



Ajuntament de Benimodo

EXP. NÚM: 295/2026
OBJECTE: CONTRACTE D'OBRES

RESOLUCIÓ D'ALCALDIA

FRANCISCO TERUEL MACHÍ, Alcalde-President de l'Excm. Ajuntament de Benimodo, en virtut de les competències que la legislació en matèria de règim local m'atribueix, i tenint en consideració els següents:

ANTECEDENTS DE FET

PRIMER.- Aquest Ajuntament ha rebut una subvenció, concedida mitjançant RESOLUCIÓ de 27 d'octubre de 2025, de la Direcció General de Gestió Econòmica, Contractació i Infraestructures, per la qual es concedix i es dona publicitat a la subvenció per a la intervenció arquitectònica en locals destinats a la prestació d'assistència sanitària, per part d'esta conselleria, en municipis de la Comunitat Valenciana (DOGV núm. 10227, de data 31 d'octubre de 2025)

SEGON.- VIST el projecte bàsic i d'execució de l'obra "Reforma de Consultori mèdic de Benimodo", redactat per Oreto Pina Gómez, Arquitecta col·legiada COACV núm. 13119 i Rafael Alcover Llácer, Enginyer Tècnic industrial col·legiat COGITIVAL núm. 7.672, que ascendeix a un import de 93.504,69 €, dels quals 77.276,60 € es correspon amb la base imposable i 16.228,09 € amb l'IVA, que s'incorpora a l'expedient.

TERCER.- VIST el Plec de Clàusules Administratives Particulars i Memòria de millores, que s'incorpora a l'expedient.

QUART.- VIST l'informe de Secretaria-Intervenció, emés en data 25 de febrer de 2026, relatiu a legislació i procediment aplicable, que consta a l'expedient.

I tenint en consideració els següents

FONAMENTS DE DRET

I.- La legislació que resulta d'aplicació és la següent:

-Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

-Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques aprovat per Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

- Llei 7/85, Reguladora de les Bases de Règim Local

- Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals

- Llei 39/2015, de Procediment Administratiu Comú de les AAPP

- El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic

- Llei 7/85, Reguladora de les Bases de Règim Local

Ajuntament de Benimodo

Plaça Major, 1, Benimodo. 46291 (València). Tfno. 961818800. Fax: 962993496





Ajuntament de Benimodo

- Llei 8/2010, de Règim Local Valencià
- Llei 39/2015, de Procediment Administratiu Comú de les AAPP
- RDL 2/2004, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals

II.- Naturalesa del contracte.-

El contracte té la qualificació de contracte administratiu d'obres, d'acord amb l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, LCSP.

III.- Actuacions Prèvies.-

III.1.- Règim Jurídic.

L'art 126 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, estableix el següent:

“La celebració de contractes per part de les Administracions Públiques requerirà la prèvia tramitació del corresponent expedient, que s'iniciarà per l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes previstos en l'article 28 d'aquesta Llei i que haurà de ser publicat en el perfil de contractant.

4. En l'expedient es justificarà adequadament:

L'elecció del procediment de licitació.

La classificació que s'exigisca als participants.

Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que es tindran en consideració per a adjudicar el contracte, així com les condicions especials d'execució d'aquest.

El valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que l'integren, incloent sempre els costos laborals si existiren.

La necessitat de l'Administració a la qual es pretén donar satisfacció mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seua relació amb l'objecte del contracte, que haurà de ser directa, clara i proporcional.

En els contractes de serveis, l'informe d'insuficiència de mitjans.

a)La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, en el seu cas.”

III.2.- Elecció del Procediment de licitació.-

La forma d'adjudicació del contracte serà el procediment obert simplificat sumari (art 159.6 de la Llei 9/2017) en el qual tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

III.3.- Necessitats de l'Administració.-

Mitjançant el present contracte, es pretén cobrir la necessitat de l'Ajuntament d'adequar el local del Consultori mèdic de Benimodo (local de pública concurrència), a la normativa exigible.





Ajuntament de Benimodo

III.4.- Divisió en lots.-

Vist el que disposa l'art 99 de la Llei 9/2017, que estableix el següent:

“Sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permeten, haurà de preveure's la realització independent de cadascuna de les seues parts mitjançant la seua divisió en lots, podent-se reservar lots de conformitat amb el que es disposa en la disposició addicional quarta.”

El contracte es durà a terme sense acudir a la distribució per lots en honor de la millora de la coordinació de l'activitat en l'execució dels treballs i en matèria de prevenció de riscos, la qual cosa redunda en una millora estratègica i econòmica.

Es tracta d'una obra, que en el seu conjunt, d'acord amb els principis d'eficiència i economia, resulta més adequada la seua execució com una unitat, que a través de diferents lots.

Per tot això, es considera suficientment justificada la no divisió en lots d'aquest contracte, en atenció als principis d'eficàcia i eficiència en la contractació administrativa.

