



Ajuntament de Benimodo

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ “CONCESSIÓ DE SERVEIS CAFETERIA ZONA ESPORTIVA”

Data i hora de celebració

20 de juny de 2025, a les 13.00 hores

Lloc de celebració

AJUNTAMENT DE BENIMODO

Assistents

PRESIDENTA

Maria José Martínez Machí, Regidora

SECRETÀRIA

Maria Elena Mendoza Miravalls, Administrativa

VOCALS

María Amparo Machí Armengol, AEDL

Ana Plasencia Bon, Arquitecta

José Vicente Farinós Molina, Secretari-Interventor

David Rodríguez Otegui, Regidor

Ordre del Dia

3.- Valoració de criteris avaluables automàticament

4.- Proposta d'adjudicació.

Seguidament es procedeix a començar l'Ordre del Dia:

1.- Valoració de criteris avaluables automàticament.

Per Secretari-Interventor es dona compte de l'informe emés en data 19 de juny de 2025, en relació amb les ofertes presentades a la licitació del contracte de “CONCESSIÓ DE SERVICIS EXPLOTACIÓ CAFETERIA ZONA ESPORTIVA” (expedient 724/2025), que es trasncriu:

"En compliment del que s'estableix en l'article 3 del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional, emet el següent informe, sobre la base dels següents

ANTECEDENTS DE FET

PRIMER.- VIST que mitjançant acord de l'Ajuntament Ple, de data 26 de maig de 2025 s'inicià expedient de contractació de concessió de serveis d'exploitació de la cafeteria de la zona esportiva.





Ajuntament de Benimodo

L'anunci de licitació es publicà en el PLACE a data 29 de maig de 2025.

SEGON.- VIST les ofertes presentades en els següents termes:

NOM I COGNOMS	NÚM. IDENTIFICACIÓ	DATA I HORA PRESENTACIÓ D'OFERTA
YESID OLAYA CONDE	***3233**	10/06/2025 11:05
GUSTAVO CHULIÁ RUBIO	***1902**	10/06/2025 14:05
RALUCA OANA LUTA	***4867**	11/06/2025 11:10
INA TAMPEI	***0151**	11/06/2025 11:13
M ^a JOSÉ MOLINA JIMÉNEZ	***1374**	12/06/2025 14:29
ANDREA NATALI QUIMBAYA RODRÍGUEZ	***0386**	13/06/2025 12:29

TERCER.- VIST que mitjançant Resolució num. 2025/0583 es convocà Mesa de Contractació, en els termes regulats en la clàusula tretzena del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

QUART.- VISTA la sessió de la Mesa de Contractació, que es celebra en data 17 de juny de 2025, que sol·licita informe tècnic relatiu a valoració d'ofertes

I tenint en consideració els següents

FONAMENTS DE DRET

I.- La legislació que resulta aplicable és la següent:

— Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

— Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques aprovat per Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

— El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

— Llei 7/85, Reguladora de les Bases de Règim Local

— Llei 8/2010, de Règim Local Valencià

— Llei 39/2015, de Procediment Administratiu Comú de les AAPP:





Ajuntament de Benimodo

II.- Criteris d'adjudicació.-

Vist allò que es disposa en la clàusula onzena del plec de clàusules administratives particulars, els criteris d'adjudicació seran els següents:

CRITERI 1.- MILLORES EN EQUIPAMENT AUXILIAR, O VINCULADES AMB INSTAL·LACIONS EXISTENTS, SENSE CAP COST PER A L'AJUNTAMENT (40 PUNTS)

Obtindran un màxim de 40 punts aquells licitadors que oferisquen la millora més elevada, segons les especificitats regulades en aquest apartat, la resta seran puntuats conforme al màxim de punts assignat a cada millora.

L'oferta de millores es presentarà mitjançant proposta indicant-se les quantitats oferides i valorades prèviament per l'Ajuntament, i s'entendrà inclosos les despeses generals i benefici industrial. No s'admetran variants ni altres millores distintes a les establides en el present plec com a criteris d'adjudicació.

Les millores seran certificades en una certificació independent i no numerada, que serà incorporada a l'expedient, amb el vistiplau del contractista adjudicatari i de l'òrgan de contractació.

