



Ajuntament de Benimodo

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES

EXP NÚM. 36/2026

CLÀUSULA PRIMERA. Objecte i qualificació.-

TÍTOL.- CONCESSIÓ DE SERVICIS EXPLOTACIÓ PISCINA MUNICIPAL COBERTA I PISCINA D'ESTIU

1.1.- Definició de l'objecte del contracte i necessitats a satisfer:

La present actuació es troba dins de les competències pròpies de l'Ajuntament de Benimodo, regulades en l'article 25 de la Llei 7/85, Reguladora de les Bases de Règim Local:

*“ El Municipi exercirà en tot cas com a competències pròpies, en els termes de la legislació de l'Estat i de les Comunitats Autònomes, en les següents matèries:
l) Promoció de l'esport i instal·lacions esportives i d'ocupació del temps lliure.”*

L'objecte del contracte és l'adjudicació del servei de gestió d'instal·lacions municipals (piscina coberta i piscina descoberta):

92610000 Servei explotació d'instal·lacions esportives

92000000 Servicis d'esplai, culturals i esportius

El contracte actual comprendrà la totalitat de prestacions assenyalades com a obligacions de l'adjudicatari en virtut del present Plec de Clàusules Administratives Particulars i del Plec de Prescripcions Tècniques.

La prestació s'ajustarà a les condicions que figuren en aquest Plec, en el Plec de Prescripcions Tècniques, que formen part del contracte, així com en la documentació tècnica.

1.2.- Les instal·lacions sobre les quals recau este contracte tenen la condició de bé de domini públic, adscrit a un servei públic, inalienable, inembargable i imprescriptible que presenta les següents característiques:

Piscina coberta:

Domicili: Avinguda Alzira num. 2

Classe: Urbà – Poliesportiu Municipal

Dimensions: 11x5 m

Càrregues o gravàmens: no té cap càrrega ni gravamen

Destí del bé: ús de domini públic

Superfície: 498,4 m²

Piscina exterior:

Domicili: Avinguda Alzira num. 2

Classe: Urbà – Poliesportiu Municipal

Dimensions: 10 x 5 m

Càrregues o gravàmens: no té cap càrrega ni gravamen

Destí del bé: ús de domini públic





Ajuntament de Benimodo

Superfície: 1.468,3 m²

1.3.- Divisió en lots.-

Donades les característiques del contracte, no procedix la divisió en lots, segons art. 99.3.b LCSP pel fet que: "la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultara la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic", ja que ens trobem amb una instal·lació única.

MOTIVACIÓ: per motius d'eficiència econòmica, i amb l'objectiu dels ingressos i despeses es compensen, es considera convenient procedir a la licitació en el seu conjunt, de manera que siga una única empresa, per motius d'eficiència qui gestione i explote el servici de piscina municipal

1.4.- Parts del contracte:

A) Administració contractant

ÒRGAN GESTOR: ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ

DENOMINACIÓ: ALCALDE

CODI DIR3: L01460636

ADREÇA POSTAL: 46291

UNITAT TRAMITADORA: CENTRE DIRECTIU PROMOTOR DEL CONTRACTE

DENOMINACIÓ: ALCALDE

CODI DIR3: L01460636

ADREÇA POSTAL: 46291

OFICINA COMPTABLE: ÒRGAN QUE TÉ ATRIBUÏDA LA FUNCIÓ DE COMPTABILITAT

DENOMINACIÓ: INTERVENCIÓ

CODI DIR3: L01460636

ADREÇA POSTAL: 46291

1.5.- Necessitats a satisfer.-

La PISCINA MUNICIPAL COBERTA es configura com un Servici públic d'interès general, que sobretot, atrau des de la població més major (cursos guiats de natació) fins a la població més jove (primer contacte amb l'aigua), la qual cosa permet desenvolupar activitats d'ocupació del temps lliure, vinculades directament amb l'aigua, que els seus*beneficis són nombrosos: es tracta d'exercici de baix impacte, que permet millorar malalties com la tendinitis, facilitant la rehabilitació i enfortiment del muscle, genoll o nina.

La PISCINA MUNICIPAL EXTERIOR és fonamental com a refugi climàtic enfront de la calor de l'estiu, així com una ferramenta de salut pública, ja que fomenta l'exercici físic de baix impacte, enfortint les articulacions.

No disposant de personal suficient per a atendre la correcta gestió de les piscines municipals, es requerix iniciar un procediment de licitació, ajustat als principis de llibertat d'accés a les licitacions, publicitat i transparència dels procediments, i no discriminació i igualtat de tracte entre els licitadors.





Ajuntament de Benimodo

CLÀUSULA SEGONA. Règim Jurídic.-

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu de concessió de servicis, d'acord amb l'article 15 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (Fonament: Resolució 203/2019 Tribunal Administratiu de Recursos Contractuals de la Junta d'Andalusia / Informe 13/2018, de 30 de maig, de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Comunitat Autònoma d'Aragó.), i es regirà per:

- Les clàusules contingudes en aquest plec, conformades amb les especificacions de la seua Caràtula i en el Plec de Prescripcions Tècniques, així com en la documentació tècnica.
- La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).
- El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP).
- Reial decret 817/2009 de desenvolupament parcial de la Llei 30/2007 de 30 d'octubre de la Llei de Contractes del Sector Públic
- La Llei de Bases de Règim Local, de 2 d'abril de 1985 i el Reial decret legislatiu 781/86, de 18 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de les Disposicions Legals vigents en matèria de Règim Local (LBRL).
- El Títol III del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, aprovat per Decret 17 de Juliol de 1955.
- Qualsevol altres disposicions que regulen la contractació, tant a nivell estatal Com autonòmic i local, i que resulten aplicables a l'àmbit local

El desconeixement del contracte en qualsevol dels seus termes dels documents annexos a aquest, o de les instruccions, plecs o normes de qualsevol índole dictats per l'Administració que puguen tindre aplicació en l'execució dels pactes, no eximirà a l'empresari de l'obligació del seu compliment.

En cas de discrepància entre el que s'estableix en aquest Plec i en el Plec de Prescripcions Tècniques, prevaldrà el que es disposa en aquest Plec excepte en aquelles qüestions i especificacions de caràcter tècnic.

CLÀUSULA TERCERA. Procediment de Selecció i Adjudicació.-

La forma d'adjudicació de la concessió serà el procediment obert, en el qual qualsevol interessat podrà presentar una oferta.

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu de conformitat amb el que s'estableix en el present clausulat.

CLÀUSULA QUARTA. Perfil de contractant.-

Com a mecanisme de publicitat i accés a la informació, s'utilitzarà la plataforma de contractació de l'Estat.

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seua





Ajuntament de Benimodo

activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament utilitzarà el perfil de contractació allotjat en la Plataforma de Contractació de l'Estat

CLÀUSULA CINQUENA. Valor estimat del contracte.-

5.1.- Per les característiques del contracte no procedix establir consignació pressupostària, ja que no suposa despesa per a l'Ajuntament de Benimodo.

5.2.- Valor estimat del contracte.-

L'article 101 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, estableix el següent:

“ En el càlcul del valor estimat hauran de tindre's en compte, com a mínim, a més dels costos derivats de l'aplicació de les normatives laborals vigents, altres costos que es deriven de l'execució material dels servicis, les despeses generals d'estructura i el benefici industrial. Així mateix hauran de tindre's en compte:

a) Qualsevol forma d'opció eventual i les eventuais pròrrogues del contracte.

b) Quan s'haja previst abonar primes o efectuar pagaments als candidats o licitadors, la quantia d'estos.

c) En el cas que, de conformitat amb el que es disposa en l'article 204, s'haja previst en el plec de clàusules administratives particulars o en l'anunci de licitació la possibilitat que el contracte siga modificat, es considerarà valor estimat del contracte l'import màxim que este puga aconseguir, tenint en compte la totalitat de les modificacions a l'alça previstes.

En els contractes de servicis i de concessió de servicis en els quals siga rellevant la mà d'obra, en l'aplicació de la normativa laboral vigent a què es referix el paràgraf anterior es tindran especialment en compte els costos laborals derivats dels convenis col·lectius sectorials d'aplicació.

3. Addicionalment al que es preveu en l'apartat anterior, en el càlcul del valor estimat dels contractes de concessió d'obres i de concessió de servicis es tindran en compte, quan siga procedent, els següents conceptes:

a) La renda procedent del pagament de taxes i multes pels usuaris de les obres o servicis, distintes de les recaptades en nom del poder adjudicador.

b) Els pagaments o avantatges financers, qualsevol que siga la seua forma, concedits al concessionari pel poder adjudicador o per qualsevol altra autoritat pública, inclosa la compensació pel compliment d'una obligació de servici públic i subvencions a la inversió pública.

c) El valor dels subsidis o avantatges financers, qualsevol que siga la seua forma, procedents

de tercers a canvi de l'execució de la concessió.

d) El preu de la venda de qualsevol actiu que forme part de la concessió.

e) El valor de tots els subministraments i servicis que el poder adjudicador pose a la disposició del concessionari, sempre que siguen necessaris per a l'execució de les obres o la prestació de servicis.”

