



Ajuntament de Benimodo

Expedient: 209/2026
Procediment: Contractació

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

FRANCISCO TERUEL MACHÍ, Alcalde de l'Excm. Ajuntament de Benimodo, en virtut de les competències que la legislació en matèria de règim local m'atribuïx, i tenint en consideració allò que es disposa en l'article 116 de la Llei 9/2017, LCSP,
DISPOSE:

1.- Motivació necessitat contractació.-

Les necessitats a satisfer mitjançant la reforma del Consultori mèdic de Benimodo són fonamentalment l'adequació del local de pública concurrència a la normativa exigible, tenint en compte la data inicial de la seua construcció i posterior ampliació, que el convertiran, a més, en un edifici més accessible.

2.- Marc normatiu.-

El contracte té la qualificació de contracte administratiu d'obres, d'acord amb l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

- La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).
- Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP).
- Real Decreto 817/2009, de 8 de maig, por el que se desenrotlla parcialment la Llei 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público
- La Llei de Bases de Règim Local, de 2 d'abril de 1985 i el Reial decret legislatiu 781/86, de 18 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de les Disposicions Legals vigents en matèria de Règim Local (LBRL).
- Llei 8/2010, de Règim Local Valencià

3.- Qualificació del contracte.-

El contracte té la qualificació de contracte administratiu d'OBRES, d'acord amb l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

4.- Objecte del contracte (Art 99 de la Llei 9/2017).-

Les actuacions que es portaran a terme seran les següents actuacions:

Ajuntament de Benimodo

Plaça Major, 1, Benimodo. 46291 (Valencia). Tfno. 961818800. Fax: 962993496





Ajuntament de Benimodo

- Eliminar les barreres arquitectòniques i substituir, entre altres, la porta d'accés.
- Eliminar les portes abatibles de l'interior de l'edifici
- Substituir lavabos, inodors, espills, per altres accessibles
- Instal·lar un punt de crida amb senyals visuals i acústiques
- Substituir el punt d'atenció actual per altre més accessible
- Adaptar plaça d'aparcament per a persones amb mobilitat reduïda
- Adequar la instal·lació elèctrica
- Adequar els extintors.
- Altres dotacions en l'interior de les consultes

5.- Necessitats del contracte (art 28 i 116.4.e) Llei 9/2017).-

La present actuació es troba dins de les competències pròpies de l'Ajuntament de Benimodo, regulades en l'article 25 de la Llei 7/85, Reguladora de les Bases de Règim Local:

“ El Municipi exercirà en tot cas com a competències pròpies, en els termes de la legislació de l'Estat i de les Comunitats Autònomes, en les següents matèries:

./.../ d) Infraestructura viària y otros equipamientos de su titularidad.//

Esta actuació té com a finalitat millorar un edifici de titularitat municipal.

6.- Valor estimat del contracte.-

6.1.- Projecte.-

VIST el projecte redactat per Oreto Pina Gómez, Arquitecta col·legiada núm. 13119, que ascendeix a un import de 93.504,69 €, dels quals 77.276,60 € es correspon amb la base imposable i 16.228,09 € amb l'IVA.

6.2.- Valor estimat del contracte.-

L'art. 101 de la Llei 9/2017 estableix el següent:

“Amb caràcter general previstos en aquesta Llei, el valor estimat dels contractes serà determinat com segueix:

a) En el cas dels contractes d'obres, subministraments i servei l'òrgan de contractació prendrà l'import total, sense incloure l'impost sobre el Valor Afegit, pagable segons les seues estimacions.”





Ajuntament de Benimodo

El valor estimat del contracte actual serà de:

BASE IMPOSABLE	77.276,60 €
IVA	16.228,09 €
TOTAL	93.504,69 €

L'import referenciat inclou el percentatge de despeses generals i benefici industrial.

7.- Anàlisi d'execució per lots.-

Vist el que disposa l'art 99 de la Llei 9/2017, que estableix el següent:

“Sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permeten, haurà de preveure's la realització independent de cadascuna de les seues parts mitjançant la seua divisió en lots, podent-se reservar lots de conformitat amb el que es disposa en la disposició addicional quarta.”

En el contracte actual es manifesta la impossibilitat de divisió en diversos lots, ja que es tracta d'un contracte únic d'obres.

8.- Justificació del procediment de contractació.

La forma d'adjudicació del contracte serà el procediment obert simplificat sumari (art 159.6 de la Llei 9/2017), en el qual tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors, (Art 156 Llei 9/2017, LCSP).

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà a pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu (ART 145.1 Llei 9/2017, LCSP), de conformitat amb el que s'estableix en la clàusula DOTZENA del Plec de Clàusules Administratives Particulars

9.- Termini d'execució del contracte.-

El termini d'execució de les obres serà el següent: 3 MESOS, i començarà a comptar a partir del següent a la signa de l'acta de replanteig.

Benimodo, en la data de la signa electrònica

L'ALCALDE

Francisco Teruel Machí

(DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT, COM CONSTA AL MARGE)

Ajuntament de Benimodo

Plaça Major, 1, Benimodo. 46291 (Valencia). Tfno. 961818800. Fax: 962993496