L'acceptació per l'Ajuntament de les millores no comportarà cap sobrecost respecte a la proposició econòmica de la licitadora, resultant gratuïtes per a l'Administració contractant.

Cadascuna de les millores haurà d'oferir-se íntegrament, no es valora l'execució parcial de cap d'elles.

CRITERI 2.- CRITERI ECONÒMIC

Major cànon oferit: de 0 a 40.-punts. S'oferirà 40 punts al licitador que millor cànon oferisca a l'Ajuntament, establint-se com a cànon mínim mensual de 165,30.-€ sense l'IVA

CRITERI 3.- EXPERIÈNCIA EN SECTOR (20.- PUNTS)

Es valorarà l'experiència professional acreditada en prestacions de servicis en hostaleria en els següents termes:

Descripció servici	Anys	Puntuació
Cafeteria-Bar	1	1
Cafeteria-Bar	2	3
Cafeteria-Bar	3	5
Cafeteria-Bar	4	8
Cafeteria-Bar	5	10
Cafeteria-Bar	6	13
Cafeteria-Bar	7	15
Cafeteria-Bar	10	18
Cafeteria-Bar	15 o més	20

La prestació de servicis es troba referida a les facultats de **direcció del negoci**, que s'acreditarà mitjançant la seua alta en epígraf IAE (67).





Ajuntament de Benimodo

El període d'exercici de l'activitat s'acreditarà mitjançant la vida laboral, o certificat que justifique esta circumstància.

III.- Ofertes presentades.-

De conformitat amb la documentació obrant a l'expedient, les ofertes presentades son les següents:

1.- YESID OLAYA CONDE

PREU: 247,94

MILLORES: Ofereix les tres millores

EXPERIÈNCIA: 15 anys

2.- GUSTAVO CHULIA RUBIO

PREU: 420

MILLORES: Ofereix les tres millores

EXPERIÈNCIA: 0

3.- RALUCA OANA LUCA

PREU: 330,58

MILLORES: Ofereix les tres millores

EXPERIÈNCIA: 0

4.- INA TAMPEI

PREU: 334,71

MILLORES: Ofereix les tres millores

EXPERIÈNCIA: 0

5.- M^a JOSE MOLINA JIMÉNEZ

PREU: 300

MILLORES: Ofereix les tres millores

EXPERIÈNCIA: 0

6.- ANDREA NATALI QUIMBAYA RODRIGUEZ

PREU: 510

MILLORES: Ofereix les tres millores

EXPERIÈNCIA: 1 any

IV.- Valoració ofertes.-

IV.1.- Introducció.-

La clàusula catorzena del Plec de Clàusules Administratives Particulars disposa el següent:





Ajuntament de Benimodo

“ 14.1.- L'obertura de les proposicions haurà d'efectuar-se en el termini màxim de deu dies comptat des de la data de finalització del termini per a presentar les ofertes.

La Mesa de Contractació es constituirà dins del setè dia hàbil després de la finalització del termini de presentació de les proposicions, procedint a l'obertura del Sobres «A» i qualificarà la documentació administrativa continguda en estos. Si fora necessari, la Mesa concedirà un termini no superior a tres dies perquè el licitador corregisca els defectes o omissions corregibles observats en la documentació presentada.

Posteriorment, procedirà a l'obertura i examen dels sobres «B», que contenen els criteris la ponderació dels quals és automàtica.

Després de la lectura d'estes proposicions, la Mesa podrà sol·licitar quants informes tècnics considere precisos, per a la valoració de les mateixes conformement als criteris i a les ponderacions establides en este Plec.”

CONSIDERANT que la Mesa de Cotractació sol·licita informe jurídic relatiu a la valoració de les ofertes, a l'efecte de formular proposta d'adjudicació, en els termes regulats en la clàusula catorze del Plec de Clàusules Administratives (A la vista de la valoració dels criteris la ponderació dels quals és automàtica (Sobre «B»), la Mesa de Contractació proposarà al licitador que haja presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa/.../).