Cite's de la mateixa manera l'Informe 13/2018, de 30 de maig, de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Comunitat Autònoma d'Aragó., que disposa el següent:

“ Ha de recordar-se que el valor estimat del contracte, que és el rellevant a l'efecte de





Ajuntament de Benimodo

publicitat, procediments d'adjudicació, solvència de l'empresari i recursos contractuals, com s'acaba d'assenyalar, és independent de conceptes com el pressupost de licitació, que vindrà determinat pel preu a abonar al contractista, o pel contractista si existix un cànon, durant el termini inicial del contracte, sense incloure pròrrogues ni modificacions previstes, en el qual figurarà, com a partida independent l'Impost sobre el Valor Afegit, o el pressupost del contracte, que és l'import màxim limitatiu del compromís econòmic per a l'Administració, que ha de ser objecte de l'autorització del gasto.”

Considerant l'Avantprojecte d'Explotació, subscrit pels serveis tècnics, el valor estimat del contracte ascendix a:

1 any	31.650,00.-€
5 anys	158.250,00.-€

CLÀUSULA SISENA. Canon.-

6.1.- El cànon mínim (Pressupost de licitació) establert serà el següent:

- Piscina coberta: CENT CINQUANTA EUROS (150,00.-€)
- Piscina exterior: CINQUANTA EUROS (50,00.-€)

El concessionari ve obligat a satisfer a l'Excm. Ajuntament de Benimodo el cànon que resulte de la seua oferta, que en cap cas podrà ser inferior al tipus de licitació

En el cas que l'import del contracte estiga subjecte a qualsevol tribut o impost Estatal, Autonòmic o Local, este s'incrementarà amb el gravamen que corresponga a l'impost al·ludit.

L'adjudicatari del contracte rebrà com a contraprestació les taxes a satisfer pels usuaris de la piscina conforme a les tarifes aprovades per l'Ajuntament.

En tot cas el risc operacional del contracte, li correspondrà al contractista, de conformitat amb el que es disposa en l'article 285.1 c) de la LCSP 9/2017.

MOTIVACIÓ: l'import del preu es considera proporcionat al servei a prestar, ja que l'adjudicatari haurà de responsabilitzar-se de les obligacions regulades en el Plec de Prescripcions Tècniques.

6.2.- El cànon s'entén sense perjuí del deure del concessionari d'abonar l'import dels danys i perjuís que es causaren als béns o a l'ús general o servei al qual estigueren destinats.

6.3.- El cànon s'abonarà en el compte que assenyalé l'Ajuntament, entenent-se amb caràcter general referit a mensualitats de 30 dies naturals

CLÀUSULA SETENA. Duració.-

La duració del contracte serà un any, comptats a partir de l'endemà de la formalització del contracte o des de la data fixada en el document contractual, podent-se prorrogar fins a un màxim de cinc anys.





Ajuntament de Benimodo

La pròrroga en cap cas serà tàcita, i haurà d'acordar-se per l'òrgan de contractació, o en cas de delegació a favor de l'Alcalde. La pròrroga es notificarà amb un mes d'antelació.

CLÀUSULA HUITENA. Òrgan de contractació.-

L'òrgan de contractació, que actua en nom de l'Ajuntament de Benimodo, és l'Alcalde-President, de conformitat amb allò que s'estableix a l'art 60, així com allò que s'estableix a la disposició addicional segona de la Llei 9/2017, LCSP

L'òrgan de contractació exercirà les facultats i obligacions que li atribueix la normativa de manera específica i aquelles que s'arreglen expressament en este plec.

L'òrgan de contractació ostenta, així mateix, les prerrogatives que li concedeix la legislació i que es fan constar en este document sobre interpretació, modificació, inspecció-sanció i resolució contractual.

CLÀUSULA NOVENA.- Acreditació de l'Aptitud per a Contractar i Solvència.-

9.1.- Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguen plena capacitat d'obrar, no estiguen incurses en prohibicions de contractar, i acrediten la seua solvència econòmica, financera i tècnica o professional. Així mateix, els licitadors hauran de comptar amb l'habilitació empresarial o professional necessària per a la realització de l'activitat objecte del contracte.

9.2.- La capacitat d'obrar dels empresaris s'acreditarà:

a) Dels empresaris que foren persones jurídiques mitjançant l'escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en els quals consten les normes per les quals es regula la seua activitat, degudament inscrits, si escau, en el Registre públic que corresponga, segons la mena de persona jurídica de què es tracte.

b) Dels empresaris que foren persones físiques mitjançant fotocòpia del Document Nacional d'Identitat i acreditació d'estar donat d'Alta en l'Impost d'activitats Econòmiques en l'epígraf corresponent.

c) Dels empresaris no espanyols que siguen nacionals d'Estats membres de la Unió Europea o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu s'acreditarà per la seua inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estan establits, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat, en els termes que s'establisquen reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.

d) Dels altres empresaris estrangers, amb informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya en l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular en l'àmbit territorial de la qual radique el domicili de l'empresa.

9.3.- La prova per part dels empresaris de la no concurrència d'alguna de les prohibicions de contractar de l'article 60 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat





Ajuntament de Benimodo

pel Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, podrà realitzar-se:

- Mitjançant testimoniatge judicial o certificació administrativa, segons els casos, i quan este document no puga ser expedit per l'autoritat competent, podrà ser substituït per una declaració responsable atorgada davant una autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat.

9.4.- Solvència economicofinancera i tècnica.-

Aquells contractistes que desitgen presentar sol·licitud de participació hauran d'acreditar la solvència economicofinancera i tècnica en els termes regulats en el present Plec (art 74 Llei 9/2017, LCSP).

9.4.1.- Solvència econòmica.-

La solvència econòmica s'acreditarà per qualsevols dels següents mitjans:

a) Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit al qual es referisca el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims.

Addicionalment, els licitadors hauran de presentar una declaració responsable sobre la xifra de negocis del millor exercici dels tres últims conclusos, firmada pel seu representant legal.

b) Disposició d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals, vigent fins a la fi del termini de presentació d'ofertes, per import no inferior a 200.000.-€, o compromís de subscripció (Art 87.3.b) de la Llei 9/2017)

c) Certificat bancari que acredite la solvència econòmica.

d) Patrimoni net no inferior a 50.000.-€, en els termes regulats a l'article 87 de la Llei 9/2017, LCSP.

e) Qualsevol altres que acredite la solvència economicofinancera, de conformitat amb allò que s'estableix a l'article 86 i 87 de la Llei 9/2017, LCSP.

9.4.2.- Solvència tècnica.-

La solvència tècnica s'acreditarà per qualsevol dels següents mitjans:

a) Una relació dels principals servicis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constituïxen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim els tres últims anys, en la qual s'indique l'import, la data i el destinatari, públic o privat d'estos.

b) Títols acadèmics i professionals de l'empresari i, en particular, del responsable o responsables de l'execució del contracte.

c) Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del qual es disposarà per a l'execució dels treballs o prestacions.

d) Indicació de les mesures de gestió mediambiental que l'empresari podrà aplicar en executar el contracte.





Ajuntament de Benimodo

CLÀUSULA DESENA. Presentació de Proposicions i Documentació Administrativa.-

10.1.- Condicions prèvies

Les proposicions dels interessats hauran d'ajustar-se als plecs i documentació que regeixen la licitació, i la seua presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les seues clàusules o condicions, sense excepció o cap reserva.

Cada entitat licitadora no podrà presentar més d'una proposició, ni subscriure cap proposta en unió temporal amb uns altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes per ell subscrietes.

10.2.- Notificació electrònica i còmput de terminis

Les notificacions que efectue la unitat tramitadora de l'expedient de contractació en l'exercici de les seues competències i tràmits en el present procediment es realitzaran amb caràcter obligatori de manera electrònica tant per a persones físiques com jurídiques mitjançant el Sistema de Notificació Electrònica d'acord amb el que es disposa en l'apartat segon de la Disposició Addicional Quinzena de la LCSP i l'informe de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa del Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques 1/18 sobre la matèria, que disposa la notificació electrònica com mig exclusiu de notificació en els procediments de contractació, sense que resulte d'aplicació la regulació per a les persones físiques establida en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

S'utilitzarà el sistema de comunicacions electròniques a través de la "Seu Electrònica de l'Ajuntament de Benimodo" que permet complir amb els requisits legals de fiabilitat del contingut i de lliurament al destinatari.

El destinatari rebrà un correu electrònic avisant-li que se li ha enviat una comunicació electrònica que podrà llegir accedint a la Plataforma amb el seu certificat electrònic.

De conformitat amb allò que es disposa en l'article 43 de la Llei 39/2015, de Procediment Administratiu Comú, Les notificacions per mitjans electrònics es practicaran mitjançant compareixença en la seu electrònica de l'Administració o Organisme actuant, a través de l'adreça electrònica habilitada única.

Quan existint constància de la posada a disposició transcorregueren deu dies naturals sense que s'accedisca al seu contingut, s'entendrà que la notificació ha sigut rebutjada amb els efectes previstos per analogia en l'article 43.2 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment administratiu Comú de les Administracions Públiques, llevat que d'ofici o a instàncies del destinatari es comprovara per l'Administració la impossibilitat tècnica o material de l'accés.

Als efectes previstos en este article, s'entén per compareixença en la seu electrònica, l'accés per l'interessat o el seu representant degudament identificat al contingut de la notificació.

Les notificacions per mitjans electrònics s'entendran practicades en el moment en què es produísca l'accés al seu contingut.





Ajuntament de Benimodo

Quan la notificació per mitjans electrònics siga de caràcter obligatori, o haja sigut expressament triada per l'interessat, s'entendrà rebutjada quan hagen transcorregut deu dies naturals des de la posada a la disposició de la notificació sense que s'accedisca al seu contingut.

