L'incompliment per part de l'adjudicatari de qualsevol altra de les seues obligacions contractuals o el seu compliment defectuós, comportarà igualment una multa coercitiva d'entre el 5% del preu del contracte, en funció del seu major o menor gravetat i reincidència.

Les penalitzacions que s'imposen a l'adjudicatari són independents de l'obligació del contractista d'indemnitzar pels danys i perjudicis que el seu incompliment ocasione a l'Ajuntament o a tercers amb dret a repetir contra l'Ajuntament.

En el cas d'incompliments per part de l'adjudicatari d'aspectes de la seua oferta, la indemnització que s'exigirà al contractista incorporarà la diferència que en el seu cas haja existit entre la seua oferta i la del següent contractista al qual s'haguera adjudicat el contracte sense tindre en compte el criteri que no ha complit l'adjudicatari.

24.3 Imposició de penalitats

Per a la imposició d'aquestes penalitzacions i indemnitzacions per incompliments contractuals se seguirà un expedient contradictori sumari, en el qual es concedirà al contractista un termini

Codi Validació: 72M4EJTMPACAWKG65F4QHG6H5
Verificació: https://benimodo.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 27 de 29

d'al·legacions de 5 dies naturals després de formular-se la denúncia. Aquestes al·legacions i l'expedient de penalització serà resolt, previ informe del responsable municipal del servei i informe jurídic, pel Òrgan de contractació o òrganr en què delegue, resolució que posarà fi a la via administrativa.

L'inici de l'expedient per a la imposició d'aquestes penalitats per l'Ajuntament es realitzarà en el moment en què tinga coneixement per escrit dels fets. No obstant això, si s'estima que l'incompliment no afectarà l'execució material dels treballs de manera greu o que l'inici de l'expedient de penalització pot perjudicar més la marxa de l'execució del contracte que beneficiar-la, podrà iniciar-se aquest expedient en qualsevol moment anterior a la terminació del termini de garantia del contracte.

Les penalitats i indemnitzacions imposades seran immediatament executives i es faran efectives mitjançant deducció dels pagaments corresponents que l'Ajuntament tinga arracades d'abonar al contractista. Si ja no existiren quantitats pendents de pagament, es podran fer efectives contra la garantia definitiva i si aquesta no aconseguira l'import de la penalització, es podrà reclamar per la via administrativa de constrenyiment per considerar-se ingrés de dret públic.

CLÁUSULA VINT-I-CINQUENA. Resolució del Contracte.-

La resolució del contracte tindrà lloc en els supòsits que s'assenyalen en aquest Plec i en els fixats en els articles 211 i 313 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i s'acordarà per l'òrgan de contractació, d'ofici o a instàncies del contractista.

A més el contracte podrà ser resolt per l'òrgan de contractació quan es produïsquen incompliment del termini total o dels terminis parcials fixats per a l'execució del contracte que faça presumiblement raonable la impossibilitat de complir el termini total, sempre que l'òrgan de contractació no opte per la imposició de les penalitats previstes en el Plec.

Així mateix seran causes de resolució del contracte a l'empara de l'article 211 f) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic les establides com a obligacions essencials per l'òrgan de contractació.

CLÀUSULA VINT-I-SISENA.- Jurisdicció

Aquest contracte té caràcter administratiu i la seua preparació, adjudicació, efectes i extinció es regirà pel que s'estableix en aquest Plec, i per al no previst en ell, serà aplicable la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, i el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques i estiga vigent després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

L'Ordre Jurisdiccional Contenciós-Administratiu serà el competent per a resoldre les controvèrsies que sorgisquen entre les parts en el contracte actual de conformitat amb el que es disposa en l'article 27.1 Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Codi Validació: 72M4EJTMPACAWKG65F4QHG6H5
Verificació: https://benimodo.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 28 de 29

Benimodo, data de signa electrònica

(DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT, COM CONSTA AL MARGE)

Codi Validació: 72M4EJTMPACAWKG65F4QHG6H5
Verificació: https://benimodo.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 29 de 29