IV.2.- Motivació de la valoració:

A) Criteri Oferta econòmica.-

A.1.- Incidències produïdes:

De les ofertes presentades, analitzada la documentació podem apreciar una incidència a tindre en compte:

L'oferta presentada per la licitadora ANDREA NATALI QUIMBAYA RODRIGUEZ pot induir a error, ja que en l'annex II.- oferta econòmica, figura en apartat OFERTA el següent import:

- SIS CENTS DÈSSET EUROS AMB DEU CÈNTIMS D'EURO (617,10€, IVA inclòs), del qual cinc-cents deu euros (510.-€) es correspon amb la base imponible, i cent set amb deu cèntims (107,10.-€) es correspon amb IVA.

En l'apartat CRITERI 2.- CRITERI ECONÓMIC (MÁXIM 40 PUNTS) la licitadora oferta com a quantia 781.-€.

La licitadora s'ha confós i ha consignat en este apartat la suma de l'import corresponent a la valoració de les millores:

- Cortines: 358.-€*
- Caixa registrador: 238.-€*
- Ventilador cuina: 185.-€*
- TOTAL: 781.-€*





Ajuntament de Benimodo

L'error en l'oferta econòmica no suposa sempre l'exclusió automàtica del procediment, i en este sentit la jurisprudència permet l'esmena de defectes en l'oferta econòmica sempre que els errors suposen meres omissions de caràcter formal o material, ja que en tot cas, l'oferta sempre resulta immutable.

Cite's a este efecte la Resolució del Tribunal del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals , que en Resolució num. 586/2022, de 19 de maig disposa el següent:

“ Este Tribunal ha aplicat la doctrina referida al ric casuisme que genera la pràctica contractual, entenent, d'una banda, que no és exigible a l'òrgan de contractació que requerisca aclariment de l'oferta quan l'incompliment és palés (Resolucions 223/2021 de 5 de març o 283/2021 de 26 de març), que no és acceptable l'aclariment de l'oferta quan patix d'error o inconsistència que la facen inviable, això és, quan el seu compliment siga impossible en els termes en què va ser originalment formulada (Resolucions 833/2021 de 8 de juliol, 840/2021 de 8 de juliol, 1439/2021 de 21 d'octubre o 181/2022 de 10 de febrer, entre altres), bé perquè ometa elements necessaris (Resolució 161/2022 de 3 de febrer), bé perquè existisquen inconsistències o ambigüitat que impedisquen conèixer el seu real contingut (Resolucions 484/2021 de 29 de setembre o 117/2022 de 27 de gener). Per contra, s'ha entés acceptable l'aclariment quan no completa o varia l'oferta inicial (Resolucions 393/2017 de 28 d'abril, 1589/2021 de 12 de novembre o 1697/2021 de 25 de novembre), i no té rellevància sobre la seua valoració (Resolució 69/2022 de 20 de gener).”

En este cas concret, de l'oferta presentada es dedueix de manera clara i precisa quina és l'oferta econòmica 510.-€ (IVA exclòs), i a què es referix l'import de 781.-€, que suposa la suma de la valoració de les millores, per la qual cosa ha de considerar-se com a oferta vàlida.

A.2.- Valoració:

De conformitat amb allò que s'estableix en la clàusula onzena del Plec de Clàusules Administratives Particulars, el criteri 2 es troba valorat amb 40 punts, en els següents termes:

“Major cànon ofert: de 0 a 40.-punts. S'oferirà 40 punts al licitador que millor cànon oferisca a l'Ajuntament, establint-se com a cànon mínim mensual de 165,30.-€ sense l'IVA “
Valoració:

LICITADOR	CANON OFERIT	PUNTUACIÓ
ANDREA NATALI QUIMBAYA RODRIGUEZ	510	40
YESID OLAYA CONDE	247,94	19,44
GUSTAVO CHULIÁ RUBIO	420,00	32,94
RALUCA OANA LUTA	330,58	25,92
INA TAMPEI	334,71	26,25
M ^a JOSE MOLINA JIMÉNEZ	300,00	23,53

B) Millores.-

De conformitat amb allò que s'estableix en la clàusula onzena del Plec de Clàusules Administratives Particulars, el criteri 1 es troba valorat amb 40 punts, en els següents