S'entendrà complida l'obligació a la qual es referix l'article 40.4 amb la posada a la disposició de la notificació en la seu electrònica de l'Administració o Organisme actuant o en l'adreça electrònica habilitada única (<https://benimodo.sedelectronica.es/info.0>)

Els interessats podran accedir a les notificacions des del Punt d'Accés General electrònic de l'Administració

10.3.- Presentació electrònica, termini de presentació de proposicions, forma i contingut de les proposicions

Les proposicions dels interessats hauran d'ajustar-se als plecs i documentació que regeixen la licitació, i la seua presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les seues clàusules o condicions, sense excepció o cap reserva i la declaració responsable que reuneix totes i cadascuna de les condicions exigides per a contractar amb l'Administració.

Els licitadors hauran de preparar i presentar les ofertes **per mitjans electrònics** (de manera telemàtica) a través de la Plataforma de Contractes del Sector Públic d'acord amb el que estableix la Guia dels Serveis de Licitació Electrònica per a Empreses que poden trobar en el següent enllaç:

<https://contrataciondelestado.es/wps/portal/guiasayuda>.

Excepcionalment, i per raons justificades, les ofertes es podran presentar en sobre tancat per registre d'entrada de l'Ajuntament de Benimodo, amb l'objectiu de garantir la màxima participació en el procediment.

Les proposicions podran presentar-se en qualsevol dels llocs establits en l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, garantint-se en tot cas, el secret de l'oferta (art 139.2 de la Llei 9/2017, LCSP).

Quan les proposicions s'envien per correu, l'empresari haurà de justificar la data d'imposició de l'enviament en l'oficina de Correus i anunciar a l'òrgan de contractació la remissió de l'oferta mitjançant correu electrònic (secretaria@benimodo.es) en el mateix dia, consignant-se el número de l'expedient, títol complet de l'objecte del contracte i nom del licitador.

L'acreditació de la recepció del referit correu electrònic s'efectuarà mitjançant diligència estesa en el mateix pel Secretari municipal. Sense la concurrència dels dos requisits, no serà admesa la proposició si és rebuda per l'òrgan de contractació amb posterioritat a la data de terminació del termini assenyalat en l'anunci de licitació. En tot cas, transcorreguts deu dies següents a eixa data sense que s'haja rebut la documentació, esta no serà admesa.

10.4.- Incidències Plataforma Contractació de l'Estat.-





Ajuntament de Benimodo

Si experimenten alguna incidència durant la preparació o enviament de la seua oferta en la Plataforma de Contractes de l'Estat, hauran de contactar amb suficient antelació amb el servei de suport de la Plataforma en l'adreça de correu electrònic licitaciones@minhafp.es.

Encara que la Plataforma és un sistema 24x7, l'atenció telefònica i per correu electrònic està subjecta a un horari (de 9 a 19, de dilluns a dijous, de 9 a 15 els divendres, excepte festius a Madrid).

A aquest efecte, és requisit inexcusable ser un usuari registrat i emplenar tant les dades bàsiques com les dades addicionals (Veure: Guia d'Utilització de la Plataforma de Contractació del Sector Públic per a Empreses (Guia de l'Operador Econòmic) disponible en l'anterior enllaç).

En el present procediment de licitació no s'admetran aquelles ofertes que no siguin presentades a través dels mitjans descrits i/o dins del termini assenyalat en l'anunci.

Tots els sobres han d'anar signats electrònicament pel representant del licitador, i en el cas de concórrer en UTE, han d'anar signats per tots els components d'aquesta, a través de la "Eina de Preparació i Presentació d'Ofertes", per al que ens remetem a la Guia dels Serveis de Licitació Electrònica per a Empreses que poden trobar en el següent enllaç:
<https://contrataciondelestado.es/wps/portal/guiasayuda>

Si es requereix el xifratge de les ofertes, aquest es realitzarà a través de la "Eina de Preparació i Presentació d'Ofertes". En cap cas es xifrarà a través d'altres mitjans que impedisquen a la Mesa de Contractació conèixer el contingut de les ofertes en el moment oportú.

Si es requereix la presentació de més documents dels inicialment previstos en la "Eina de Preparació i Presentació d'Ofertes", és possible presentar diversos documents comprimits en un únic arxiu zip en els sobres corresponents.

Existeix una plataforma de proves en la qual els licitadors poden comprovar si el navegador d'internet/configuració del seu equip permet la presentació d'ofertes sense contratemps:
<https://preprod-contrataciondelestado.es/>

L'anunci de licitació del contracte únicament precisarà de publicació en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació. Tota la documentació necessària per a la presentació de l'oferta estarà disponible per mitjans electrònics des del dia de la publicació de l'anunci en aquest perfil de contractant, i en tot cas, en la Plataforma de Contractació de l'Estat.

No s'acceptaran ofertes que per contindre omissions o errors impedisquen conèixer clarament el que l'Administració estime fonamental per a considerar-les.

10.5.- El termini de presentació de proposicions serà de **15 dies naturals** comptats a partir de l'endemà al de publicació de l'anunci de licitació en la Plataforma de Contractació de l'Estat (Art 156.6 de la Llei 9/2017, LCSP), de conformitat amb allò que es regula en l'article 119 de la Llei 9/2017, LCSP.

10.6.- Informació als licitadors

Quan calga sol·licitar la informació addicional o complementària a què es refereix l'article





Ajuntament de Benimodo

138 de la LCSP, l'Administració contractant haurà de facilitar-la, almenys, sis dies abans que finalitze el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que aquesta petició es presente amb una antelació mínima de dotze dies respecte d'aquella data.

Aquesta sol·licitud s'efectuarà al número de fax o a l'adreça de correu electrònic previst en l'anunci de licitació.

Els licitadors podran formular les seues preguntes pel canal obert en la Plataforma de Contractació de Contractes. En este cas, **hauran de remetre igualment** avís a través del següent correu electrònic: secretaria@benimodo.es.

10.7.- Contingut de les proposicions

Les proposicions per a prendre part en la licitació es presentaran en dos sobres tancats signats pel licitador, en els quals es farà constar la denominació del sobre i la llegenda «PROPOSICIÓ PER A LICITAR EL CONTRACTE DE CONCESSIÓ DE SERVICIS EXPLOTACIÓ PISCINA MUNICIPAL COBERTA I PISCINA D'ESTIU».

La denominació dels sobres és la següent:

- Sobre «A»: Documentació Administrativa
- Sobre «B»: Oferta Econòmica que depén de fòrmules quantificables automàticament

Els documents a incloure en cada sobre hauran de ser originals o còpies autenticades, conforme a la Legislació en vigor.

Dins del **SOBRE "A"** s'inclourà la següent documentació:

1r.- DECLARACIÓ RESPONSABLE (article 159.4d) A emplenar conforme al model facilitat en el present plec (ANNEX I). Aquest document haurà d'estar signat pel licitador o el seu representant.

Així mateix, la declaració inclourà el compromís relatiu a les empreses que estiguen obligades a tindre en la seua plantilla treballadors amb discapacitat, pel qual, de resultar adjudicatari, assumeix, conforme amb l'assenyalat en present plec "Mesures de contractació amb empreses que estiguen obligades a tindre en la seua plantilla treballadors amb discapacitat", l'obligació de tindre empleats, durant la vigència del contracte, treballadors amb discapacitat en un 2 per 100, almenys, de la plantilla de l'empresa, si aquesta aconseguix un número de 50 o més treballadors i el contractista està subjecte a tal obligació, d'acord amb l'article 42 del Text Refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i la seua inclusió social, aprovat per Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, o la d'adoptar les mesures alternatives desenvolupades reglamentàriament pel RD 364/2005, de 8 d'abril. En aquesta declaració es farà constar, a més, que assumeix igualment l'obligació d'acreditar davant l'òrgan de contractació quan li fora requerit durant la vigència del contracte o, en tot cas, abans de la devolució de la garantia definitiva, el compliment de l'obligació anteriorment referida.

Així mateix, en el cas d'empreses de més de 250 treballadors, en la citada declaració s'indicarà que compten amb un pla d'igualtat conforme al que es disposa en l'article 45 de la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat de dones i homes.





Ajuntament de Benimodo

El licitador, abans de signar la declaració responsable, haurà de cerciorar-se que reuneix els requisits de capacitat, solvència i absència de prohibicions de contractar exigits en el plec en el moment de finalitzar el termini de presentació de les proposicions i subsistir en el moment de perfecció del contracte.

Independentment de la documentació acreditativa presentada, l'òrgan de contractació podrà requerir la presentació de la següent documentació o qualsevol altra que s'estime convenient acreditativa de l'aptitud per a contractar, l'aportació de la qual serà exigida, en tot cas, abans d'adjudicar el contracte i podrà ser requerida per l'òrgan de contractació en qualsevol moment anterior a la proposta d'adjudicació:

- NIF licitador, o CIF si és persona jurídica
- Escriptura de constitució de la societat, si és el cas, degudament inscrita en el Registre Mercantil i adaptada a la legislació societària. Les empreses comunitàries es regiran pel que es disposa en l'article 67 LCSP

2n.- COMPROMÍS DE CONSTITUCIÓ D'UNIÓ TEMPORAL D'EMPRESARIS, EN EL SEU CAS. Quan dos o més empreses acudisquen a una licitació amb el compromís de constituir-se en Unió Temporal, s'haurà d'aportar una declaració indicant els noms i circumstàncies dels empresaris que la subscriuen, la participació de cadascun d'ells i que assumeixen el compromís de constituir-se formalment en Unió Temporal, en cas de resultar adjudicatari. El citat document haurà d'estar signat pels representants de cadascuna de les empreses components de la Unió. En aquests casos cadascuna de les empreses haurà de presentar així mateix la seua DECLARACIÓ RESPONSABLE conforme a Annex I.