IV.- **Objecte del contracte** (Art 28 i 116 de la LCSP 9/2017).-

La present actuació, anomenada “Reforma del Consultori mèdic de Benimodo”, es troba dins de les competències pròpies de l'Ajuntament de Benimodo, regulades en l'article 25.2.D) de la Llei 7/85, Reguladora de les Bases de Règim Local.

L'Ajuntament de Benimodo ha rebut una subvenció, concedida mitjançant RESOLUCIÓ de 27 d'octubre de 2025, de la Direcció General de Gestió Econòmica, Contractació i Infraestructures, per la qual es concedix i es dona publicitat a la subvenció per a la intervenció arquitectònica en locals destinats a la prestació d'assistència sanitària, per part d'esta conselleria, en municipis de la Comunitat Valenciana (DOGV núm. 10227, de data 31 d'octubre de 2025)

Esta actuació té com a finalitat l'execució d'actuacions encaminades, fonamentalment, a l'adequació del local de pública concurrència a la normativa exigible.

V.- **Competència per a contractar.-**

De conformitat amb el que es disposa en la disposició addicional segona de la Llei 9/2017, el contracte actual és competència de l'Alcaldia, ja que el seu import no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost. (232.742,00.- €).

VI.- **Termini d'execució del contracte.-**

El termini d'execució i lloc d'execució del contracte actual serà: TRES MESOS.
La duració del contracte es comptarà a partir de l'endemà al de la data de l'acta de comprovació del replanteig, si l'Administració autoritza l'inici de l'obra.





Ajuntament de Benimodo

VII.- Procediment de licitació.-

La forma d'adjudicació del contracte serà el procediment obert simplificat sumari (art 159.6 de la Llei 9/2017) en el qual tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu de conformitat amb el que s'estableix en la clàusula dotzena.

VIII.- Pressupost de licitació. Valor estimat.-

L'art. 101 de la Llei 9/2017 estableix el següent:

“Amb caràcter general previstos en aquesta Llei, el valor estimat dels contractes serà determinat com segueix:

a) En el cas dels contractes d'obres, subministraments i serveis, l'òrgan de contractació prendrà l'import total, sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit, pagable segons les seues estimacions.”

El Pressupost base de licitació ascendeix a la quantitat de SETANTA-SET MIL DOS-CENTS SETANTA-SIS EUROS AMB SEIXANTA CÈNTIMS D'EURO (77.276,60.-€).

El Pressupost del contracte ascendix a l'import de NORANTA-TRES MIL CINC-CENTS QUATRE EUROS AMB SEIXANTA-NOU CÈNTIMS D'EURO (93.504,69.-€), dels quals SETANTA-SET MIL DOS-CENTS SETANTA-SIS EUROS AMB SEIXANTA CÈNTIMS D'EURO (77.276,60.-€) es corresponen amb la base imposable i SETZE MIL DOS-CENTS VINT-I-HUIT EUROS AMB NOU CÈNTIMS D'EURO (16.228,09.-€) es corresponen amb l'IVA.

El valor estimat del contracte ascendeix a la quantitat de SETANTA-SET MIL DOS-CENTS SETANTA-SIS EUROS AMB SEIXANTA CÈNTIMS D'EURO (77.276,60.-€).

CONSIDERANT l'exposat, i en virtut de les competències que la disp. Addicional segona de la LCSP 9/2017 m'atribueix,

DISPOSE:

PRIMER.- INICIAR expedient de contractació de l'actuació anomenada “REFORMA DEL CONSULTORI MÈDIC DE BENIMODO”; tot allò, per procediment obert simplificat sumari (art 159.6 de la Llei 9/2017), en els termes regulats a l'article 156 de la Llei 9/2017, LCSP.

SEGON.- APROVAR el Plec de Clàusules Administratives particulars, Memòria de millores, així com la resta de documentació que integra l'expedient administratiu.

TERCER.- APROVAR la despesa corresponent a l'exercici pressupostari 2026, per import de 93.504,69.- euros, amb càrrec a la partida pressupostària 231-62200.

Ajuntament de Benimodo

Plaça Major, 1, Benimodo. 46291 (Valencia). Tfno. 961818800. Fax: 962993496





Ajuntament de Benimodo

QUART.- PUBLICAR anunci de licitació en la Plataforma de contractació de l'estat, de conformitat amb l'assenyalat en la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

CINQUÉ.- OBRIR un termini de 10 dies hàbils, a comptar a partir del dia següent a la publicació de l'anunci de licitació en el PLACE, perquè les persones interessades presenten les ofertes.

SISÉ.- Donar compte al servei d'Intervenció i al Ple, en la seua pròxima sessió.

Benimodo a la data de la signatura electrònica.

L'Alcalde-President

El Secretari-Interventor

Francisco Teruel Machí

José Vicente Farinós Molina

(DOCUMENT FIRMAT ELECTRÒNICAMENT, COM CONSTA AL MARGE)