Ajuntament de Benimodo

termes:

1. Millora núm. 1: Cortines/estors per a finestres menjador (18,5 punts)
2. Millora núm. 2: Caixa registradora (12 punts)
3. Millora núm. 3: Ventilador cuina (9,5 punts)

LICITADOR	MILLORES OFERIDES	PUNTUACIÓ
ANDREA NATALI QUIMBAYA RODRIGUEZ	Ofereix les tres millores	40
YESID OLAYA CONDE	Ofereix les tres millores	40
GUSTAVO CHULIÁ RUBIO	Ofereix les tres millores	40
RALUCA OANA LUTA	Ofereix les tres millores	40
INA TAMPEI	Ofereix les tres millores	40
M ^a JOSE MOLINA JIMÉNEZ	Ofereix les tres millores	40

C) Experiència en el sector. -

C.1.- Criteri Valoració.-

De conformitat amb allò que s'estableix en la clàusula onzena del Plec de Clàusules Administratives Particulars, el criteri 3 es troba valorat amb 20 punts, en els següents termes:

Es valorarà l'experiència professional acreditada en prestacions de servicis en hostaleria en els següents termes:

Descripció servici	Anys	Puntuació
Cafeteria-Bar	1	1
Cafeteria-Bar	2	3
Cafeteria-Bar	3	5
Cafeteria-Bar	4	8
Cafeteria-Bar	5	10
Cafeteria-Bar	6	13
Cafeteria-Bar	7	15
Cafeteria-Bar	10	18
Cafeteria-Bar	15 o més	20

La prestació de servicis es troba referida a les facultats de **direcció del negoci**, que s'acreditarà mitjançant la seua alta en epígraf IAE (67).

El període d'exercici de l'activitat s'acreditarà mitjançant la vida laboral, o certificat que justifique esta circumstància.

Cal ressenyar que la valoració d'experiència ha de ser en llocs de direcció, quedant exclòs per tant els llocs de treball d'hostaleria, com ara cambrers, cuiners, etc., ja que la puntuació en este apartat preval experiència a dirigir una bar, desenrotllar gestionar un negoci, i no tant en llocs de treball de caràcter genèric. La documentació justificativa, que acredite estes circumstàncies és la vida laboral/alta IAE en epígraf corresponent, i els contractes que sustente l'objecte de la prestació.





Ajuntament de Benimodo

C.2.- Valoració:

LICITADORA: ANDREA NATALI QUIMBAYA RODRIGUEZ.

Segons documentació que adjunta (Informe de vida laboral i alta IAE):

- Alta 05/04/2024
- Valoració experiència: 1 any - 1.- punt

LICITADOR: YESID OLAYA CONDE

Segons documentació que adjunta (Informe de vida laboral i alta IAE):

- Alta IAE: 10/09/2018
- Valoració experiència: 7 anys – 15 punts

• De la vida laboral, es desprén que en data 01/04/2016 es troba donat d'alta en règim d'Autònom, però no aporta certificat IAE indicant l'epígraf, per la qual cosa no es pot valorar.

LICITADOR: GUSTAVO CHULIÁ RUBIO

- No aporta experiència
- Valoració experiència: 0.- punts

LICITADORA: INA TAMPEI

Segons documentació que adjunta (Informe de vida laboral i alta IAE):

- Aporta justificació de Treballs efectuats en àmbit d'hostaleria, com a cambrera, per la qual cosa no s'ajusta a la tipologia d'experiència sol·licitada (lloc de direcció de local de pública concurrència)
- Valoració experiència: 0.- punts

LICITADORA: RALUCA OANA LUTA

Segons documentació que adjunta (Informe de vida laboral i alta IAE):

- Aporta justificació de Treballs efectuats en àmbit d'hostaleria, com a cambrera, per la qual cosa no s'ajusta a la tipologia d'experiència sol·licitada (lloc de direcció de local de pública concurrència)
- Valoració experiència: 0.- punts

LICITADORA: M^a JOSE MOLINA JIMÉNEZ

- Segons documentació que adjunta: no aporta documentació acreditativa de l'experiència.
- Valoració: 0.- punts