A PRESENTAR PER TOTS ELS LICITADORS:

3r.- Documents que acrediten la personalitat jurídica de l'empresari, i si és el cas, la representació (DNI / NIF)

— Els que compareguen o signen ofertes en nom d'un altre, acreditaran la representació de qualsevol mode adequat en Dret (DNI- CIF)

— Si el licitador fora persona jurídica, este poder haurà de figurar inscrit en el Registre Mercantil, quan siga exigible legalment.

— Igualment la persona amb poder validat a l'efecte de representació, haurà d'acompanyar fotocòpia compulsada administrativament o testimoniatge notarial del seu document nacional d'identitat.

4t.- A PRESENTAR PELS EMPRESARIS ESTRANGERS. Els empresaris estrangers hauran de presentar a més de la documentació assenyalada anteriorment, la documentació específica que a continuació es detalla.

Totes les empreses no espanyoles han d'aportar:

- Declaració de sotmetre's a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals Espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta pogueren sorgir del contracte, renunciant en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que poguera correspondre al licitador.

Les empreses d'Estats que no siguen membres de la Unió Europea o signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu hauran d'aportar:

- Informe expedit per la Missió Diplomàtica Permanent o Oficina Consular d'Espanya del lloc del domicili de l'empresa, en el qual es faça constar, prèvia acreditació per l'empresa, que figuren inscrites en el Registre local professional, comercial o anàleg o, en defecte d'això que actuen amb habitualitat en el trànsit local en l'àmbit de les activitats a les quals s'estén





Ajuntament de Benimodo

l'objecte del contracte.

- Informe de reciprocitat a què es refereix l'article 68 LCSP

5é.- Declaració compliment clàusules relatives a normativa en matèria de protecció de dades. (ANNEX III)

6é.- Solvència economicofinancera i tècnica.

Les persones naturals o jurídiques que pretenguen contractar amb l'Administració hauran d'acreditar la seua Solvència Econòmica, Financera i Tècnica pels mitjans que s'especifiquen en el present Plec

Dins del **SOBRE "B"** s'inclourà la següent documentació:

1r.- OFERTA DEL LICITADOR. També s'inclourà en aquest sobre l'oferta proposada oferida pel licitador relativa als criteris que seran objecte de valoració conforme a les clàusules regulades en el present Plec.

L'oferta serà formulada conforme al model que s'adjunta com a ANNEX II.

Cada licitador no podrà presentar més d'una proposició. Tampoc podrà subscriure una proposició en Unió Temporal amb altres empreses si ho ha fet individualment o figurar en més d'una UTE. La contravenció d'aquest principi donarà lloc a la desestimació de totes les presentades.

Comprovació de la veracitat de les declaracions responsables

En qualsevol moment, podrà sol·licitar-se la justificació documental del compliment de les condicions sobre les quals els licitadors hagueren declarat responsablement el seu compliment. El licitador haurà de presentar la documentació requerida en un termini màxim de cinc dies hàbils a comptar des de l'enviament del requeriment. De no emplenar-se adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seua oferta i serà exclòs del procediment.

Esmena de documents

La presentació de declaracions responsables de compliment de requisits de participació serà objecte d'esmena pels licitadors, a requeriment dels serveis dependents de l'òrgan de contractació o la mesa de contractació, quan no s'haguera presentat o no estiguera adequadament emplenada la presentada.

Igualment, el proposat com a adjudicatari podrà esmenar la falta o incompleta presentació dels documents acreditatius del compliment dels requisits de participació que li siguen requerits amb caràcter previ a l'adjudicació del contracte.

En tots dos casos es concedirà al licitador un termini de tres dies, a comptar des del següent al de recepció del requeriment d'esmena.

Si no s'esmenara en termini el requerit, l'òrgan, o en el seu cas la mesa de contractació, entendrà que el licitador desisteix de la seua oferta.

CLÀUSULA ONZENA. Criteris d'adjudicació.-





Ajuntament de Benimodo

11.1.- Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu.

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà exclusivament criteris quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules, a fi de determinar la millor oferta.

11.2.- Per al càlcul de la millor oferta es tindran en compte els següents criteris:

CRITERI 1.- MILLORA CANON (de 0 a 65 punts)

La puntuació atorgada a l'oferta econòmica es situarà entre 0 i 40 punts. Se valorarà la mayor oferta de canon de explotación ⁽¹⁾ con la máxima puntuación, y las demás ofertas de forma proporcional aplicando la siguiente fórmula:

$$M \times (Of - CM) / (OFm - CM)$$

On:

M: puntuació màxima (50 punts)

CM (Cànon mínim establert)

Of: Oferta de cànon realitzada

OFM: importe de la millor oferta (major cànon oferit)

(1) S'entén per "cànon d'explotació" la suma del cànon corresponent a la piscina coberta i piscina exterior.

CRITERI 2.- MILLORES EN EQUIPAMENT AUXILIAR, O VINCULADES AMB INSTAL·LACIONS EXISTENTS, SENSE CAP COST PER A L'AJUNTAMENT (35 PUNTS)

Obtindran un màxim de 35 punts aquells licitadors que oferisquen la millora més elevada, segons les especificitats regulades en aquest apartat, la resta seran puntuats conforme al màxim de punts assignat a cada millora.

L'oferta de millores es presentarà mitjançant proposta indicant-se les quantitats oferides i valorades prèviament per l'Ajuntament, i s'entendrà inclosos les despeses generals i benefici industrial. No s'admetran variants ni altres millores distintes a les establides en el present plec com a criteris d'adjudicació.

Les millores seran certificades en una certificació independent i no numerada, que serà incorporada a l'expedient, amb el vistiplau del contractista adjudicatari i de l'òrgan de contractació.

L'acceptació per l'Ajuntament de les millores no comportarà cap sobrecost respecte a la proposició econòmica de la licitadora, resultant gratuïtes per a l'Administració contractant.

Cadascuna de les millores haurà d'oferir-se íntegrament, no es valora l'execució parcial de cap d'elles.

MILLORES:





Ajuntament de Benimodo

1. Millora núm. 1: Substitució down lights (11,78 punts)

Aquesta millora es valorarà segons el següent desglossament:

DESCRIPCIÓ	QUANTIFICACIÓ ECONÒMICA	VALORACIÓ
Substitució de 12 down light per a 2 llums fluorescents compactes de 26 W per uns altres de tecnologia led de 25 W	660,00.- € (amb IVA)	11,78 PUNTS

Esta millora es troba motivada a millorar l'eficiència energètica de les instal·lacions de la piscina municipal.

2. Millora núm. 2: Manteniment/reparació pilars (23,22punts)

Estes actuacions es valoren en els següents termes:

DESCRIPCIÓ	QUANTIFICACIÓ ECONÒMICA	VALORACIÓ
Manteniment i reparació anual dels pilars de l'estructura de la part de l'edifici que conforma el recinte de la piscina coberta, almenys del primer metre des del sòl, consistent en l'eliminació de l'òxid i tractament i pintat amb materials adequats per a l'ambient on es troben.	1.300,00.- € (amb IVA)	23,22 PUNTS

11.3.- En cas d'incompliment de l'execució de millores, l'Ajuntament de Benimodo imposarà les penalitats regulades en aquest plec (clàusula vint-i-tresena), de conformitat amb allò que s'estableix a l'article 192 de la Llei 9/2017, LCSP.

CLÀUSULA DOTZENA. Criteris de desempat.-

Quan després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació, es produísca un empat entre dos o més ofertes s'aplicaran mitjançant l'aplicació per ordre dels següents criteris socials, referits al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes:

- Preferència millora preu/canon piscina exterior
- Preferència millora preu/canon piscina coberta
- Preferència millores vinculades amb el servici. (substitució lluminàries)
- Preferència millores vinculades amb el servici. (reparació anual pilars)
- Major percentatge de treballadors amb discapacitat o en situació d'exclusió social en la plantilla de cadascuna de les empreses, prevalent en cas d'igualtat, el major nombre de treballadors fixos amb discapacitat en plantilla, o el major nombre de persones treballadores en inclusió en la plantilla.
- Menor percentatge de contractes temporals en la plantilla de cadascuna de les empreses.
- Major percentatge de dones ocupades en la plantilla de cadascuna de les empreses.
- El sorteig, en cas que l'aplicació dels anteriors criteris no haguera donat lloc a desempat.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat serà aportada pels licitadors en el moment en què es produísca l'empat, i no amb caràcter previ.





Ajuntament de Benimodo

CLÀUSULA TRETZENA.- Obertura proposicions.-

13.1.- De conformitat amb el que s'establix en l'art 326 de la Llei 9/2017, en els procediments oberts, obert simplificat, restringits, de diàleg competitiu, de licitació amb negociació i d'associació per a la innovació, els òrgans de contractació de les Administracions Públiques estaran assistits per una mesa de contractació.

La Mesa de contractació, com a òrgan d'assistència tècnica especialitzada, exercirà les següents funcions, entre altres que se li atribuisquen en esta Llei i en el seu desenrotllament reglamentari:

- a) La qualificació de la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs a què es referixen els articles 140 i 141, i, si és el cas, acordar l'exclusió dels candidats o licitadors que no acrediten este compliment, previ tràmit d'esmena.
- b) La valoració de les proposicions dels licitadors.
- c) Si és el cas, la proposta sobre la qualificació d'una oferta com anormalment baixa, prèvia tramitació del procediment a què es referix l'article 149 de la present Llei.
- d) La proposta a l'òrgan de contractació d'adjudicació del contracte a favor del licitador que haja presentat la millor oferta, de conformitat amb el que es disposa en l'article 145, segons siga procedent de conformitat amb el plec de clàusules administratives particulars que regisca la licitació.

13.2.- La Mesa de Contractació, d'acord amb el que s'establix en el punt 7 de la Disposició Addicional Segona de la Llei de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, aprovada pel Llei 9/2017, de 8 de novembre, en relació amb l'article 21.2 del Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic estarà presidida per un membre de la Corporació o un funcionari de la mateixa i actuarà com a Secretari un funcionari de la Corporació. Formaran part d'ella, com a vocals, el Secretari o, si és el cas, el titular de l'òrgan que tinga atribuïda la funció d'assessorament jurídic, i l'Interventor, o, si és el cas, el titular de l'òrgan que tinga atribuïdes la funció de control economicopressupostari, així com aquells altres que es designen per l'òrgan de contractació entre el personal funcionari de carrera o personal laboral al servici de la Corporació, o membres electes d'esta, sense que el seu número, en total, siga inferior a tres. Els membres electes que, si és el cas, formen part de la Mesa de contractació no podran suposar més d'un terç del total de membres d'esta. Actuarà com a Secretari un funcionari de la Corporació.

CLÀUSULA CATORZENA.- Classificació d'ofertes i adjudicació.-

14.1.- L'obertura de les proposicions haurà d'efectuar-se en el termini màxim de deu dies comptat des de la data de finalització del termini per a presentar les ofertes.

La Mesa de Contractació es constituirà dins del setè dia hàbil després de la finalització del termini de presentació de les proposicions, procedint a l'obertura del Sobres «A» i qualificarà la documentació administrativa continguda en estos.

Si fora necessari, la Mesa concedirà un termini no superior a tres dies perquè el licitador corregisca els defectes o omissions corregibles observats en la documentació presentada.

Posteriorment, procedirà a l'obertura i examen dels sobres «B», que contenen els criteris la





Ajuntament de Benimodo

ponderació dels quals és automàtica.

Després de la lectura d'estes proposicions, la Mesa podrà sol·licitar quants informes tècnics considere precisos, per a la valoració de les mateixes conformement als criteris i a les ponderacions establides en este Plec.

A la vista de la valoració dels criteris la ponderació dels quals és automàtica (Sobre «B»), la Mesa de Contractació proposarà al licitador que haja presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa.

La proposta d'adjudicació no crea cap dret a favor del licitador proposat enfront de l'Administració. No obstant això, quan l'òrgan de contractació no adjudique el contracte d'acord amb la proposta formulada, haurà de motivar la seua decisió.

14.2.- Una vegada valorades i classificades les ofertes, la Mesa de Contractació remetrà a l'òrgan de contractació la corresponent proposta d'adjudicació, a favor del candidat amb millor puntuació.

14.3.- Requeriment de documentació.-

A la vista de la proposta formulada per la Mesa de Contractació, l'òrgan de contractació classificarà, per orde decreixent, les proposicions presentades i que no hagen sigut declarades desproporcionades o anormals conforme a l'assenyalat en el present Plec de Clàusules.

L'òrgan de contractació requerirà al licitador que haja presentat l'oferta amb major puntuació perquè, dins del termini de deu dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què haguera rebut el requeriment, present la següent documentació:

DOCUMENTACIÓ:

1r.- Obligacions tributàries i amb la Seguretat Social

Obligacions tributàries:

- Original o còpia compulsada de l'alta en l'impost sobre Activitats Econòmiques en l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte, sempre que exercisca activitats subjectes a aquest impost, en relació amb les quals realitze a la data de presentació de la seua proposició referida a l'exercici corrent o l'últim rebut, completat amb una declaració responsable de no haver-se donat de baixa en la matrícula del citat impost.

Els subjectes passius que estiguen exempts de l'impost hauran de presentar declaració responsable indicant la causa d'exempció. En el supòsit de trobar-se en alguna de les exempcions establides en l'article 82.1 apartats b), e) i f) del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, hauran de presentar així mateix resolució expressa de la concessió de l'exempció de l'Agència Estatal d'Administració Tributària.

Les unions temporals d'empresaris hauran d'acreditar, una vegada formalitzada la seua constitució, l'alta en l'impost, sense perjudici de la tributació que corresponga a les empreses integrants d'aquesta.





Ajuntament de Benimodo

- Certificació positiva expedida per l'Agència Estatal de l'Administració Tributària, en la qual es continga genèricament el compliment dels requisits establits en l'article 13 del RGLCAP.

Obligacions amb la Seguretat Social

Certificació positiva expedida per la Tresoreria de la Seguretat Social, en la que es continga genèricament el compliment dels requisits establerts en l'article 14 del RGLCAP.

2n.- Documentació justificativa de què disposa efectivament dels mitjans que s'haguera compromés a dedicar o adscriure del contracte, en els termes regulats en l'art. 76.2 LCSP 9/2017.

3r.- Subcontractació:

Haurà d'aportar-se, una declaració en la qual indique la part del contracte que subcontractarà, assenyalant l'import i el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals vaja a encomanar la seua realització.

4t.- Pòlissa de responsabilitat civil, que permeta cobrir una cobertura completa en matèria objecte del contracte, en els termes regulats en l'article 196 de la Llei 9/2017 (LCSP):

- RC com a mínim: 200.000,00.-€ per víctima

5é.- Garantia definitiva (2,500,00.-€).

14.4.- De no emplenar-se adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seua oferta, procedint-se en eixe cas a recaptar la mateixa documentació al licitador següent, per l'orde en què hagen quedat classificades les ofertes, procedint-se a exigir-li l'import del 3 per cent del valor estimat del contracte, IVA exclòs, en concepte de penalitat.

En el supòsit assenyalat en el paràgraf anterior, es procedirà a recaptar la mateixa documentació al licitador següent, per l'orde en què hagen quedat classificades les ofertes.

14.5.- L'adjudicació haurà de ser motivada i es notificarà als candidats o licitadors, havent de ser publicada en el perfil de contractant en el termini de 15 dies.

Les notificacions es realitzaran mitjançant comunicació en l'adreça de correu electrònic facilitada a través de la Plataforma de Contractació del Sector Públic.

La notificació i la publicitat hauran de contindre els extrems indicats en l'article 151.2 de la LCSP.

CLÀUSULA QUINZENA. Garantia definitiva.-

15.1.- L'article 107.4 de la Llei 9/2017 –LCSP disposa el següent: "En la concessió d'obres i en la concessió de servicis l'import de la garantia definitiva es fixarà en cada cas per l'òrgan





Ajuntament de Benimodo

de contractació en el plec de clàusules administratives particulars, en funció de la naturalesa, importància i duració de la concessió de què es tracte.”

L'adjudicatari haurà de constituir una garantia definitiva, per import DOS MIL CINC-CENTS EUROS (2.500,00.-€)

15.2.- En cas que es facen efectives sobre la garantia les penalitats o indemnitzacions exigibles a l'adjudicatari, este haurà de reposar o ampliar aquella, en la quantia que corresponga, en el termini de quinze dies des de l'execució, incorrent en cas contrari en causa de resolució.

El termini de garantia del contracte coincidirà amb el termini d'execució d'este. Així, la garantia no serà retornada o cancel·lada fins que s'haja produït el venciment del termini de garantia i compliment satisfactoriament el contracte, o fins que es declare la resolució d'este sense culpa del contractista.

15.3.- Esta garantia podrà prestar-se de les següents formes:

a) En efectiu o en valors, que en tot cas seran de Deute Públic, amb subjecció, en cada cas, a les condicions establides en les normes de desenrotllament d'esta Llei. L'efectiu i els certificats d'immobilització dels valors anotats es depositaran en la Caixa General de Depòsits o en les seues sucursals enquadrades en les Delegacions d'Economia i Hisenda, o en les Caixes o establiments públics equivalents de les Comunitats Autònomes o Entitats locals contractants davant les quals hagen de tindre efecte, en la forma i amb les condicions que les normes de desenrotllament d'esta Llei establisquen, sense perjuí del que es disposa per als contractes que se celebren a l'estranger.

b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions que establisquen les normes de desenrotllament d'esta Llei, per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per a operar a Espanya, que haurà de depositar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució, celebrat en la forma i condicions que les normes de desenrotllament d'esta Llei establisquen, amb una entitat asseguradora autoritzada per a operar en el ram. El certificat de l'assegurança haurà d'entregar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

CLÀUSULA SETZENA.- Formalització del contracte.-

16.1.- La formalització del contracte en document administratiu s'efectuarà dins dels VINT dies hàbils (següents a comptar des de la data de la notificació de l'adjudicació; constituint este document títol suficient per a accedir a qualsevol registre públic.

16.2.- El contractista podrà sol·licitar que el contracte s'eleve a escriptura pública, corrent del seu càrrec els corresponents despeses i venint obligat el contractista al lliurament d'una còpia autoritzada a l'Ajuntament.