LICITADOR	PERÍODE EXPERIÈNCIA	PUNTUACIÓ
ANDREA NATALI QUIMBAYA RODRIGUEZ	1 ANY	1.- PUNT
YESID OLAYA CONDE	7 ANYS	15.- PUNTS
GUSTAVO CHULIÁ RUBIO	0	0.- PUNTS
RALUCA OANA LUTA	0	0.- PUNTS
INA TAMPEI	0	0.- PUNTS
M ^a JOSE MOLINA JIMÉNEZ	0	0.- PUNTS





Ajuntament de Benimodo

V.- Proposta d'adjudicació.-

De conformitat amb la puntuació obtinguda, i tenint en compte els criteris d'adjudicació regulats en el Plec, la Proposta d'adjudicació a favor del licitador/a que ha efectuat l'oferta més avantatjosa és la següent:

LICITADOR	MILLORES	PREU	PERIODE EXPERIÈNCIA	PUNTUACIÓ TOTAL
ANDREA NATALI QUIMBAYA RODRIGUEZ	40	40	1	81
YESID OLAYA CONDE	40	19,44	15	74,44
GUSTAVO CHULIÁ RUBIO	40	32,94	0	72,94
INA TAMPEI	40	26,25	0	66,25
RALUCA OANA LUTA	40	25,94	0	65,92
M ^a JOSE MOLINA JIMÉNEZ	40	23,53	0	63,53

El que s'expedeix als efectes adients.”

Vist allò que es disposa en la clàusula onzena del plec de clàusules administratives particulars, els criteris d'adjudicació serán els següents:

La Mesa de Contractació, vist l'informe de Secretaria-Intervenció i vista la clàusula onzena del plec de clàusules administratives particulars, efectua la següent llista ordenada de manera decreixent de puntuació, d'acord a les puntuacions obtingudes per les persones licitadores en les diferents fases:

LICITADOR	MILLORES	PREU	PERIODE EXPERIÈNCIA	PUNTUACIÓ TOTAL
ANDREA NATALI QUIMBAYA RODRIGUEZ	40	40	1	81
YESID OLAYA CONDE	40	19,44	15	74,44
GUSTAVO CHULIÁ RUBIO	40	32,94	0	72,94
INA TAMPEI	40	26,25	0	66,25
RALUCA OANA LUTA	40	25,94	0	65,92
M ^a JOSE MOLINA JIMÉNEZ	40	23,53	0	63,53

4.- Proposta d'adjudicació.-

De conformitat amb la puntuació obtinguda, i tenint en compte els criteris d'adjudicació regulats en el Plec, la Mesa efectua Proposta d'adjudicació a favor del licitador/a que ha efectuat l'oferta més avantatjosa:





Ajuntament de Benimodo

LICITADOR	MILLORES	PREU	PERIODE EXPERIÈNCIA	PUNTUACIÓ TOTAL
ANDREA NATALI QUIMBAYA RODRIGUEZ	40	40	1	81
YESID OLAYA CONDE	40	19,44	15	74,44
GUSTAVO CHULIÁ RUBIO	40	32,94	0	72,94
INA TAMPEI	40	26,25	0	66,25
RALUCA OANA LUTA	40	25,92	0	65,92
M ^a JOSE MOLINA JIMÉNEZ	40	23,53	0	63,53

PRIMER.- Elevar proposta d'adjudicació de la "Concessió de servicis relatiu a explotació de cafeteria en zona esportiva municipal", a favor de la licitadora ANDREA NATALI QUIMBAYA RODRÍGUEZ.

SEGON.- De conformitat amb la clàusula catorzena del Plec de Clàusules Administratives Particulars, en el termini de deu dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què haguera rebut el requeriment.

En cas de no aportar-se adequadament, s'entendrà que el licitador retira la seua oferta, procedint-se a exigir l'import del 3 per cent del Pressupost base de licitació (IVA exclòs), en concepte de penalitat.

Jo, com a Secretària, certifique amb el Vist-i-Plau de la Presidenta.

Maria Elena Mendoza Miravalls
SECRETARIA

Maria José Martínez Machí
PRESIDENTA

(Document signat electrònicament al marge)