16.3.- Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'haguera formalitzat el contracte dins del termini indicat, se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit, en concepte de penalitat, sense perjuí del que s'establix en la lletra b) de l'apartat 2 de l'article 71 de la LCSP (Valor estimat contracte primer any: 97.090,91.-€).

En este cas, el contracte s'adjudicarà al següent licitador per l'orde en què hagueren quedat





Ajuntament de Benimodo

classificades les ofertes, prèvia presentació de la documentació establida en l'article 150.2 de la LCSP.

16.4.- No podrà iniciar-se l'execució del contracte sense la seua prèvia formalització.

16.5.- La formalització del contracte, juntament amb el corresponent document del contracte, es publicarà en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació en un termini no superior a quinze dies, després del perfeccionament del contracte.

CLÀUSULA DESSETENA. Drets i deures del concessionari.-

17.1.- Drets concessionari.-

Una vegada adjudicat el contracte, el concessionari serà titular dels següents drets:

- Dret a usar de manera privativa, limitativa i exclouent la porció del domini públic objecte del contracte actual.
- Percebre les retribucions corresponents pels usuaris, per la prestació del servici
- Gestionar i explotar l'activitat, situada al poliesportiu Municipal, tenint en compte la naturalesa de servici públic, així com les limitacions regulades en el present plec

17.2.- Obligacions del concessionari.-

Son obligacions del concessionari les següents:

- El servici es prestarà pel contractista durant el termini de duració del contracte, sent del seu compte les despeses que origine en general el funcionament del mateix
 - Obligació de pagar el cànon establert en el present Plec, o document contractual.
 - Obligació de mantindre en bon estat la porció del domini públic utilitzat, incloent-hi la neteja, decor i manteniment de les instal·lacions objecte de la concessió. L'explotació del servici objecte del present plec comprendrà l'obligació de l'adjudicatari de dur a terme la retirada dels desaproveïments produïts per l'activitat, així com la neteja de les instal·lacions, sent del seu compte el cost de material i utensilis de neteja.
 - Obligació d'abandonar i deixar lliures a la disposició de l'Entitat Local, dins del termini de 15 dies, des de la finalització del contracte, els béns objecte de la utilització, reconeixent la potestat d'aquella per a acordar i executar per sí el llançament.
 - L'adjudicatari haurà de mantindre els béns mobles i immobles, havent de ser entregades en les mateixes condicions en què les rep, en finalitzar el contracte.
 - El preu que l'adjudicatari cobre als usuaris pel servici haurà de figurar en Ordenança municipal com a prestació patrimonial de caràcter públic no tributàries
 - En tot cas, l'adjudicatari haurà d'estar donat d'alta en la Seguretat Social i en l'IAE, durant tot el temps que dure el contracte.
 - Queda obligat, de la mateixa manera, al compliment de la normativa vigent en matèria fiscal, laboral, Seguretat Social, seguretat i higiene en el treball, quedant l'Ajuntament exonerat de qualsevol responsabilitat que medie pel seu incompliment.
- Correspon a l'adjudicatari la contractació del seu personal, amb subjecció a la normativa laboral, sense que en cap cas puga invocar relació contractual laboral amb l'Ajuntament de Benimodo.
- El personal necessari per a la prestació del servici i aquell altre que utilitze transitòriament per a determinats casos, serà contractat per compte de l'adjudicatari, sent al seu càrrec el pagament de totes les obligacions derivades pel pagament d'havers, quotes a la Seguretat





Ajuntament de Benimodo

Social i altres obligacions laborals i tributàries.

— No alienar, ni gravar sense autorització, béns o instal·lacions que hagen de revertir a la Corporació concedent

— L'adjudicatari causarà alta en l'Impost sobre Activitats Econòmiques, si és el cas

— Garantir en tot moment els drets dels consumidors i usuaris conforme a la normativa vigent en matèria de comerç i consum

— Indemnitzar els danys i perjuís que es causen, per si o per personal o mitjans dependents d'este, a tercers a conseqüència de les operacions que requerisca l'execució del contracte. Quan tals danys hagen sigut ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una orde de l'Administració serà responsable la mateixa dins dels límits assenyalats per les lleis.

— L'adjudicatari assumirà el risc de l'explotació i servici (assumpció del risc de l'activitat pel contractista) en els termes regulats en el present Plec, percebent directament els preus de les consumicions dels usuaris/as.

— L'adjudicatari serà responsable del subministraments necessaris per a la prestació del servici. L'Administració no es fa responsable en cap moment de l'abonament de les factures que amb motiu del servici i/o del subministrament de qualsevol classe, poguera deixar-se d'abonar per l'adjudicatari.

— Haurà de respectar l'horari i condicions que es regulen en el Plec de Prescripcions Tècniques, que forma part de les condicions essencials del contracte.

— Respectar el Servici de taquillatge i socorrista, que requereix cada una de les instal·lacions (piscina coberta i exterior).

L'incompliment d'esta obligació donarà lloc a la imposició d'infracció greu, ja que afecta directament a la Seguretat dels banyistes.

17.3.- Drets i obligacions de l'Ajuntament

L'Ajuntament, com a propietari de la instal·lació, conservarà les facultats que li són inherents i els poders de policia necessaris per a assegurar la bona marxa de la prestació, i ostentara en tot cas, les potestats fixades en la normativa i les assenyalades en este Plec, destacant les següents:

1. L'Ajuntament percebrà mensualment el cànon compromés,
2. Posar a la disposició de l'adjudicatari les instal·lacions que se cedixen a l'ús, per a la gestió i explotació conforme a les estipulacions del present plec.
3. Vetlar pel compliment dels fins, objectius i desenrotllament del present plec.
4. Supervisar i controlar la realització de la prestació del servici objecte del contracte i ordenar discrecionalment les modificacions en la prestació d'este que estime adequat per a l'interés públic.
5. Ordenar discrecionalment, les modificacions en el funcionament d'este que aconsellara l'interés públic.
6. Interpretar este Plec de Clàusules i el contracte en què es formalitze.
7. Imposar al contractista les multes convencionals per raó de les infraccions contractuals que cometera.
8. Qualsevol altres que es deriven del present Plec i la normativa vigent en matèria de contractació administrativa.
- 9.- Les tarifes aplicables als usuaris del servici s'arregleraran en l'Ordenança Reguladora de la prestació patrimonial de caràcter públic no tributària que regula les tarifes de instal·lacions esportives, aprovada per l'Ajuntament Ple.

17.5.- Condicions Especials d'execució del contracte.





Ajuntament de Benimodo

S'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte, d'acord amb el que s'estableix en l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

17.5.1.- Condicions relatives a reducció atur.

En les noves contractacions de personal necessari per a l'execució del contracte, les empreses contractistes hauran de donar preferència a les persones que es troben en situació legal de desocupació conforme amb allò que es preveu en l'article 208 del Reial decret legislatiu 1/1994, de 20 de juny, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei general de la Seguretat Social ; de manera que, excepte justificació de la seua impossibilitat ateses les característiques del concret treball a desenvolupar, garantiran que almenys un 15% de les noves contractacions que es realitzen es referisquen a persones d'aquests col·lectius.

El contractista haurà d'acreditar les noves contractacions de personal realitzades en el marc de l'execució del contracte així com les que es referisquen a persones pertanyents a col·lectius especialment afectats per la desocupació, facilitant la documentació necessària per a això: nom, cognoms, DNI i el document acreditatiu conforme aquestà donat d'alta i afiliat a la Seguretat Social.

Aquesta obligació de contractació podrà eximir-se per al cas que l'adjudicació del contracte comporte la subrogació de personal i que el nou contracte no supose la necessitat de noves contractacions.

La manca d'aportació de la documentació exigida, així com l'incompliment de l'obligació de contractació de persones que es troben en situació legal de desocupació prevista en la clàusula es considerarà un incompliment contractual que donarà lloc a la imposició d'una penalitat de fins al 10% del pressupost del contracte.

17.5.2.- Condicions amb relació amb les condicions laborals mínimes.

L'empresa contractista aquestà obligada a complir durant tot el període d'execució del contracte les normes i condicions fixades en el conveni col·lectiu d'aplicació, si bé en tot cas, l'adjudicatari estarà obligat a complir les condicions salarials dels treballadors conforme al Conveni Col·lectiu sectorial d'aplicació. (art.122.2).

L'empresa contractista es compromet a facilitar durant l'execució del contracte la informació que es requerisca per l'Ajuntament de Benimodo sobre les condicions de treball que s'apliquen efectivament als treballadors i treballadores que realitzen l'activitat objecte del contracte.

L'incompliment d'aquestes obligacions qualificat com infracció lleu donarà lloc a la imposició d'una penalitat de fins al 10% del pressupost del contracte.

17.5.3.- Condicions per a la igualtat de la dona i l'home.

El contractista garantirà que en l'execució del contracte la documentació, publicitat, imatge o materials es realitze un ús no sexista del llenguatge, i s'evite qualsevol imatge discriminatòria de les dones o estereotips sexistes i es fomente una imatge amb valors d'igualtat, presència equilibrada, diversitat, corresponsabilitat, i pluralitat de rols i identitats de gènere.

El contractista haurà de complir els principis i obligacions establits en l'en la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes.

17.5.4.- Protecció de dades

La persona contractista, haurà de complir el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament





Ajuntament de Benimodo

Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades). Per a això, i en aplicació de la disposició addicional vintena cinquena de la Llei 9/2017, la persona contractista tindrà la consideració d'encarregat del tractament. Així mateix la persona contractista haurà de complir, com a no s'opose al Reglament citat, la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals, en virtut de la qual tindrà l'obligació de guardar sigil respecte de les dades de caràcter personal als quals tinga accés en el marc del contracte actual, diferent a l'estipulat.

A més, haurà de complir les mesures tècniques i organitzatives estipulades en el Reial decret 1720/2007, de 21 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal.

En el cas que l'empresa, o qualsevol dels seus membres, destine les dades a una altra finalitat, els comuniqui o els utilitze incomplint les estipulacions del contracte, serà responsable de les infraccions comeses.

De conformitat amb el que s'estableix en l'article 122 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, el contractista adjudicatari de sotmetre's en tot cas a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades, i comunicar a l'Ajuntament una declaració en la qual pose de manifest on estaran situats els servidors i des d'on es prestaran els serveis associats a aquests.

L'adjudicatari haurà d'assumir l'obligació de comunicar qualsevol canvi que es produïska, al llarg de la vida del contracte, de la informació facilitada en la declaració de compliment de la normativa en matèria de protecció de dades, així com l'obligació dels licitadors d'indicar en la seua oferta, si tenen previst subcontractar els servidors o els serveis associats a aquests, el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals es vaja a encomanar la seua realització.

17.5.5.- Despeses exigibles al contractista

Són de compte del Contractista les despeses de l'anunci o anuncis de licitació i adjudicació, si escau, de la formalització del contracte, així com qualsevol altres que resulten d'aplicació, segons les disposicions vigents en la forma i quantia que aquestes assenyalen.

El contractista haurà de fer-se càrrec de les taxes i qualsevol altra despesa que genere l'expedient administratiu, fins a un màxim de 250 euros, entre els quals es troba:

- despeses publicació BOP València: 50.-€ aprovació inicial projecte d'explotació
- resta de despeses relatives a publicacions en BOP

17.5.6.- El contracte s'executarà a risc i perill del contractista, que haurà d'indemnitzar tots els danys i perjudicis que es causen a conseqüència de l'execució del contracte, a excepció quan tals perjudicis hagen sigut ocasionats a conseqüència d'una orde de l'Administració, entenent-se atorgat el contracte excepte el dret de propietat i sense perjudicis de tercers.

El contracte s'executarà amb subjecció a les clàusules contingudes en el present Plec , així





Ajuntament de Benimodo

com a les ordes del servici que emanen dels òrgans municipals competents i les instruccions que per a la seua interpretació donara al contractista l'Administració.

Igualment, haurà d'estar permanentment al corrent de les seues obligacions tributàries i socials, i per a esta finalitat haurà de permetre la inspecció operada pels servicis municipals competents, els qui li podran requerir la documentació pertinent a este efecte.

L'Administració conservarà els poders de policia necessaris per a assegurar la bona marxa dels servicis que es tracte.

El contractista facilitarà a l'Ajuntament la informació que se sol·licite per al seguiment i control de l'explotació del servei objecte del contracte.

Durant el termini contractual, l'adjudicatari es compromet a resoldre satisfactòriament totes aquelles incidències detectades respecte a l'explotació del servei que es licita, imputables a ell per acció o omissió.

El contractista serà responsable de la qualitat dels servicis realitzats, així com de les conseqüències que es deduisquen per a l'Administració o per a tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

L'Ajuntament no es farà responsable de la falta de pagament de l'adjudicatari als seus proveïdors. Per això, l'adjudicatari es compromet a no utilitzar el nom de l'Ajuntament de Benimodo en les seues relacions amb tercers, sent l'adjudicatari l'únic responsable de les obligacions que contraga en ocasió de subministraments o servicis de qualsevol índole en les instal·lacions.

CLÀUSULA DIHUITENA. Condicions generals de funcionament.-

18.1.- L'administració contractant posarà a la disposició del contractista, tan prompte com siga possible, les instal·lacions de la piscina municipal, lliure de càrregues, gravàmens i de lliure disposició per a l'explotació concedida dotada amb preses per als subministraments elèctric i d'aigua i el mobiliari necessari per al desenvolupament de l'activitat.

Tota aquella modificació d'instal·lació posterior a l'indicat haurà de comptar amb l'autorització prèvia de l'Ajuntament, i estes millores no afectaran la solidesa de l'immoble objecte de l'arrendament, ni debilitaran la naturalesa dels materials d'esta.

L'incompliment de la citada obligació per part de l'adjudicatari podrà ser motiu de resolució del contracte amb pèrdua de la fiança prestada per l'adjudicatari.

18.2.- El concessionari haurà d'explotar directament la concessió al seu risc i ventura, no podent subrogar, subarrendar, cedir o traspassar directa ni indirectament l'explotació, ni fer ús en les seues relacions comercials, laborals o qualsevol altres del nom de l'Ajuntament, excepte autorització per escrit d'este.

18.3.- Finalitzat el termini contractual, quantes obres, millores que s'hagen realitzat en l'immoble redundaran en benefici de l'Ajuntament sense dret de l'adjudicatari a ser reembossat, compensat o indemnitzat per això, sempre que s'haja obtingut autorització per a la seua execució.

En cas contrari, l'Ajuntament no tindrà obligació d'indemnitzar/rescabalar l'execució d'aquelles millores efectuades





Ajuntament de Benimodo

Podran excloure's d'esta relació aquells estris de menor rellevància que el contractista haguera aportat per a la seua major comoditat en l'execució del contracte i siguen sostretes sense deterioració o danys de l'immoble, sempre que els mateixos no siguen fonamentals per al desenvolupament del servici.

18.4.- Tres mesos abans de finalitzar el termini de duració del contracte, l'Ajuntament designarà un Tècnic Municipal que inspeccionarà l'estat de les instal·lacions i locals, així com la maquinària i altres elements de propietat municipal inventariables, ordenant a la vista dels resultats de la inspecció, l'execució dels treballs de reparació i reposició que s'estimen necessaris per a mantindre les instal·lacions en les condicions òptimes d'ús. Estos treballs de reparació que haja d'efectuar-se seran de compte del contractista, de conformitat amb el que s'establix en el Reglament de Béns de les Corporacions Locals.

En el cas que es resolguera el contracte, amb antelació al termini inicial establert com de duració contractual, a instàncies del contractista o per incompliment d'este, no tindrà dret a sol·licitar l'abonament o liquidació de les inversions realitzades. Cas que la resolució anara a instàncies de part de l'Administració per raó del servici, s'estarà al que s'establix en la normativa vigent en matèria de contractació pública, procedint en conseqüència a realitzar Acta de Liquidació, tenint-se en compte el temps de reversió restant del contracte, l'estat actual del local i de la maquinària i mobiliari de propietat municipal.

18.5.- Finalitzat el termini contractual, el contractista podrà optar per retirar els elements de la seua exclusiva propietat, sense que l'Administració en cap cas, tinga el deure d'efectuar liquidació al seu favor, cas d'optar per la cessió dels mateixos al final del termini del contracte.

Una vegada finalitzat el contracte o dins del termini d'un mes des de la resolució contractual, el concessionari haurà d'abandonar, deixar lliures i a la disposició de l'Ajuntament les instal·lacions i l'equipament en bon estat de conservació i de funcionament.

CLAUSULA DENOVENA.- Revisió de preus.-

En compliment de l'article 103 de la LCSP, el contracte actual de concessió de servicis no ve obligat a establir una fórmula de revisió de preus d'este.

CLÀUSULA VINTENA.- Facultats de la Corporació.-

Dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats en la LCSP, l'òrgan de contractació ostenta la prerrogativa d'interpretar els contractes administratius, resoldre els dubtes que oferisca el seu compliment, modificar-los per raons d'interés públic, declarar la responsabilitat per causa imputable al contractista arran de l'execució del contracte, suspendre l'execució d'este, i acordar la seua resolució i determinar els efectes d'esta.

Igualment, l'òrgan de contractació ostenta les facultats d'inspecció de les activitats desenrotllades pels contractistes durant l'execució del contracte, en els termes i amb els límits establits en la LCSP per a cada tipus de contracte.





Ajuntament de Benimodo

CLÀUSULA VINT-I-UNENA.- Modificacions del contracte.-

Una vegada perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà modificar-lo, per raons d'interés públic i per a atendre causes imprevistes, justificant degudament la seua necessitat en l'expedient.

Estes modificacions no podran afectar les condicions essencials del contracte, sent-li aplicable el que es preveu en els articles 205 i 290 de la Llei de Contractes del Sector Públic. Estes modificacions, cas de ser necessàries, hauran de formalitzar-se conforme al que es disposa en l'article 153 i publicar-se d'acord amb el que s'establix en els articles 207 i 63 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Fora dels casos previstos en les lletres anteriors, únicament procedirà el restabliment de l'equilibri econòmic del contracte quan causes de força major determinaren de manera directa la ruptura substancial de l'economia del contracte. A este efecte, s'entendrà per causes de força major les enumerades en l'article 239 de la present Llei.

En tot cas, no existirà dret al restabliment de l'equilibri economicfinancer per incompliment de les previsions de la demanda arreglades en l'estudi de l'Administració o en l'estudi que haja pogut realitzar el concessionari.

CLÀUSULA VINT-I-DOSENA.- Segrest i Reversió.-

22.1.- Si de l'incompliment per part del contractista es derivara pertorbació greu i no reparable per altres mitjans en el servici i l'Administració no decidira la resolució del contracte, podrà acordar el segrest o intervenció del mateix fins que aquella desaparega. En tot cas, el contractista haurà d'abonar a l'Administració els danys i perjuís que efectivament li haja ocasionat.

L'òrgan de contractació, prèvia audiència del contractista, podrà acordar el segrest o intervenció del servici, en els casos establits en l'article 312 d) LCSP. L'acord de l'òrgan de contractació serà notificat al contractista i aquest en el termini que se li haguera fixat, no corregira la deficiència s'executarà el segrest o intervenció.

Efectuat el segrest o intervenció, correspondrà a l'òrgan de contractació, l'explotació directa de la prestació i la percepció de la contraprestació establida, podent utilitzar el mateix personal i material del contractista.

Si és el cas, l'explotació del servici objecte de segrest o intervenció s'efectuarà per compte i risc del contractista, a qui es retornarà, en finalitzar aquell, amb el saldo que resulte després de satisfer tots els gastos, i deduir, si és el cas la quantia de les penalitats imposades.

El segrest o intervenció tindrà caràcter temporal i la seua duració serà la que determine l'òrgan de contractació sense que pugua excedir de, incloses les possibles pròrrogues, de tres anys. L'òrgan de contractació acordarà d'ofici o a petició del contractista el cessament del segrest o intervenció quan resultara acreditada la desaparició de les causes que l'hagueren motivat i el contractista justificara estar en condicions de prosseguir l'execució del contracte. Transcorregut el termini fixat per al segrest o intervenció sense que el contractista haja garantit l'assumpció completa de les seues obligacions, l'òrgan de contractació resoldrà el contracte.

22.2.- Al final del termini del contracte, revertiran a la Corporació els béns objecte de la





Ajuntament de Benimodo

concessió, devent el contractista entregar-los conformement al contracte i en l'estat de conservació i funcionament adequats.

Durant un període de temps anterior a la reversió, que serà de 15 dies, l'òrgan competent de l'Administració adoptarà les disposicions encaminades al fet que el lliurament dels béns es verifique en les condicions convingudes.

CLÀUSULA VINT-I-TRESENA. Penalitats per Incompliment

23.1.- Als efectes contractuals, es considera penalitzable tota acció o omisió de l'adjudicatari que supose una pèrdua de les exigències específiques del contracte.

23.2.- Les faltes que poguera cometre l'adjudicatari es classificaran, segons la seua transcendència, en lleus i greus, d'acord amb els següents criteris:

a) Són faltes lleus:

Els retards en el compliment de les obligacions contractuals per part de l'adjudicatari
La falta d'explotació amb la continuïtat i periodicitat convinguda, respecte als horaris establits, sempre que no concórreguen circumstàncies de força major
La desobediència a les instruccions o ordes de l'Ajuntament
El no sotmetiment a la inspecció dels servicis municipals en qualsevol orde
La no exhibició del document administratiu d'adjudicació del contracte i del llistat de preus
No informar l'Ajuntament, dins del termini establert, de la gestió econòmica de la concessió, de la situació i estat de les infraestructures i dotacions del servici, i en general, de totes aquelles qüestions que siguen d'interés respecte de l'objecte del contracte, i referits a l'any natural anterior.

b) Són faltes greus:

La reiteració d'actes per part de l'adjudicatari que donen lloc a infraccions lleus.
Incompliment de millores contractuals
La interrupció total en l'explotació durant dos o més dies consecutius, o abandó unilateral de l'execució del contracte, sempre que en els dos casos no concórreguen circumstàncies de força major
Deficiències en la neteja i higiene de les instal·lacions, i manteniment en perfecte estat de funcionament de les mateixes
Inobservança de les normes de seguretat i higiene alimentària i de manipulació d'aliments i begudes
L'exercici de qualsevol activitat en les instal·lacions que no es trobe compresa dins de l'objecte del contracte actual
Alienar o gravar béns afectes a l'explotació que hagueren de revertir a l'Ajuntament, sense autorització expressa d'este
La percepció de preus superiors als relacionats en la llista de preus Incompliment reiterat de les instruccions o ordes de l'Ajuntament
Falta d'higiene, de decor i higiene, comportament inadequat del contractista o dels seus empleats previ un únic requeriment de l'Ajuntament
Incompliment de les obligacions de manteniment de les pòlisses d'assegurances exigides durant la duració del contracte
El notori abandó de la prestació del servici que un professional està obligat a complir, la deficient qualitat del servei, la falta de respecte degut als clients per part de l'adjudicatari o dels seus dependents, la falta de neteja o higiene en les instal·lacions contravenint les





Ajuntament de Benimodo

normes sanitàries, i qualsevol altra infracció d'anàloga naturalesa
L'incompliment per l'adjudicatari de les seues obligacions tributàries o de Seguretat Social, així com dels deures que la legislació laboral vigent l'obliga respecte al personal contractat per orde laboral
El retard reiterat en l'abonament del cànon d'explotació.
La no realització de la neteja dels espais indicats amb periodicitat i rigorositat convenient

23.3.- La sanció que procedeix per la comissió d'infraccions lleus, serà la imposició de penalitats a l'adjudicatari per import d'entre 150 i 300 euros per cada infracció lleu comesa. La sanció per comissió d'infracció greu serà la imposició de penalitats per import de 301 a 1500 euros.

Per a la graduació de les sancions a aplicar es tindrà en compte la intencionalitat, el mal produït, el benefici obtingut per l'infractor així com la seua reincidència.

L'aplicació de penalitzacions no exclou la indemnització pels danys i perjuís al fet que pugua tindre dret la Corporació originats per l'incompliment de l'adjudicatari.
La reincidència de faltes molt greus podrà donar lloc a la resolució del contracte.

Per a l'imposició de sancions, haurà de tramitar-se el corresponent expedient administratiu en el qual necessàriament es donarà audiència a l'adjudicatari.
Malgrat això, l'adjudicatari podrà interposar contra la resolució de l'Ajuntament, els recursos que crega convenient.

CLÀUSULA VINT-I-QUATRENA.- Resolució del contracte.-

La resolució del contracte tindrà lloc en els supòsits que s'assenyalen en este Plec i en els fixats en els articles 211 i 212 de la LCSP, i s'acordarà per l'òrgan de contractació, d'ofici o a instàncies del contractista, mitjançant el procediment tramitat en la forma reglamentàriament establida per l'article 109 del RGLCAP.

Quan el contracte es resolga per culpa del contractista, es confiscarà la garantia definitiva, sense perjuí de la indemnització pels danys i perjuís originats a l'Administració, en el que excedisquen de l'import de la garantia.

Per a garantir la continuïtat del servei, l'òrgan de contractació podrà cridar al següent licitador, que haurà d'ajustar-se a les clàusules establides en el present Plec.

Per a l'aplicació de les causes de resolució s'estarà al que es disposa en l'article 212 de la LCSP i per als seus efectes al que es disposa en els articles 213 de la Llei 9/2017, en relació amb el que es disposa en els articles 109 a 113 del RGLCAP.

CLÀUSULA VINT-I-CINQUENA. Extinció del contracte.-

El present contracte s'extinguix:

- Per venciment del termini
- Per desaparició del bé sobre el qual hagen sigut otorgats
- Per desafectació del bé
- Per renúncia del contractista





Ajuntament de Benimodo

- Per rescat
- Per resolució judicial

CLÀUSULA VINT-I-SISENA. Cessió del contracte.-

El contracte podrà ser objecte de cessió amb els límits i requisits de l'article 214 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

- a) Que l'òrgan de contractació autoritze, de manera prèvia i expressa, la cessió.
- b) Que el cedent tinga executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte
- c) Que el cessionari tinga capacitat per a contractar amb l'Administració i la solvència que resulte exigible en funció de la fase d'execució del contracte, havent d'estar degudament classificat si tal requisit ha sigut exigit al cedent, i no estar incurs en una causa de prohibició de contractar.
- d) Que la cessió es formalitze, entre l'adjudicatari i el cessionari, en escriptura pública.

CLÀUSULA VINT-I-SETENA. Règim Jurídic del Contracte.-

Este contracte té caràcter administratiu i la seua preparació, adjudicació, efectes i extinció es regirà pel que s'establix en este Plec i en el Plec de Prescripcions Tècniques, i per al no previst en ell, serà aplicable la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014; el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenrotlla parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, i el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques en tot el que no s'opose a la Llei de Contractes del Sector Públic; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

A més del present Plec tindran caràcter contractual els següents documents:

El document en què es formalitze el contracte

L'oferta presentada per l'adjudicatari

Qualsevol altre document que tinga caràcter preceptiu i siga exigit per qualsevol norma aplicable a este contracte.

El desconeixement de la normativa reguladora del contracte en qualsevol dels seus termes, dels documents annexos a este, o de les instruccions, plecs o normes de tota índole, dictats per l'Ajuntament, que puguen tindre aplicació en l'execució dels pactes, no eximirà a l'adjudicatari de l'obligació del seu compliment.

Qui resulte adjudicatari, estarà obligat a sol·licitar, si és el cas, les corresponents llicències, autoritzacions i permisos que resulten preceptius per a la instal·lació, ús o explotació que vaja a realitzar-se.

L'Orde Jurisdiccional Contenciós-Administratiu serà el competent per a resoldre les controvèrsies que sorgisquen entre les parts en el contracte actual de conformitat amb el que es disposa en l'article 27.1 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic.

(DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT, COM CONSTA AL MARGE)

